

MAGNETOCORP S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011

En conjunto con el dictamen de los Auditores Independientes

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Magnetocorp S.A.

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de Magnetocorp S.A. al 31 de diciembre del 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Magnetocorp S.A. al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

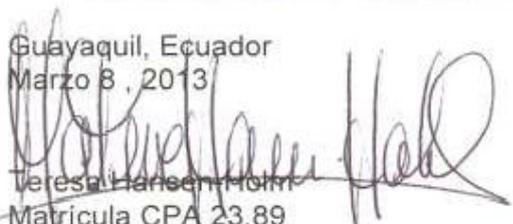
Asuntos de Énfasis

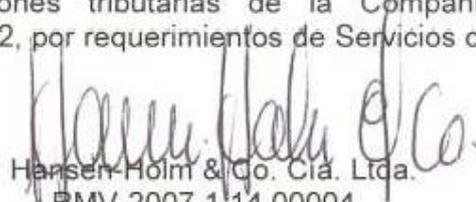
7. Los estados financieros de Magnetocorp S.A. han sido preparados en cumplimiento de los requerimientos vigentes en el Ecuador para la presentación de información financiera de acuerdo a la Resolución No. 062.ICI.004 emitida por la Superintendencia de Compañías para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. El impacto de la aplicación por primera vez de la norma es de US\$240,266 Ver Nota 11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Los estados financieros adjuntos han considerado la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, situación que genera un impuesto diferido activo. A la fecha de este informe, la Autoridad Tributaria no se ha pronunciado sobre el tratamiento de esta partida.

8. El reporte de cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía Magnetocorp S.A. al 31 de diciembre del 2012, por requerimientos de Servicios de Rentas Internas, se emite por separado.

Guayaquil, Ecuador
Marzo 8, 2013


Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.89


Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
RMV-2007.1.14.00004

MAGNETOCORP S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

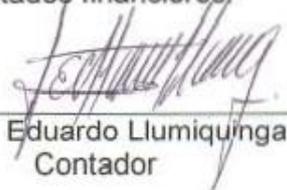
DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo		329,645	507,045
Cuentas por cobrar	5	461,237	371,081
Partes relacionadas	6	0	1,370
Inventarios		31,785	43,746
Impuestos anticipados y otros activos corrientes		46,111	96,870
Total activos corrientes		<u>868,778</u>	<u>1,020,112</u>
Propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo, neto	7	12,102,742	12,236,373
Otros activos	8	210,735	197,343
Impuesto diferido	13	12,038	5,451
Total activos		<u>13,194,293</u>	<u>13,459,279</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligación bancaria	9	174,342	158,346
Cuentas por pagar	10	479,921	388,689
Gastos acumulados		170,502	140,546
Total pasivos corrientes		<u>824,765</u>	<u>687,581</u>
Obligación bancaria	9	93,737	267,923
Partes relacionadas	6	0	277,273
Jubilación patronal		54,717	39,424
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	11	10,363,891	10,363,891
Reserva legal	11	74,996	57,166
Resultados acumulados	11	1,587,721	1,587,721
Utilidad neta del ejercicio		194,466	178,300
Total patrimonio de los accionistas		<u>12,221,074</u>	<u>12,187,078</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>13,194,293</u>	<u>13,459,279</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Patricio Jiménez
Gerente General


C.P.A. Eduardo Llumiquinga
Contador

MAGNETOCORP S.A.

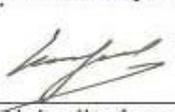
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

