

MAGNETOCORP S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2009, QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA MAGNETOCORP S.A., ING. PATRICIO JIMENEZ LOPEZ, A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS REUNIDA EN MARZO 31 DEL AÑO 2010.

Conforme lo dispuesto en los estatutos sociales de la Compañía, pongo a consideración de los señores accionistas el informe de actividades de Magnetocorp S.A., por el año 2009.

1.- ASPECTOS ECONOMICOS.-

Las crisis inicialmente inmobiliaria y luego financiera, desatada en los Estados Unidos a finales del año 2008, se intensificó y afectó las actividades económicas de todos los países durante el año 2009, llegando inclusive a niveles de grave recesión.

El problema del desempleo que se dio en los países desarrollados como consecuencia de la quiebra y reestructuración de grandes empresas multinacionales, originó una fuerte reducción del 11.6% en las remesas de dinero enviadas al país por los emigrantes, restando fluidez al sistema financiero.

Nuestro país soportó también una serie de fenómenos que complicaron aún más los diferentes escenarios económicos: la pandemia de influenza porcina, disminución de los precios del petróleo en el primer semestre del año, el estiaje y la consecuente crisis de energía eléctrica en el último trimestre, desempleo como consecuencia de la recesión, limitación y salvaguardias a las importaciones, reducciones del 26% en las exportaciones y del 20% en las importaciones, déficit de 300 millones de dólares en la balanza comercial, creación de más impuestos para controlar el circulante (impuesto a la salida de divisas y activos en el exterior), etc.

Esto determinó un marco general adverso, caracterizado por la poca liquidez y menor inversión, con consecuencias negativas en los negocios en general, y un menor crecimiento de la economía nacional.



2.- SITUACION ADMINISTRATIVA.-

Magnetocorp S.A. es promotora y a su vez propietaria del Hotel Barceló Colón Miramar de la ciudad de Salinas, el mismo que opera desde el año 2000 bajo la administración de esta prestigiosa cadena internacional, con la misma que mantiene excelentes relaciones de trabajo, lo que a su vez permite compartir estándares y políticas a fin de mejorar la calidad en el servicio al cliente.

El Hotel cuenta con 100 habitaciones categoría de lujo, además de importantes espacios en salones para eventos, restaurantes, piscinas, gimnasio, juegos y diversiones, y un acceso exclusivo a la playa.

Los fenómenos económicos descritos anteriormente y relacionados básicamente con la crisis financiera mundial, recesión económica e influenza porcina, han determinado una disminución en el flujo de turistas y una menor inversión por parte del segmento corporativo, lo cual produjo una disminución de los ingresos operativos en el orden del 6.1%, y por consiguiente en los resultados finales de la Compañía.

Por estas razones, hemos intensificado la campaña de mercadeo y ventas, promociones locales y paquetes turísticos del exterior, con el respaldo de Barceló Hotels, a fin de captar nuevos segmentos de mercado.

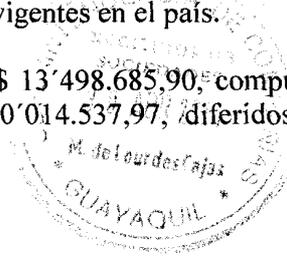
Como en otros años, se ha dado también especial prioridad al cuidado en el mantenimiento preventivo y correctivo de maquinarias y equipos e instalaciones en general, considerando obviamente la rigurosidad del clima en este sector de la costa ecuatoriana. Hemos efectuado también importantes reconversiones en las áreas de habitaciones, con el propósito de cumplir con los estándares de calidad de la cadena internacional.

Esta Administración continuará con la política de incorporar nuevos segmentos de clientes, incrementar la ocupación y ventas, controlar costos y gastos, y optimizar todos los recursos disponibles a fin de mejorar los rendimientos.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros de la Compañía Magnetocorp S.A. han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal, considerando los principios de general aceptación y normas de contabilidad vigentes en el país.

A diciembre 31 del 2009, el total de activos ascendió a \$ 13'498.685,90, compuesto por corrientes \$ 3'120.363,50, activos fijos - netos \$ 10'014.537,97, diferidos por \$ 342.559,80 y otros activos por \$ 21.224,63.



Los pasivos corrientes ascendieron a \$ 567.101,70, y los de largo plazo \$ 1'122.424,17. El patrimonio de los accionistas, integrado por capital, reservas y resultados acumulados y del presente ejercicio sumó \$ 11'809.160,03.

Los ingresos totales provenientes de la operación del Hotel y de la Compañía ascendieron a \$ 3'768.220,88; los costos y gastos totales de operación, ventas, administración y depreciaciones sumaron \$ 3'596.680,86, lo que determinó una utilidad bruta en el presente ejercicio por \$ 171.540,02, de cuyo valor se han efectuado las respectivas provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Esta Administración ha dado cumplimiento con las resoluciones de la Junta General así como a las normas estatutarias y reglamentarias, observando con lo dispuesto en la ley de propiedad intelectual y derechos de autor.

La Compañía ha cumplido con pagar los impuestos y presentar todas las declaraciones formales. El personal contratado se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales, y los compromisos comerciales han sido cubiertos cabalmente.

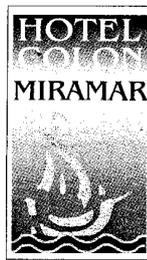
Quiero agradecer por todo el apoyo y respaldo recibido en mi gestión, y me comprometo a trabajar por los mejores logros para la Compañía.

Atentamente



Ing. Patricio Jiménez López.
MAGNETOCORP S.A.
GERENTE GENERAL.





Salinas, 30 de abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPÑIAS
Guayaquil.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente quiero poner en su conocimiento la nómina de administradores o Representantes Legales, de mi representada, MAGNETOCORP S.A., con RUC No. 0991306080001, y número de expediente No. 71380:

NOMBRE	CARGO
ISIDORO PATRICIO JIMENEZ LOPEZ	GERENTE GENERAL

Por la favorable atención que se digne dar a la presente le anticipo mis sinceros agradecimientos.

Atentamente,

Ing. Patricio Jiménez L.
GERENTE GENERAL
MAGNETOCORP S.A.



Barceló

Colón
Miramar

Magnetocorp. S.A.

Malecón, entre la 38 y la 40, Salinas, Santa Elena, Ecuador.

Tel: (593-4) 2771-610, Fax: (593-4) 2771-573, E-mail: colonmiramar@barcelo.com

Quito: (593-2) 2552-790 Fax: (593-2) 2507-118, E-mail: dcqto@colonmiramar.com