

INFORME DE GERENCIA AXISMATERNAINFANTIL S.A. A DICIEMBRE DEL 2019

Quito, 20 de febrero del 2020

Señores socios de Axis Materno Infantil S. A.:

Dando cumplimiento a lo requerido por los órganos de control y como parte de las funciones que me competen dentro de Axis Materno Infantil S. A., me permito poner en su conocimiento los hechos más relevantes de la gestión administrativa de la empresa en el año 2019.

1. Relación con órganos de control en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La compañía Axis Materno Infantil, de conformidad con lo establecido en sus estatutos, las leyes tributarias laborales y societarias, cumplió con todas sus obligaciones.

- La compañía ha cancelado oportunamente la patente municipal, el 1,5 por mil y la contribución a la Superintendencia de Compañías, cuyo valor asciende a \$23,899,45 USD.
- Axis Materno no tiene emplazados registrados en el IESS. Los honorarios de gerencia, administración y contabilidad ascendieron a \$6,000 USD durante el 2019.
- SRI: la compañía se halla al día con sus declaraciones tributarias, tanto de impuesto a la renta como IVA. En el 2019 la compañía no pagó por impuesto a la renta.
- Durante el 2019, no se han tenido que pagar multas ni valores adeudados de ningún tipo.

2. Actividades administrativas:

- La compañía ha mantenido constante contacto con los constructores, con el objeto de avanzar con la finalización de la torre, que en la actualidad ha terminado la estructura y ha iniciado la fase de acabados.
- Se ha avanzado en un 100 % el área de Imagen, la cual se encuentra operativa en sus dos niveles de forma total.
- Se ha culminado con la construcción y acabados de los 5 pisos de subterráneos, estando habilitados los 3 primeros SS y se habilitarán los dos restantes con el estiro de la grúa. En la actualidad se encuentran operativos los SS mencionados.

- Se están trabajando en acabados de la PB y en acceso principal.
- Se ha impermeabilizado terrazo del primer piso alto.
- Paralelamente se ha trabajado en sistemas sanitarios, eléctricos, bombas, malla de pararrayos etc.
- Se ha procedido a la elaboración de promesas de compra venta con los diferentes penzioneros compradores, quedando pendientes tres promesas C-V por celebrar.
- Se ha trabajado en presupuestos de construcción de anejados.
- Se ha vendido los áreas disponibles en un 100 %.
- Se ha conseguido un crédito con el Banco del Pacífico para los acabados de la obra, por un monto de 3,000,000 USD. A diciembre del 2019 se ha recibido el primer desembolso de 1, 000,000 USD. Se esperan los otros dos desembolsos contemplados hasta febrero 2020 (ya realizables a la fecha actual).
- Se mantiene un fideicomiso de administración de fondos con la empresa Fideval.
- Se cuenta con un manejo contable al día y sujeto a NIIF.
- Se ha realizado un convenio de administración de parquesaderos con la empresa Santa Rita para el año 2020.
- Están pendientes de obtención la propiedad horizontal y la compra de dos pisos de la construcción.
- Se espera la entrega el estudio de movilidad exigido por el Municipio.

3. Situación financiera de la empresa:

- La empresa mantiene el crédito mencionado con el Banco del Pacífico y nuestras cuentas bancarias están activas.
- Por segundo año, se ha sometido nuestros balances a una Auditoría independiente, realizada por la firma Paez & Florencia, cuyo informe será entregado en Asamblea.
- El informe se espera sea sin observaciones.
- Se ha realizado la liquidación de la construcción en lo referente a obra gris con la empresa SATEC, se han revisado las cuentas correspondientes a gastos directos, indirectos y complementarios, llegándose a un acuerdo que establece los saldos pendientes, la entrega de facturas y la firma de pago de los saldos establecidos.
- Se han presentado los respaldos de los gastos incurridos en los parquesaderos, subterráneo 1 y PB, para contar con anticipos recibidos en el 2019 y su correspondiente facturación.

4. Societario:

- El libro de acciones y accionistas se encuentra debidamente actualizado y de acuerdo al registro de la Superintendencia de Compañías.
- Los títulos de propiedad se hallan debidamente entregados y registrados en el Libro de acciones y accionistas.

- Existe un acuerdo entre los socios en relación a la futura capitalización que deberán perfeccionar los socios, de acuerdo a la conveniencia futura de la empresa.

5. Planes futuros:

- Concluir el arreglo financiero definitivo que se mantiene con Hospifuturo S. A.
- Trabajar en el proyecto de integración del proyecto Axxis Materno-Infantil con Axxis.
- Habilitar parqueaderos y locales comerciales.
- Consolidar la financiación para terminación de la obra.
- Consolidación de las unidades de gestión.
- Revisión definitiva de planos y aprobación de los mismos.
- Implementación del aporte de Hospifuturo para la compra de los pisos de hospitalización.
- Financiamiento de Hospifuturo a través de su paquete accionario y/o créditos.

Elaborado por:



Dr. Antonio Naranjo MD. MBA

Gerente General

AXXISMATERNNOINFANTIL S.A.