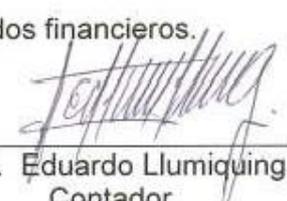
DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Nota</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>INGRESOS</u>			
Habitaciones		3,327,579	3,028,406
Alimentos, bebidas y otros		927,717	925,872
Total ingresos		<u>4,255,296</u>	<u>3,954,278</u>
<u>COSTOS Y GASTOS</u>			
Costo de ventas por habitaciones, A&B y otros		(1,247,099)	(1,631,814)
Gastos de ventas		(286,512)	(262,408)
Gastos administración		(1,778,841)	(1,159,180)
Depreciación y amortización		(353,215)	(347,238)
Total costos y gastos		<u>(3,665,667)</u>	<u>(3,400,640)</u>
Utilidad operacional bruta		589,629	553,638
Gastos de administración Barceló		<u>(226,950)</u>	<u>(218,701)</u>
Utilidad operacional neta		362,679	334,937
Gasto financiero		(47,802)	(47,883)
Otros ingresos, neto		<u>24,510</u>	<u>36,169</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		339,387	323,223
Participación a trabajadores	12	(50,908)	(48,483)
Impuesto a la renta	12	<u>(94,013)</u>	<u>(96,440)</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>194,466</u>	<u>178,300</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Patricio Jiménez
Gerente General


C.P.A. Eduardo Llumiyinga
Contador

MAGNETOCORP S.A.

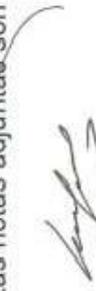
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Resultados acumulados					Utilidad neta del ejercicio	Total		
	Reserva de capital	Reserva por valuación	Reserva Adopción por primera vez de las NIIF	Resultados acumulados	Total resultados acumulados				
Saldo diciembre 31, 2010	10,363,891	40,625	1,640,751	3,205,682	240,266	(3,477,113)	1,609,586	165,412	12,179,514
Ajustes NIIF			(554)		0	(554)	(554)	(95,627)	(96,181)
Saldo diciembre 31, 2010 ajustados	10,363,891	40,625	1,640,751	3,205,682	239,712	(3,477,113)	1,609,032	69,785	12,083,333
Ajustes NIIF					(74,555)	(74,555)	(74,555)	(16,541)	(74,555)
Transferencia a reserva legal		16,541			53,244	53,244	53,244	(53,244)	0
Transferencia a resultados acumulados								178,300	0
Utilidad neta del ejercicio								178,300	178,300
Saldo diciembre 31, 2011	10,363,891	57,166	1,640,751	3,205,682	239,712	(3,498,424)	1,587,721	178,300	12,187,078
Transferencia a reserva legal		17,830						(17,830)	0
Dividendos distribuidos								(160,470)	(160,470)
Utilidad neta del ejercicio								194,466	194,466
Saldo diciembre 31, 2012	10,363,891	74,996	1,640,751	3,205,682	239,712	(3,498,424)	1,587,721	194,466	12,221,074

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Patricio Jiménez
Gerente General



C.P.A. Eduardo Llumpiyinga
Contador

MAGNETOCORP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

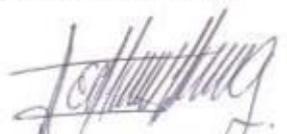
DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Utilidad neta del ejercicio	194,466	178,300
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	336,774	333,797
Provisión intereses	4,451	6,370
Provisión beneficios sociales	40,454	49,963
Provisión honorarios Barceló	36,038	44,958
Jubilación patronal	15,293	14,650
Amortización diferidos y activos operación	50,805	57,921
Impuesto a la renta y participación a trabajadores	144,921	144,923
<u>Cambios netos en activos y pasivos</u>		
Cuentas por cobrar y otras	(138,626)	(58,539)
Inventarios	11,960	3,267
Cuentas por pagar	(171,133)	(84,202)
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>525,403</u>	<u>691,408</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de propiedad , instalaciones, mobiliario y equipo y activos de operación, netos	(267,340)	(140,833)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(267,340)</u>	<u>(140,833)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Efectivo pagado por préstamos y sobregiros bancarios	(158,190)	(131,741)
Efectivo pagado por préstamos a relacionadas	(277,273)	0
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>(435,463)</u>	<u>(131,741)</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo	(177,400)	418,834
Efectivo al comienzo del año	507,045	88,211
Efectivo al final del año	329,645	507,045

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


Ing. Patricio Jiménez
Gerente General


C.P.A. Eduardo Llumiquinga
Contador

MAGNETOCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

Magnetocorp S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 2 de diciembre de 1994. La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad hotelera y turística, así como también a la venta de departamentos. Las operaciones de la Compañía en general tienden a ser estacionales, durante la temporada playera en la costa ecuatoriana, usualmente de Diciembre a Mayo. Esta estacionalidad afecta los resultados operativos de la Compañía y flujos de caja que son más altos durante este periodo.

