

MAGNETOCORP S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2008, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA MAGNETOCORP S.A., ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ, A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS REUNIDA EN MARZO 31 DEL 2009.

Cumpliendo con lo señalado en los estatutos sociales de la Compañía, pongo a consideración de los señores accionistas el informe de actividades de Magnetocorp S.A., por el año 2008.

1.- MARCO ECONOMICO.-

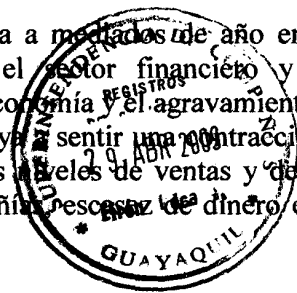
En los campos político y económico, tanto a nivel de país así como en el orden mundial, el año 2008 ha sido muy agitado, lo cual ha creado variadas expectativas en todos los agentes económicos y sociedad en general.

En nuestro país, luego de todo un período de discusión y preparación, se promulgó la Nueva Constitución del Estado, etapa que obviamente genera una espera en la toma de decisiones de tipo económico, hasta tener en claro las reglas de juego que marcarán la vida política en adelante. Este factor determinó que la inversión en el país, tanto nacional como extranjera solamente ascienda a 540 millones de dólares, cifra muy inferior a la alcanzada por los países de la región.

A nivel internacional, la crisis inmobiliaria desatada a mediados de año en los Estados Unidos, con el inevitable impacto posterior en el sector financiero y de seguros, determinaron el inicio de una temida recesión en la economía y el agravamiento a una crisis financiera mundial. A finales de año se comenzaron ya a sentir una contracción general en la economía de todos los países, disminución de los niveles de ventas y de rentabilidad, desempleo, quiebras y salvatajes urgentes de compañías, escasez de dinero e inversiones, etc.

La inflación en el país se incrementó del 3,32 al 8,83 % por efecto de los factores señalados, a más del crecimiento importante en el gasto y obras públicas, determinados por el aumento de las exportaciones petroleras, las mismas que crecieron debido también a un exagerado e irreal incremento del precio del petróleo en los mercados internacionales.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes decrecieron en un 9%, alcanzando solo los 2.700 millones de dólares. Los ingresos provenientes de la recaudación tributaria mejoraron de 5.144 a 6.228 millones de dólares debido a una eficiente gestión de control.



Las tasas de interés disminuyeron en promedio del 10.74 al 9.14%. El PIB alcanzó los US\$ 55.572 millones, lo que representa un crecimiento del 5,3% respecto al ejercicio anterior. Las importaciones totalizaron US\$ 17.609 millones, y las exportaciones sumaron US\$ 18.490 millones.

Dentro de este marco económico se desarrollaron las actividades de los diferentes sectores de la economía nacional.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

La Compañía Magnetocorp S.A. es promotora y a su vez propietaria del Hotel Colón Miramar de la ciudad de Salinas, el mismo que opera desde el año 2000 bajo la administración de la reconocida cadena internacional Barceló Hotels, lo cual le ha permitido constituirse como el principal y primer resort hotelero categoría cinco estrellas de la costa ecuatoriana, y uno de los principales del Pacífico Sur.

Dentro de su infraestructura, el Hotel cuenta con 100 habitaciones categoría de lujo, además de importantes espacios en salones para eventos, restaurantes, piscinas, gimnasio y acceso exclusivo a la playa.

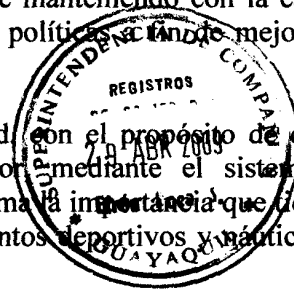
Existe una estacionalidad muy marcada de la zona de la Península de Santa Elena, lo que ha determinado que al igual que años anteriores, se hayan intensificado las gestiones de mercadeo, promoción y ventas en temporada baja, centralizando de manera preferencial al segmento corporativo.

Es importante recalcar las excelentes relaciones que se viene manteniendo con la cadena Barceló Hotels, lo que ha permitido compartir estándares y políticas, dando lugar a mejorar la calidad en el servicio al cliente.

Hemos intensificado la campaña de promoción y publicidad con el propósito de captar nuevos segmentos de mercado, especialmente del exterior, mediante el sistema de promoción y reservaciones a nivel internacional. A esto se suma la importancia que tiene el Balneario de la ciudad de Salinas para la realización de eventos deportivos y náuticos en particular, tanto a nivel nacional como internacional.

Esta Administración, considerando los efectos propios del clima tropical, ha puesto especial interés y cuidado en el mantenimiento preventivo y correctivo de toda la infraestructura, equipos e instalaciones, así como en la adquisición para reemplazo de equipos que han sido necesarios.

Dentro del mercado tan competitivo de este sector, continuaremos con nuestra política de incorporar nuevos segmentos de clientes, con el consecuente incremento de la ocupación y ventas; controlar costos y gastos, y optimizar los recursos con el fin de disminuir la deuda, reduciendo por consiguiente el costo financiero.



Durante este período, y luego de analizar las expectativas del mercado, se viene ofreciendo a huéspedes y clientes en general el nuevo servicio del Restaurante Kioto Sushi-Bar, con una variada selección de comida oriental.

De esta manera, los ingresos se incrementaron en un 20%, y los costos y gastos subieron en el orden del 17%, razón por la cual la utilidad bruta del ejercicio aumentó en un 67%.

3.- SITUACION FINANCIERA.-

Los estados financieros de la Compañía Magnetocorp S.A. son auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal, considerando los principios de general aceptación y normas de contabilidad vigentes en el país.

A diciembre 31 del 2008, el total de activos ascendió a \$ 14'231.367,81, compuesto por corrientes \$ 3'531.028,13, activos fijos – netos \$ 10'277.429,36, diferidos por \$ 403.360,38 y otros activos por \$ 19.549,94.

Los pasivos corrientes ascendieron a \$ 1'039.719,59, y los de largo plazo \$ 1'494.328,08. El patrimonio de los accionistas, integrado por capital, reservas y resultados acumulados y del presente ejercicio sumó \$ 11'697.320,14.

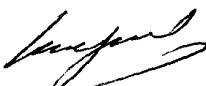
Los ingresos totales provenientes de la operación del Hotel y de la Compañía ascendieron a \$ 3'488.978,09; los costos y gastos totales de operación, ventas, administración y depreciaciones sumaron \$ 3'197.106,55, lo cual determinó una utilidad bruta en el presente ejercicio por \$ 291.871,54, de cuyo monto se han efectuado las respectivas provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Debo también informar que se ha dado cumplimiento con las resoluciones de la Junta General y normas estatutarias y reglamentarias, observando con lo dispuesto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Hemos cumplido con pagar los impuestos y presentar declaraciones a los organismos de control. El personal contratado se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales, y los compromisos comerciales han sido cubiertos cabalmente.

Agradezco por todo el apoyo recibido en mi gestión, y ratifico mi compromiso de trabajar por los mejores logros para la Compañía.

Atentamente


Ing. Patricio Jiménez López.
MAGNETOCORP S.A.
GERENTE GENERAL.

