

## **MAGNETOCORP S. A.**

### **INFORME DE ACTIVIDADES POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE MAGNETOCORP S. A., ING. PATRICIO JIMÉNEZ LÓPEZ, AL DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA REUNIDO EN SESIÓN DE ENERO 29 DEL 2014.**

Cumpliendo con lo establecido en el estatuto social de la Compañía, presento a continuación el informe de actividades de Magnetocorp S.A., por el año 2013.

#### **1.- ASPECTOS ECONÓMICOS .-**

En el año 2013 se ha experimentado una reducción en la tasa de crecimiento económico con respecto a los años precedentes. La tasa anual llegó a 3.5%, menos de la mitad de la tasa del 2011 (7.8%) y menor a la del 2012 (4.8%). Este es un síntoma de desaceleración en la economía que parece se mantendrá en los años 2014 y 2015 según estimaciones de fuentes del Gobierno. Esto puede originar presión sobre los resultados de las compañías ante la probabilidad de no generar los suficientes ingresos que compensen los incrementos de costos.

La inflación ha sido menor a la del año anterior, con un valor de 2.7% vs. 4.16%, en parte producto de la restricción de la liquidez que se notó especialmente en el segundo semestre. El precio del petróleo todavía está en niveles superiores al estimado por las autoridades por lo que el gobierno ha tenido recursos que le han permitido financiar el presupuesto. Sin embargo, existen factores internacionales, como el manejo de las reservas petroleras de Estados Unidos y el regreso a los mercados internacionales de petróleo por parte de Irán, que pueden presionar a la baja al precio del petróleo. Ante la alta dependencia del estado a los ingresos del petróleo, el país puede comenzar a tener dificultades para atender oportunamente el gasto fiscal, y, si se continúa recurriendo al financiamiento externo oneroso con China, la situación puede complicarse.

Otro factor de preocupación es la balanza comercial negativa, que recurrentemente está presentando el país en los últimos meses, producto de un agresivo gasto público y la subvención a las importaciones de combustibles. El déficit de la balanza comercial ha llegado a 1,500 millones de dólares. Para tratar de frenar este desbalance el gobierno ha implementado una política de restricción de importaciones lo que puede llevar al desabastecimiento de ciertos productos en el mercado y a presiones inflacionarias hasta que el aparato productivo nacional pueda compensar la restricción de importaciones. Este factor, en último término tiene afectación al consumidor que puede verse limitado en la compra de sus productos por calidad y precio.

El costo de mano de obra, ante la inflexibilidad de las leyes laborales, siempre es un factor que presiona sobre los resultados de las empresas. Está previsto que en este año se hagan reformas al código laboral, lo que puede traer nuevas sorpresas. Quisiéramos que la autoridad esté consciente que en un negocio como el nuestro es importante poder contar con herramientas que permitan manejar eficientemente el recurso humano en temporada alta o baja con la suficiente flexibilidad de acuerdo a las situaciones de mercado.

En el 2013 se inauguró el nuevo aeropuerto internacional de Salinas, este es un hecho positivo que puede ser un factor de crecimiento en el turismo de Salinas y de la península de Santa Elena. Se abre la posibilidad de tener vuelos chárter para traer directamente turistas a la zona, con los beneficios que esto conlleva. De momento ya se tienen unas pocas frecuencias de vuelo entre Quito y Salinas.

## **2.- ESTADOS FINANCIEROS.-**

Los estados financieros de Magnetocorp S.A. al 31 de diciembre del 2013, han sido revisados por la firma de auditoría externa Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y por el Comisario Principal de la Compañía.

Dentro del cronograma establecido, en el año 2011 se cumplió con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, por consiguiente al cierre de este ejercicio los balances se expresan bajo estos principios.

Al término del año, el total de activos sumó \$ 13'233.668, compuesto básicamente por activos corrientes por \$ 1'003.292, activos fijos – netos de depreciación por \$ 11'949.009, diferidos y otros por \$ 281.367.

Los pasivos corrientes alcanzaron la suma de \$ 831.299, las obligaciones bancarias de largo plazo llegaron a \$ 78.571, y la provisión para jubilación patronal de empleados ascendió a \$ 71.185.

El patrimonio de los accionistas totalizó \$ 12'252.613, compuesto por capital social, reserva legal, efecto aplicación NIIF primera vez, resultados acumulados años anteriores y la utilidad neta del presente ejercicio.