Con fecha 4 de junio del 2000, la administración de la Compañía suscribió un contrato de servicios de administración con Barceló Hospitality USA, Inc., para la gestión en exclusiva, la dirección técnica y la operación completa de comercialización y explotación del Hotel Colón Miramar, con todas sus instalaciones comerciales e industriales, Ver Nota 14. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS.

La Administración certifica que se han registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la Administración, no se prevé, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.GDSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañía (publicado en el R.O.498 del 31.XII.08).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas por cobrar

La Compañía realiza permanentemente evaluaciones de ciertas cuentas de difícil recuperación.

Inventarios

Los inventarios están valuados al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor, calculado para productos que son utilizados en la operación de la Compañía, utilizando para estos inventarios el método promedio ponderado para la imputación de las salidas de dichos inventarios.

Propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo

La propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo se encuentran registrados a su valor razonable. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta. A continuación se indican los períodos de depreciación aplicados por la compañía:

Edificios	58 años
Instalaciones	15 años
Mobiliario y equipo	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de computación	3 años

Jubilación patronal

La provisión por jubilación patronal es registrada en resultados del año, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

Participación a trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación a trabajadores del 15% de la utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

Impuesto a la renta y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende al impuesto a la renta corriente y diferido. El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 23%(24% en el 2011).

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de las actividades hoteleras. El ingreso por actividades hoteleras es reconocido cuando el servicio es prestado.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Riesgo de crédito- El riesgo crediticio es contratado a través de la evaluación y análisis de transacciones individuales, para lo cual se realiza una evaluación sobre deudas vencidas cuya cobranza se estima remota para determinar la provisión requerida por incobrabilidad.

Riesgo de liquidez- La liquidez se controla a través del cálculo de los vencimientos de sus activos y pasivos, y de la obtención de línea de crédito que le permite desarrollar sus actividades normalmente.

Riesgo de capital- La Administración gestiona su capital para asegurar que la compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

4. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar se forman de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cientes	439,519	323,591
Otros	21,718	47,490
	<u>461,237</u>	<u>371,081</u>

6. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2011, las cuentas por cobrar y cuentas por pagar con partes relacionadas son los siguientes:

<u>Cuentas por cobrar</u>	
Hotel Colón Internacional C.A.	1,370
	<u>1,370</u>

<u>Cuentas por pagar a largo plazo</u>	
Relcorp S.A.	277,273
	<u>277,273</u>

Los pasivos con relacionadas generan una tasa de interés del 12% anual.

7. PROPIEDAD, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el movimiento de propiedad, instalaciones, mobiliario y equipos, es el siguiente:

	<u>2012</u>				
	<u>Terreno, edificios e instalaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	11,901,300	62,155	222,966	49,952	12,236,373
Adiciones, neto	85,387	52,442	60,352	4,962	203,143
Depreciación del año	(258,599)	(15,193)	(38,579)	(24,403)	(336,774)
Saldo final	<u>11,728,088</u>	<u>99,404</u>	<u>244,739</u>	<u>30,511</u>	<u>12,102,742</u>

	<u>2011</u>				
	<u>Terreno, edificios e instalaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	12,112,714	73,408	222,335	69,059	12,477,516
Adiciones, neto	43,836	2,516	33,690	12,612	92,654
Depreciación del año	(255,250)	(13,769)	(33,059)	(31,719)	(333,797)
Saldo final	<u>11,901,300</u>	<u>62,155</u>	<u>222,966</u>	<u>49,952</u>	<u>12,236,373</u>

8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, otros activos se componen de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos de operación	95,647	65,813
Software	164,411	164,412
Amortización	<u>(49,323)</u>	<u>(32,882)</u>
	<u>210,735</u>	<u>197,343</u>

El movimiento de la amortización de la cuenta cargos diferidos y otros fue como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2010	(19,441)
Amortización del año	<u>(13,441)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	(32,882)
Amortización del año	<u>(16,441)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>(49,323)</u>

9. OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la obligación bancaria a largo plazo, se formaba de la siguiente manera:

