

## MAGNETOCORP S.A.

*INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2004, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA MAGNETOCORP S.A., ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ, A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS REUNIDA EN ASAMBLEA EXTRAORDINARIA EL 18 DE ABRIL DEL 2005.*

Conforme los estatutos sociales de la Compañía, presento a consideración de los señores accionistas el informe de actividades de Magnetocorp S.A., por el año 2004.

### 1.- SITUACION ECONOMICA.-

Durante el año 2004 la economía ecuatoriana presentó un desarrollo favorable en sus principales indicadores macroeconómicos, como es el caso del PIB que creció en el 6,3%; las exportaciones que se incrementaron de 6.039 a 7.548 millones de dólares y las importaciones que crecieron de 6.098 a 7.261 millones de dólares. Como no había sucedido durante décadas, la inflación anual alcanzó el 2,1%, la más baja registrada en el país.

Como determinantes de esta relativa estabilidad macroeconómica se pueden mencionar los flujos provenientes de recursos por créditos externos y de inversión extranjera, así como las exportaciones petroleras sustentadas en altos precios del hidrocarburo, y las importantes remesas de los migrantes.

Sin embargo, y para afianzar este marco económico, es necesario hacer reformas estructurales en el área laboral y de seguridad social, sector eléctrico y petrolero, aduanas e inversión social. Es imperativo también que los problemas políticos y

*UW*

de inseguridad jurídica tengan una pronta solución y no afecten al desarrollo socioeconómico de nuestra nación

## 2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

Magnetocorp S.A. es propietaria del Hotel Colón Miramar de la ciudad de Salinas, el mismo que comenzó sus operaciones a mediados del año 2000, bajo la administración de la cadena hotelera internacional Barceló Hotels. En este cuarto año de operaciones se ha logrado afianzar la gestión hotelera y consolidar la condición de mejor opción en resort de playa en la costa ecuatoriana, aumentando la aceptación, fidelidad y confianza de un selecto grupo de clientes. El novedoso sistema "all in" o todo incluido introducido al país por Barceló Hotels ha dado buenos resultados operativos.

De igual manera, tratando siempre en mejorar el servicio al cliente y captar nuevos segmentos de mercado, se han desarrollado nuevos productos y promociones, intensificando la campaña de ventas a nivel nacional, todo esto apoyados en la importancia que la ciudad de Salinas ha tomado últimamente para eventos deportivos internacionales.

Hemos también invertido importantes sumas en el mantenimiento preventivo y correctivo de toda la infraestructura e instalaciones del Hotel, así como en nuevo equipamiento que la operación hotelera ha demandado.

Al igual que el año anterior, esta Administración se ha empeñado en incrementar la ocupación y ventas, controlar costos y gastos, y destinar los recursos para disminuir la deuda y el costo financiero, cerrando el año con un endeudamiento de capital con partes relacionadas que asciende a \$ 1'800.000.



Se ha cumplido con las resoluciones de la Junta General y normas estatutarias, observando también lo dispuesto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

La Compañía ha dado cumplimiento con sus obligaciones, impuestos y declaraciones a los organismos de control.

### 3.- SITUACION FINANCIERA.-

Los estados financieros de Magnetocorp S.A. han sido revisados por la firma de auditores externos Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda. y el Comisario Principal, y han sido preparados conforme a principios de general aceptación, y normas de contabilidad vigentes en el país.

Al cierre del año 2004 el total de activos ascendió a \$ 14'920.175,83, compuesto por corrientes \$ 3'336.171,50, activos fijos – netos \$ 11'352.926,26, activos de operación \$ 165.805,29, y diferidos por \$ 65.272,78.

Los pasivos corrientes sumaron \$ 691.678,42, conformado por cuentas por pagar proveedores y provisiones \$ 407.986,15, anticipos para ventas de departamentos \$ 254.939,60, y gastos acumulados \$ 28.752,67.

El pasivo a largo plazo está compuesto por cuentas por pagar a compañías relacionadas por la suma de \$ 2'590.430,55.

El patrimonio de los accionistas, integrado por capital, reservas y resultados acumulados, ascendió a \$ 11'638.066,86.



Los ingresos totales, los mismos que incluyen la operación del hotel y venta de departamentos sumaron \$ 2'743.430,76; los costos y gastos operativos, ventas, administración, costo de ventas de departamentos y depreciaciones \$ 2'602.843,58, y los costos financieros por \$ 253.257,06, todo lo cual ha determinado una pérdida en el presente ejercicio por \$ 112.669,88.

Con fecha diciembre 24 del 2004 se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el aumento de capital efectuado en Magnetocorp S.A. por la suma de \$ 10'363.091, capitalizando cuentas de aportes para futura capitalización y préstamos de accionistas, con lo cual el nuevo capital suscrito de la Compañía asciende a \$ 10'363.891.

Reitero mis debidos reconocimientos por la confianza y apoyo recibidos en mi gestión, y me comprometo a trabajar por los mejores objetivos para la Compañía.

*Atentamente*



*Ing. Patricio Jiménez López.*

**MAGNETOCORP S.A.**

**GERENTE GENERAL.**