

MAGNETOCORP S.A.
INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO 2012

Dando cumplimiento al Estatuto Social de la Compañía, y en mi calidad de Comisario de la misma, en consideración a las disposiciones legales vigentes, debo informar que he revisado la contabilidad y el balance general y de resultados de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio terminado el **31 de Diciembre del 2012**.

Con el objeto de expresar una opinión en cuanto a la razonabilidad de los estados financieros, he procedido a realizar las siguientes pruebas:

- Sustentos de la documentación que respalda la contabilidad, así como verificación de los saldos de los registros contables con los balances presentados.
- Aplicación de todas las nuevas regulaciones que norman la práctica contable y de auditoría, leyes tributarias, laborales, societarias, legales, etc., a fin de determinar su cumplimiento.
- Planificación y ejecución de pruebas selectivas de auditoría, examen de las evidencias que sustentan las transacciones y soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros.
- Evaluación de los controles internos adoptados por la Compañía, así como de los principios de contabilidad utilizados, y la correspondiente aplicación de bases consistentes y uniformes en la presentación anual de cifras y resultados de los balances.

De esta manera, y considerando que estas revisiones y acciones tomadas proporcionan una base confiable para expresar una opinión, debo mencionar que los estados financieros antes referidos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **MAGNETOCORP S.A. al 31 de Diciembre del 2012**, así como los resultados de sus operaciones, de conformidad con los principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera, vigentes en el país.

MAGNETOCORP S.A. es una compañía anónima domiciliada en la ciudad de Salinas, cuya actividad principal consiste en la Operación del **Hotel Colón Miramar**, administrado por la cadena internacional **Barceló Hotels**.

Los principales indicadores de los estados financieros, se componen de la siguiente manera:

Activos corrientes	US\$	868.778,25
Activos fijos - netos		12'102.741,32
Activos diferidos		222.773,14
Pasivos corrientes		824.765,50
Pasivos a largo plazo		148.453,99
Patrimonio de los accionistas	US\$	12'221.073,22



Los ingresos totales del presente período ascendieron a US\$ 4'279.806,50, compuesto por ventas operativas de habitaciones del Hotel por US\$ 3'327.578,81; alimentos, bebidas, comunicaciones, lavandería y otros por US\$ 927.717,18 y otros ingresos no operativos correspondientes a la Compañía por US\$ 24.510,51.

El costo de ventas más los gastos generales operativos, de administración, ventas, depreciaciones y costo financiero alcanzaron la suma de US\$ 3'940.419,02, lo que ha generado una utilidad bruta del ejercicio por US\$ 339.387,48, monto del cual se efectuaron las correspondientes provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Conforme lo establecido en la Resolución No. 08.G.DSC-010 de noviembre 20/2008, en el año 2011 se procedió con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. De esta manera, al 31 de diciembre del 2012 las cifras de los estados financieros se expresan bajo estos principios.

Debo también informar sobre los siguientes aspectos:

- La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Asamblea.
- Los documentos societarios de la Compañía, y libros de acciones y accionistas, son llevados y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes.
- He recibido total colaboración para el desempeño de mis funciones, tanto de la parte operativa, como administrativa y contable, y se ha puesto a mi disposición toda la documentación requerida.
- Todos los documentos legales y de contabilidad se encuentran en orden, y conforme a los requisitos de Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Código de Comercio, entre otros.
- No existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados.
- Los Administradores no han incurrido en irregularidades o arbitrariedades, y tampoco existen contingencias o riesgos futuros que puedan afectar a la Compañía.

Por todo lo expuesto, pongo a consideración de la Asamblea la aprobación final de los estados financieros de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio económico terminado el **31 de Diciembre del 2012.**

Atentamente



Eco. CARLOS PATRICIO PASQUEL GALARZA
COMISARIO PRINCIPAL.
Reg. Prof. CEP. No. 2092

Salinas, mayo del 2013.