	<u>Porción Corriente</u>	<u>2012 Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco del Pacífico</u>			
Préstamos hipotecarios pagaderos hasta abril 2014 con tasas de interés del 9.96%	<u>174,342</u>	<u>93,737</u>	<u>268,079</u>
	<u>174,342</u>	<u>93,737</u>	<u>268,079</u>

	<u>Porción Corriente</u>	<u>2011 Porción largo plazo</u>	<u>Total</u>
<u>Banco del Pacífico</u>			
Préstamos hipotecarios pagaderos hasta abril 2014 con tasas de interés del 9.96%	<u>158,346</u>	<u>267,923</u>	<u>426,269</u>
	<u>158,346</u>	<u>267,923</u>	<u>426,269</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por pagar se componen de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores	132,928	156,182
Otras cuentas por pagar	18,643	20,150
Depósito de clientes	91,692	126,943
Impuestos por pagar	71,737	79,044
Dividendos por pagar	160,470	0
Otros	<u>4,451</u>	<u>6,370</u>
	<u>479,921</u>	<u>388,689</u>

11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 10,363,891 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Resultados acumulados

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por la Superintendencia de Compañías se incluyen los siguientes rubros como parte de los resultados acumulados:

a) Reserva de capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

b) Reserva por valuación

Representa el efecto del incremento entre el valor de mercado y el valor en libros de activos como resultado de avalúo técnico realizado por peritos independientes. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser utilizado para aumentar el capital social de la Compañía.

c) Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera 1, el siguiente cuadro muestra los ajustes causados por la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, así tenemos:

	<u>31/12/2010</u>	<u>1/01/2010</u>
Total Patrimonio de acuerdo a NEC	11,939,248	11,809,160
<u>Ajuste del Período de transición "NEC" a "NIIF"</u>		
Cuentas por cobrar	(105,538)	(105,538)
Inventarios	(239,545)	(239,545)
Retenciones en la fuente	(46,537)	(46,537)
Propiedades, instalaciones, mobiliario y equipo	689,218	689,218
Otros activos	(157,095)	(157,095)
Cuentas por pagar	113,608	113,608
Jubilación patronal	(18,458)	(18,458)
Impuesto diferido	4,613	4,613
Ajustes Iniciales en NIIF	240,266	240,266
Variación en la utilidad del ejercicio 2010	(96,181)	0
Total Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>12,083,333</u>	<u>12,049,426</u>

12. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23%, (2011: 24%). La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	339,387	323,223
Participación a trabajadores	(50,908)	(48,484)
150% adicional por discapacitados	(25,402)	(12,526)
Gastos no deducibles	87,705	63,499
Utilidad gravable	<u>350,782</u>	<u>325,712</u>
Impuesto a la renta corriente	80,680	78,171
Anticipo mínimo	100,600	96,440
Impuesto diferido	(6,587)	0

13. IMPUESTO DIFERIDO

De acuerdo al método del pasivo basado en el estado de situación financiero, el impuesto diferido es:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo inicial	5,451	5,451
Ajuste del año	6,587	0
Saldo final	<u>12,038</u>	<u>5,451</u>

14. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

En Junio 4 del 2000, la administración de la Compañía suscribió un contrato de servicios de administración con Barceló Hospitality USA, Inc., para la gestión en exclusiva, la dirección técnica y la operación completa de comercialización y explotación del Hotel Colón Miramar, con todas sus instalaciones comerciales e industriales. Este convenio tiene una duración de 10 años contados desde el 1 de Julio del 2000, el cual mantiene una cláusula de renovación automática cada cinco años, en el caso de no existir indicios por alguna de las partes de dar por terminado el contrato. La propietaria se compromete a pagar honorarios sobre los ingresos operacionales, sobre los beneficios de explotación y por el marketing corporativo.

En Julio 1 del 2001, se firmó un contrato de subrogación de gestión mediante el cual Barceló Hospitality USA, Inc. cede todos los derechos y obligaciones que dimanen del contrato celebrado en fecha 4 de Junio de 2000 a Barceló Gestión Hotelera S.L.

Durante el 2012 la Compañía registró en los resultados por estos conceptos US\$313,563 (2011: US\$299,555).

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 8, 2013), no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.