

**MAGNETOCORP S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**AÑO 2008**

Cumpliendo con los estatutos sociales de la Compañía, y en mi calidad de Comisario de la misma, en consideración a las disposiciones legales vigentes, debo informar que he revisado la contabilidad y el balance general y de resultados de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio terminado el **31 de Diciembre del año 2008**.

Con el objeto de expresar una opinión en cuanto a la razonabilidad de los estados financieros, he procedido a realizar las siguientes pruebas:

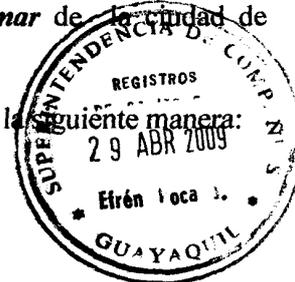
- Sustentos de la documentación que respalda la contabilidad, así como verificación de los saldos de los registros contables con los balances presentados.
- Aplicación de todas las nuevas regulaciones que norman la actividad contable: leyes tributarias, laborales, societarias, legales, etc., a fin de verificar su aplicación y cumplimiento.
- Planificación y ejecución de pruebas de auditoría selectivas, examen de las evidencias que sustentan las transacciones y soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros;
- Evaluación de los controles internos adoptados por la Compañía, así como de los principios de contabilidad utilizados, y la correspondiente aplicación de bases consistentes y uniformes en la presentación anual de cifras y resultados de los balances;

De esta forma, y considerando que estas revisiones y acciones tomadas proporcionan una base confiable para expresar una opinión, los estados financieros antes mencionados presentan *razonablemente*, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **MAGNETOCORP S.A.** al **31 de Diciembre del 2008**, así como los resultados de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y disposiciones legales emitidas.

**MAGNETOCORP S.A.** es una compañía anónima constituida en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad principal consiste en la Operación del **Hotel Colón Miramar** de la ciudad de Salinas, administrado por la cadena internacional **Barceló Hotels**.

Los principales indicadores financieros de estos balances, se detallan de la siguiente manera:

Activos corriente	US\$	3'531.028,13
Activos fijos - netos		10'277.429,36
Otros activos		19.549,94
Activo diferido		403.360,38
Pasivos corrientes		1'039.719,59
Pasivos a largo plazo		1'494.328,08
Patrimonio de los accionistas	US\$	11'697.320,14



*[Handwritten signature]*

Los ingresos totales del período ascendieron a US\$ 3'488.978,09, compuesto por las ventas operativas de habitaciones más alimentos y bebidas del Hotel, y otros ingresos de la Compañía.

Los costos y gastos generales por administración, ventas, depreciaciones y costo financiero alcanzaron la suma de US\$ 3'197.106,55, lo cual una vez deducidas la participación a trabajadores y el correspondiente impuesto a la renta, determinó una utilidad neta del ejercicio 2008 por US\$ 172.710,41.

Debo también informar sobre los siguientes aspectos:

- La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Asamblea.
- Los libros sociales de la Compañía, y libros de acciones y accionistas, son llevados y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes;
- He recibido total colaboración tanto de la Administración como del personal encargado de la contabilidad, en el desempeño de mis funciones, y se ha puesto a mi disposición toda la documentación contable requerida;
- Todos los documentos contables y legales se encuentran en orden, y conforme a los requisitos de Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Código de Comercio, entre otros.
- No existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados;
- Los Administradores no han incurrido en irregularidades o arbitrariedades, y tampoco existen contingencias o riesgos futuros que puedan afectar a la Compañía.

Por todo lo expuesto, pongo a consideración de la Asamblea la aprobación final de los estados financieros de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio económico terminado el **31 de Diciembre del año 2008.**

Atentamente



**Eco. CARLOS PATRICIO PASQUEL GALARZA**  
**COMISARIO PRINCIPAL.**  
**Reg. Prof. CEP. No. 2092**

Salinas, marzo del 2009.