Referente al estado de resultados, los ingresos totales provenientes de la operación del Hotel por concepto de habitaciones, alimentos y bebidas, otros ingresos operativos y de la Compañía ascendieron a \$ 4'145.659; el costo de ventas y gastos totales de operación, ventas, administración y depreciaciones sumaron \$ 3'646.744, lo cual determinó una utilidad bruta operacional del ejercicio por \$ 498.915.

Los gastos de administración Barceló sumaron \$ 209.764, el gasto financiero fue de \$ 37.420, y otros ingresos – netos por \$ 983, con lo que la utilidad antes de participación a

trabajadores e impuesto fue de \$ 252.714. La utilidad neta del ejercicio es de \$ 117.597, 39.5% menor a la del año pasado.

- El total de ingresos del año se redujo en 2.58% respecto al año anterior. El total de costos y gastos se redujo en 0.52%, donde se refleja un gran esfuerzo para controlar los costos pese a los incrementos en materias primas y mano de obra.
- La utilidad operacional bruta se reduce en 15% respecto al año pasado.
- El rubro otros ingresos se redujo casi totalmente por el cierre del casino, cobro de intereses, entre otros. Los ingresos por este concepto en el año 2012 fueron de \$ 24.510; esto ha incidido en la utilidad de la compañía.
- La utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias se redujo en un 25% respecto al año anterior, sin embargo, la utilidad neta del ejercicio se reduce casi en un 40%, donde hay una altísima incidencia del impuesto a las ganancias producto del cálculo por la vía del anticipo mínimo, que nada tiene que ver con el concepto de rentabilidad. Este impuesto, pese a tener una utilidad bruta menor, fue superior al del año pasado, y, en el presente ejercicio representó una tasa impositiva del 45.25% respecto a la base imponible. Una cifra totalmente desproporcionada.

### **3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES.-**

El Gerente General de la Compañía, con la autorización del Directorio, propone a la Junta General que el destino de las utilidades del ejercicio económico 2013 sea no repartir dividendos a los accionistas, por la necesidad de hacer inversiones que mejoren los ingresos y por tanto la rentabilidad de la compañía.

### **4.- OTROS ASPECTOS.-**

El hotel, que es manejado por la cadena Barceló ha logrado posicionarse con mucha fuerza en el mercado tanto de turistas de playa como en el sector corporativo, esto se demuestra en el porcentaje de ocupación de habitaciones que llega al 62%, cifra muy importante tratándose de un hotel de temporada. La ocupación a lo largo del año ya no tiene los grandes desequilibrios de los hoteles de playa en Salinas y se ha logrado mantener ocupaciones muy altas casi todos los fines de semana. En este sentido durante varios días en el año se ha llegado a ocupaciones del 100% y se ha dejado de vender más por falta de capacidad. Dada la estructura del edificio, con generosas áreas públicas, el número de habitaciones no guarda proporción, por tanto amerita ver la posibilidad de incrementar únicamente habitaciones en el terreno del bloque playa frente al hotel. Un altísimo componente de los ingresos adicionales que se generen irán directamente a la utilidad, con lo que se lograrán rentabilidades acordes al tamaño de los activos.

Adicionalmente, conforme al análisis financiero, el impuesto a la renta causado prácticamente no se incrementara por estos ingresos adicionales.

Con la inauguración del aeropuerto vamos a generar productos que permitan captar nuevos mercados en función de las frecuencias de vuelo que se establezcan.

También debo informar que esta Administración ha dado cabal cumplimiento con las resoluciones de la Junta General, así como a las normas estatutarias y reglamentarias.

La Compañía ha cumplido oportunamente el pago de impuestos y otras obligaciones, habiendo presentado debidamente todas las declaraciones formales a las entidades de control. El personal contratado se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y todo tipo de beneficios sociales.

Todos los compromisos comerciales y financieros han sido cubiertos en su totalidad y dentro de los términos establecidos.

Hemos observado y respetado lo dispuesto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco al Presidente y a los Miembros del Directorio por la confianza y apoyo recibidos durante mi gestión, y ratifico el compromiso de trabajar por conseguir los mejores resultados para la Compañía.

**Atentamente**



**Ing. Patricio Jiménez López.**  
**MAGNETOCORP S.A.**  
**GERENTE GENERAL.**