

**MAGNETOCORP S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2013**

Cumpliendo con el estatuto social de la Compañía, y en mi calidad de Comisario principal de la misma, en consideración a las disposiciones legales vigentes, debo informar que he revisado la contabilidad y el balance general y de resultados de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio terminado el **31 de diciembre del 2013**.

**MAGNETOCORP S.A.** es una compañía anónima domiciliada en la ciudad de Salinas, cuya actividad principal consiste en la Operación del **Hotel Colón Miramar**, administrado por la cadena internacional **Barceló Hotels**.

Con el objeto de expresar una opinión en cuanto a la razonabilidad de los estados financieros, he procedido a realizar las siguientes pruebas y verificaciones:

- Sustentos de la documentación que respalda la contabilidad, así como verificación de los saldos de los registros contables con los balances presentados.
- Aplicación de todas las nuevas regulaciones que norman la práctica contable y de auditoría, leyes tributarias, laborales, societarias, legales, etc., a fin de determinar su cumplimiento.
- Planificación y ejecución de pruebas selectivas de auditoría, examen de las evidencias que sustentan las transacciones y soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros.
- Evaluación de los controles internos adoptados por la Compañía, así como de los principios de contabilidad utilizados, y la correspondiente aplicación de bases consistentes y uniformes en la presentación anual de cifras y resultados de los balances.

Las principales cifras tomadas de los estados financieros, se resumen de la siguiente manera:

**BALANCE GENERAL (USDólares)**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Activos corrientes	1'003.292	868.778
Activos fijos - netos	11'949.009	12'102.742
Activos diferidos y otros	281.367	222.773
Pasivos corrientes	831.299	824.766
Pasivos a largo plazo	149.756	148.453
Patrimonio de los accionistas	12'252.613	12'221.074



## ESTADO DE RESULTADOS (USDólares)

	2013	2012
Ingresos operativos	4'145.659	4'255.296
Costos y gastos operativos	<u>3'646.744</u>	<u>3'665.667</u>
<i>Utilidad operacional bruta</i>	498.915	589.629
Gastos administración Barceló	209.764	226.950
Gastos financieros	37.420	47.802
Otros ingresos	<u>983</u>	<u>24.510</u>
<i>Utilidad antes de impuestos</i>	252.714	339.387
Participación a trabajadores	37.907	50.908
Impuesto a la renta	<u>97.210</u>	<u>94.013</u>
<i>Utilidad neta del ejercicio</i>	117.597	194.466

Los ingresos totales del período corresponden a ventas operativas de habitaciones, alimentos, bebidas, comunicaciones, lavandería y otros, los mismos que se han reducido en un 2.58%, en relación al año anterior.

A su vez, los costos y gastos operativos se redujeron también en un 0.52%, respecto al período anterior.

De esta manera, la utilidad antes de impuestos disminuyó en un 25.54%, por lo que luego de la participación a trabajadores e impuesto a la renta, la utilidad neta del año se redujo en un 39.53%.

El impuesto a la renta real causado en el año asciende a \$ 62.382 (\$ 80.680 en el 2012), pero por la aplicación de las disposiciones legales vigentes, se debe considerar el anticipo mínimo determinado en la declaración de renta del año anterior (calculado sobre ingresos, gastos, activos y patrimonio), esto es, la suma de \$ 100.833 (\$ 100.600 en el 2012).

## PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

	2013	2012
Liquidez corriente	1.20	1.05
Capital de trabajo (US\$)	170.029	44.013
Endeudamiento patrimonial	0.08	0.08
Período medio de cobranza (días)	36	40
Período medio de pago (días)	43	45
Rentabilidad neta del activo	0.89	1.47
Rentabilidad neta de ventas	2.84	4.57



Conforme lo establecido en la Resolución No. 08.G.DSC-010 de noviembre 20/2008, en el año 2011 se aplicó el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, por consiguiente, al 31 de diciembre del 2013 las cifras de los estados financieros se expresan bajo estos principios.

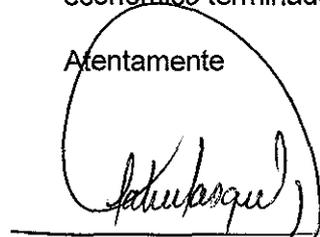
Es mi deber informar también sobre los siguientes aspectos:

- La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Asamblea.
- Los documentos societarios de la Compañía, y libros de acciones y accionistas, son llevados y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes.
- He recibido total colaboración para el desempeño de mis funciones, tanto de la parte operativa, como administrativa y contable, y se ha puesto a mi disposición toda la documentación requerida.
- Todos los documentos legales y de contabilidad se encuentran en orden, y conforme a los requisitos de Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Código de Comercio, entre otros.
- No existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados.
- Los Administradores no han incurrido en irregularidades o arbitrariedades, y tampoco existen contingencias o riesgos futuros que puedan afectar a la Compañía.

De esta manera, y considerando que estas revisiones y acciones tomadas proporcionan una base confiable para expresar una opinión, debo mencionar que los estados financieros antes referidos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **MAGNETOCORP S.A. al 31 de diciembre del 2013**, así como los resultados de sus operaciones, de conformidad con los principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera, vigentes en el país.

Por todo lo expuesto, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas la aprobación final de los estados financieros de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio económico terminado el **31 de diciembre del 2013**.

Atentamente



**Eco. CARLOS PATRICIO PASQUEL GALARZA**  
**COMISARIO PRINCIPAL.**  
**Reg. Prof. CEP. No. 2092**

Salinas, marzo del 2014.