

MAGNETOCORP S.A.
INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2004.

Cumpliendo con los estatutos sociales de la Compañía, y en mi calidad de Comisario de la misma, en consideración a las disposiciones legales vigentes, debo informar que he revisado la contabilidad y el balance general y de resultados de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio terminado el **31 de Diciembre del año 2004.**

Con el objeto de expresar una opinión en cuanto a la razonabilidad de los estados financieros, he procedido a realizar las siguientes pruebas:

- Sustentos de la documentación que respalda la contabilidad, así como verificación de los saldos de los registros contables con los balances presentados.
- Aplicación de todas las nuevas regulaciones que norman la actividad contable: leyes tributarias, laborales, societarias, legales, etc., a fin de verificar su aplicación y cumplimiento.
- Planificación y ejecución de pruebas de auditoría selectivas, examen de las evidencias que sustentan las transacciones y soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros;
- Evaluación de los controles internos adoptados por la Compañía, así como de los principios de contabilidad utilizados, y la correspondiente aplicación de bases consistentes y uniformes en la presentación anual de cifras y resultados de los balances;

De esta forma, y considerando que estas revisiones y acciones tomadas proporcionan una base confiable para expresar una opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **MAGNETOCORP S.A. al 31 de Diciembre del 2004**, así como los resultados de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y disposiciones legales emitidas.

MAGNETOCORP S.A. es una compañía anónima constituida en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad principal consiste en la Operación del Hotel Colón Miramar de la ciudad de Salinas, administrado por la cadena internacional Barceló Hotels.

Los principales indicadores financieros de los balances mencionados, se detallan de la siguiente manera:

Activos corriente	US\$	3'336.171,50
Activos fijos - netos		11'352.926,26
Activos de operación		165.805,29
Activo diferido		65.272,78
Pasivos corrientes		691.678,42
Pasivos a largo plazo		2'590.430,55
Patrimonio de los accionistas	US\$	11'638.066,86

AMB

Los ingresos totales del período ascendieron a US\$ 2'743.430,76, compuesto por ventas operativas de habitaciones y alimentos y bebidas del Hotel, y en menor parte por ventas inmobiliarias. Los costos y gastos por ventas del hotel, costo inmobiliario, depreciaciones y administración y ventas sumaron US\$ 2'602.843,58, a lo cual sumado un costo financiero de US\$ 253.257,06, determinó una pérdida en el ejercicio 2004 por la suma de US\$ 112.669,88.

La Compañía Magnetocorp S.A. efectuó en el 2004 un importante aumento de capital por la suma de US\$ 10'363.091, tomando para el efecto cuentas de aportes para futuras capitalizaciones y préstamos de accionistas. El nuevo capital suscrito asciende a US\$ 10'363.891. Se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 24.12.2004.

Debo también informar sobre los siguientes aspectos:

- La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Asamblea.
- Los libros sociales de la Compañía, y libros de acciones y accionistas, son llevados y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes;
- He recibido total colaboración tanto de la Administración como del personal encargado de la contabilidad, en el desempeño de mis funciones, y se ha puesto a mi disposición toda la documentación contable requerida;
- Todos los documentos contables y legales se encuentran en orden, y conforme a los requisitos de Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Código de Comercio, entre otros.
- No existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados;
- Los Administradores no han incurrido en irregularidades o arbitrariedades, y tampoco existen contingencias o riesgos futuros que puedan afectar a la Compañía.

Por todo lo expuesto, pongo a consideración de la Asamblea la aprobación final de los estados financieros de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio económico terminado el **31 de Diciembre del año 2004.**

Atentamente



Eco. CARLOS PATRICIO PASQUEL GALARZA
COMISARIO PRINCIPAL.
Reg. Prof. CEP. No. 2092

Salinas, abril del 2005.