

MAGNETOCORP S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2010, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA MAGNETOCORP S.A., ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ, A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE JUNIO 22 DEL AÑO 2011.

Cumpliendo con lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía, pongo a consideración de los Señores Accionistas el informe de actividades de Magnetocorp S.A., por el año 2010.

1.- SITUACIÓN ECONOMICA .-

Luego de la crisis económica mundial que afectó a las actividades en general en el período anterior, durante el año 2010 la economía del país experimentó una progresiva aunque lenta recuperación, determinada por la normalización y repunte de la actividad petrolera, suministros de electricidad y agua y la intermediación financiera. Sin embargo este crecimiento se ve disminuido por un notable descenso en la producción de las compañías privadas en el país.

El panorama en general durante este año se ha caracterizado por la política económica impuesta por el Gobierno, enfocada en buscar todas las fuentes de financiamiento para mantener un gasto público elevado, frenar o gravar el consumo de bienes suntuarios especialmente importados, establecer restricciones y salvaguardas a importaciones para conservar las divisas, fortaleciendo además la demanda interna mediante subsidios y bonos de orden social.

El monto de las remesas enviadas por los emigrantes a nuestro país alcanzó los 2.324 millones de dólares, lo que representa una disminución de 6,9% respecto al flujo registrado en el 2009 (2.495 millones). Esto obedece a los efectos de la crisis mundial y duros controles migratorios aplicados por varios países.

Debido a problemas de desfase en la balanza comercial y la poca inversión extranjera, el crecimiento del PIB bordeó el 3,6%, muy inferior al 6,8% presupuestado.

La inflación el año 2010 se ubicó en el 3,3%, menor en 0,98 puntos porcentuales respecto a la registrada el año anterior y que fue del 4,3%. La tasa de desempleo al cierre del año se ubicó en el 6,1%, con una contracción del 23% en relación a la del año anterior (7,9%). La tasa de subempleo fue del 47,13 %, lo que demuestra que un 53% de la población no posee un empleo seguro.

La balanza comercial acumuló un déficit de 4,5 veces superior al registrado en el 2009, situación preocupante por el acelerado ritmo de crecimiento de este desfase comercial, lo cual ha obligado al Gobierno a tomar medidas para reducir tanto esta cifra como el déficit fiscal.

La economía mundial espera y tiene puesta su mirada en los países de los mercados emergentes, esperando de ellos un crecimiento superior al 6%, ya que de los desarrollados no se espera incrementos mayores al 2%, por la crisis de algunos países europeos y la lenta recuperación de Estados Unidos y Japón.

2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.-

La Compañía Magnetocorp S.A. es la promotora y a su vez propietaria del Hotel Barceló Colón Miramar de la ciudad de Salinas, el mismo que opera desde el año 2000 bajo la administración de esta prestigiosa cadena internacional, lo que a su vez permite compartir estándares, políticas y procedimientos a fin de mejorar la calidad en la atención y servicio al cliente.

El Hotel, principal y primera opción hotelera categoría cinco estrellas de la costa ecuatoriana, cuenta con 100 habitaciones de lujo, además de importantes espacios en salones para eventos, restaurantes, piscinas, gimnasio, juegos y diversiones, y un acceso exclusivo a la playa.

Por la estacionalidad muy marcada en la Península de Santa Elena, ha sido necesario en temporada baja intensificar la campaña de mercadeo y ventas en promociones locales y paquetes turísticos del exterior, todo esto con el importante respaldo de Barceló Hotels, lo que ha determinado poder captar nuevos segmentos de mercado.

Una vez que la economía se va recuperando de los fenómenos económicos que afectaron el año anterior (crisis económica, recesión y gripe porcina), en el 2010 ha mejorado paulatinamente el flujo de turistas nacionales y extranjeros, así como la demanda de servicios por parte del segmento corporativo, lo cual produjo un incremento en los ingresos operativos en el orden del 9%, los costos y gastos operativos se mantuvieron a la par del año anterior, lo que se refleja directamente en los resultados finales de la Compañía con un incremento importante del 74% en la utilidad bruta del ejercicio.

Como en años anteriores, y debido a los efectos propios del clima tropical, se ha dado también especial prioridad al cuidado en el mantenimiento preventivo y correctivo de maquinarias y equipos e instalaciones en general. Hemos efectuado las reconversiones que han sido necesarias en habitaciones, ~~restaurantes~~ y áreas públicas, con el propósito de cumplir con los estándares de calidad de la cadena internacional.

Esta Administración continuará con la política de incorporar nuevos segmentos de clientes, incrementar la ocupación y ventas, controlar costos y gastos, y optimizar todos los recursos disponibles a fin de mejorar los rendimientos.

3.- ESTADOS FINANCIEROS..-

Los estados financieros de Magnetocorp S.A. han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal de la Compañía, a base de los principios de general aceptación y normas ecuatorianas de contabilidad NEC, vigentes para este período.

Al cierre del año 2010 el total de activos sumó \$ 13'190.598,93, compuesto básicamente por corrientes \$ 1'046.687,09, activos fijos – netos \$ 11'788.298,34, diferidos \$ 334.388,87 y otros activos por \$ 21.224,63.

En este mismo período los pasivos corrientes ascendieron a \$ 940.035,36, y los de largo plazo disminuyeron a \$ 311.316,00. El patrimonio de los accionistas, integrado por capital, reservas, resultados acumulados y del presente ejercicio sumó \$ 11'939.247,57.

Los ingresos totales provenientes de la operación del Hotel en habitaciones y alimentos y bebidas, más otros ingresos y arriendos de la Compañía ascendieron a \$ 3'628.687,52; los costos y gastos totales de operación, ventas, administración y depreciaciones sumaron \$ 3'330.293,25, lo cual produjo una utilidad bruta en el presente ejercicio por \$ 298.394,27, de cuyo valor se han efectuado las provisiones respectivas para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Esta Administración ha dado cumplimiento con las resoluciones de la Junta General así como a las normas estatutarias y reglamentarias, observando con lo dispuesto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor. La Compañía ha cumplido también en el pago de impuestos y se han presentado cabalmente todas las declaraciones formales a las entidades de control. El personal contratado se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales, y los compromisos comerciales han sido cubiertos en su totalidad.

Agradezco por todo el apoyo y respaldo recibidos en mi gestión, y me comprometo a trabajar por los mejores logros para la Compañía.

Atentamente


Ing. Patricio Jiménez López.
MAGNETOCORP S.A.
GERENTE GENERAL.

