

**MAGNETOCORP S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO POR EL AÑO 2005**

Cumpliendo con los estatutos sociales de la Compañía, y en mi calidad de Comisario de la misma, en consideración a las disposiciones legales vigentes, debo informar que he revisado la contabilidad y el balance general y de resultados de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio terminado el **31 de Diciembre del año 2005**.

Con el objeto de expresar una opinión en cuanto a la razonabilidad de los estados financieros, he procedido a realizar las siguientes pruebas:

- Sustentos de la documentación que respalda la contabilidad, así como verificación de los saldos de los registros contables con los balances presentados.
- Aplicación de todas las nuevas regulaciones que norman la actividad contable: leyes tributarias, laborales, societarias, legales, etc., a fin de verificar su aplicación y cumplimiento.
- Planificación y ejecución de pruebas de auditoría selectivas, examen de las evidencias que sustentan las transacciones y soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros;
- Evaluación de los controles internos adoptados por la Compañía, así como de los principios de contabilidad utilizados, y la correspondiente aplicación de bases consistentes y uniformes en la presentación anual de cifras y resultados de los balances;

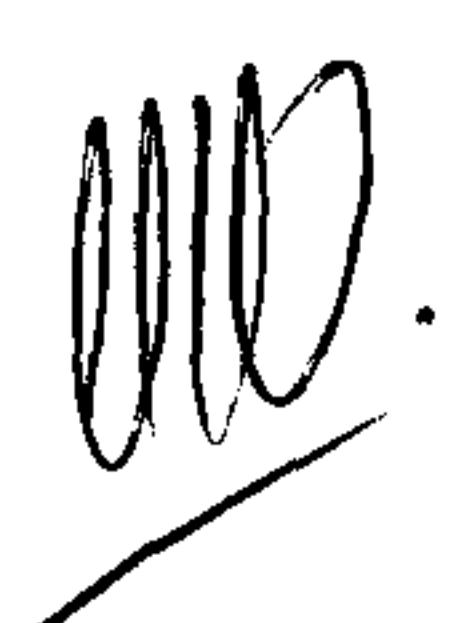
De esta forma, y considerando que estas revisiones y acciones tomadas proporcionan una base confiable para expresar una opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **MAGNETOCORP S.A. al 31 de Diciembre del 2005**, así como los resultados de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y disposiciones legales emitidas.

**MAGNETOCORP S.A.** es una compañía anónima constituida en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad principal consiste en la Operación del Hotel Colón Miramar de la ciudad de Salinas, administrado por la cadena internacional **Barceló Hotels**.

Los principales indicadores financieros de estos balances, se detallan de la siguiente manera:

|                               |      |               |
|-------------------------------|------|---------------|
| Activos corriente             | US\$ | 3'493.030,58  |
| Activos fijos - netos         |      | 11'040.506,70 |
| Otros activos                 |      | 151.136,28    |
| Activo diferido               |      | 94.052,73     |
| Pasivos corrientes            |      | 665.905,96    |
| Pasivos a largo plazo         |      | 2'709.909,13  |
| Patrimonio de los accionistas | US\$ | 11'402.911,20 |





Los ingresos totales del período ascendieron a US\$ 2'082.055,16 compuesto fundamentalmente por ventas operativas de habitaciones y alimentos y bebidas del Hotel.

Los costos y gastos generales por administración y ventas, depreciaciones y costo financiero sumaron US\$ 2'317.210,82, lo cual determinó una pérdida en el ejercicio 2005 por la suma de US\$ 235.155,66.

Debo también informar sobre los siguientes aspectos:

- La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Asamblea.
- Los libros sociales de la Compañía, y libros de acciones y accionistas, son llevados y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes;
- He recibido total colaboración tanto de la Administración como del personal encargado de la contabilidad, en el desempeño de mis funciones, y se ha puesto a mi disposición toda la documentación contable requerida;
- Todos los documentos contables y legales se encuentran en orden, y conforme a los requisitos de Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Código de Comercio, entre otros.
- No existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados;
- Los Administradores no han incurrido en irregularidades o arbitrariedades, y tampoco existen contingencias o riesgos futuros que puedan afectar a la Compañía.

Por todo lo expuesto, pongo a consideración de la Asamblea la aprobación final de los estados financieros de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio económico terminado el **31 de Diciembre del año 2005**.

Atentamente

Eco. **CARLOS PATRICIO PASQUEL GALARZA**  
**COMISARIO PRINCIPAL.**  
**Reg. Prof. CEP. No. 2092**

*Salinas*, marzo del 2006.

