

**MAGNETOCORP S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2011**

En cumplimiento a los estatutos sociales de la Compañía, y en mi calidad de Comisario de la misma, en consideración a las disposiciones legales vigentes, debo informar que he revisado la contabilidad y el balance general y de resultados de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio terminado el **31 de Diciembre del año 2011**.

Con el objeto de expresar una opinión en cuanto a la razonabilidad de los estados financieros, he procedido a realizar las siguientes pruebas:

- Sustentos de la documentación que respalda la contabilidad, así como verificación de los saldos de los registros contables con los balances presentados.
- Aplicación de todas las nuevas regulaciones que norman la práctica contable: leyes tributarias, laborales, societarias, legales, etc., a fin de verificar su aplicación y cumplimiento.
- Planificación y ejecución de pruebas selectivas de auditoría, examen de las evidencias que sustentan las transacciones y soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros;
- Evaluación de los controles internos adoptados por la Compañía, así como de los principios de contabilidad utilizados, y la correspondiente aplicación de bases consistentes y uniformes en la presentación anual de cifras y resultados de los balances;

De esta forma, y considerando que estas revisiones y acciones tomadas proporcionan una base confiable para expresar una opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **MAGNETOCORP S.A.** al **31 de Diciembre del 2011**, así como los resultados de sus operaciones, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el país y disposiciones legales emitidas.

**MAGNETOCORP S.A.** es una compañía anónima constituida en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad principal consiste en la Operación del **Hotel Colón Miramar** de la ciudad de Salinas, administrado por la cadena internacional **Barceló Hotels**.

Los principales indicadores financieros de estos balances, se detallan de la siguiente manera:

Activos corriente	US\$	1'025.563,36
Activos fijos - netos		12'302.186,43
Activo diferido		131.528,97
Pasivos corrientes		687.581,25
Pasivos a largo plazo		584.620,20
Patrimonio de los accionistas	US\$	12'187.077,31





Los ingresos totales del período ascendieron a US\$ 3'990.446,73, compuesto por las ventas operativas del Hotel en habitaciones más alimentos y bebidas, y otros ingresos de la Compañía.

Los costos y gastos generales operativos, de administración, ventas, depreciaciones y costo financiero alcanzaron la suma de US\$ 3'667.222,75, lo cual determinó una utilidad bruta del ejercicio por US\$ 323.223,98, monto del cual se han efectuado las correspondientes provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

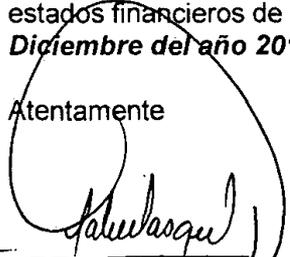
Los estados financieros a diciembre 31 del 2011 se presentan bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, conforme lo establecido en la Resolución No. 08.G.DSC-010 de noviembre 20/2008. El incremento en el Patrimonio de la Compañía por efecto de la aplicación por primera vez de estas normas asciende a \$240.266,56.

Debo también informar sobre los siguientes aspectos:

- La Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Asamblea.
- Los libros sociales de la Compañía, y libros de acciones y accionistas, son llevados y se conservan de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes;
- He recibido total colaboración en el desempeño de mis funciones, tanto de la Administración como del personal encargado de la contabilidad, y se ha puesto a mi disposición toda la documentación contable requerida;
- Todos los documentos contables y legales se encuentran en orden, y conforme a los requisitos de Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas y Código de Comercio, entre otros.
- No existen cifras de importancia u operaciones significativas que no hayan sido contabilizadas, y que pudieran tener un efecto material en los valores presentados;
- Los Administradores no han incurrido en irregularidades o arbitrariedades, y tampoco existen contingencias o riesgos futuros que puedan afectar a la Compañía.

Por todo lo expuesto, pongo a consideración de la Asamblea la aprobación final de los estados financieros de **MAGNETOCORP S.A.** por el ejercicio económico terminado el **31 de Diciembre del año 2011.**

Atentamente

  
**Eco. CARLOS PATRICIO PASQUEL GALARZA**  
**COMISARIO PRINCIPAL.**  
**Reg. Prof. CEP. No. 2092**



Salinas, mayo del 2012.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CÉDULA DE CIUDADENIA No. 170593009

PASQUEL GALARZA CARLOS IVAN PATRICIO

PROVINCIA BENALCAZAR PARROQUIA

1959



*Pasquel Galarza*

NACIONALIDAD ECONOMISTA

PROFESION ECONOMISTA

16/04/2002

REN 0002529

Pch



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

194-0068 NÚMERO  
1705930079 CÉDULA

PASQUEL GALARZA CARLOS IVAN  
PATRICIO  
PICHINCHA QUITO  
PROVINCIA BENALCAZAR CANTÓN  
PARROQUIA ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

