

**INFORME DEL SR. ANGEL BENIGNO INTRIAGO MEDRANDA GERENTE GENERAL DE
INMOBILIARIA INTRIAGO MEDRANDA YABEAN CIA. LTDA., A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2018.

1. ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Socios se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2018, no se han podido cumplir en su totalidad.

2. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4. ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación con este punto, la compañía desarrolló su actividad Acuícola en el estudio y captura de productos del mar con nuevas técnicas de pesca de forma tal que no se afecte a las especies marinas en crisis.

5. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor.

6. ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del periodo.

INMOBILIARIA INTRIAGO MEDRANDA YABEAN CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)

RUBROS	2018
ACTIVO TOTAL	<u>2.247,98</u>
CORRIENTE	2.247,98
NO CORRIENTES	0,00
 PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	 <u>2.247,98</u>
 PASIVO TOTAL	 <u>647,98</u>
CORRIENTE	647,98
NO CORRIENTES	0,00
 PATRIMONIO NETO	 <u>1.600,00</u>
CAPITAL	1.600,00

7. INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

Al Diciembre 31 del 2018, el endeudamiento total de la Compañía es de 28.82%.

	DIC. 31/2018	
P. T	647,98	
A. T.	2.247,98	28,82%

8. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2019

Les participo mi preocupación respecto del año 2019 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Socios, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



ANGEL BENIGNO INTRIAGO MEDRANDA
GERENTE GENERAL