

INFORME DE GERENCIA AXOS MATERNO INFANTIL S.A. A DICIEMBRE DEL 2018

Quito, 17 de abril del 2019

Señores socios de Axos Materno Infantil S. A.

Donde cumplimiento a lo requerido por los órganos de control y como parte de las funciones que me competen dentro de Axos Materno Infantil S. A., me permito poner en su conocimiento los hechos más relevantes de la gestión administrativa de la empresa en el año 2018.

1. Relación con órganos de control en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La compañía Axos Materno Infantil, de conformidad con lo establecido sus estatutos, las leyes tributarias laborales y societarias, cumplió con todas sus obligaciones.

- La compañía ha cancelado oportunamente la patente municipal, el I.S. por mill y la contribución a la Superintendencia de Compañías, cuyo valor asciende a US\$ 860,40 USD.
- Axos Materno no tiene empleados registrados en el IESS. Los honorarios de gerencia, administración y contabilidad ascendieron a 35,000 USD durante el 2018.
- En la compañía se halla al día con sus declaraciones tributarias, tanto de impuesto a la renta como IVA. En el 2018 la compañía no pagó por impuesto a la renta.
- Durante el 2018, no se han hecho que pagar multas ni valores atrasados de ningún tipo.
- En el 2018 se canceló el valor por constitución de la compañía Axos Materno Infantil S.A. el valor de 5,480 USD, entre abogado y notario.

2. Actividades administrativas:

- La compañía ha mantenido constante contacto con los constructores, con el objeto de avanzar con la finalización de la obra, que en la actualidad ha terminado la estructura y ha iniciado la fase de acabados.
- Se ha acordado en un 90% el área de imagen, la cual se encuentra parcialmente operativa.
- Se ha procedido a la elaboración de promesas de compra venta con los diferentes promotores constructoras.
- Se han definido presupuestos de construcción de acabados.
- Se ha vendido las áreas disponibles en un 100 %.

- Se ha conseguido un crédito con el Banco del Pacifico para los acabados de la obra, por un monto de 3,000,000 USD. Se esperan los desembolsos a futuro cercano. Para el efecto se ha constituido un fideicomiso de administración de fondos.
- Se cuenta con un manejo contable al día y sujeto a NIIFs.
- Se ha encontrado parcialmente funcionando los parquímetros.
- Igualmente, se ha realizado un convenio de administración de parquímetros con la empresa Santa Rita para el año 2019.
- Están pendientes de obtención la propiedad horizontal y la compra de dos pisos de la construcción.
- Se espera realizar el estudio de movilidad exigido por el Municipio.

3. Situación financiera de la empresa.

- La empresa no mantiene obligaciones con instituciones del sistema financiero y nuestras cuentas bancarias están activas.
- Se ha abierto una nueva cuenta en el Banco del Pacifico y se ha dado por terminado el convenio de administración del proyecto con Hospitafuturo, awaiting el actúame independiente financiera.
- Por primer año, se ha sometido nuestros balances a una Auditoría independiente, realizada por la firma Pano & Florencio, cuyo informe será entregado en Abril del 2019.
- El informe se espera sea sin salvedades.
- Se esperan los desembolsos para la continuación de la obra.

4. Societario:

- El libro de acciones y accionistas se encuentra debidamente actualizado y de acuerdo al registro de la Superintendencia de Compañías.
- Los libros de propiedad se hallan debidamente entregados y registrados en el libro de acciones y accionistas.

5. Planes futuros:

- Concluir el arreglo legal y financiero definitivo con Hospitafuturo S. A.
- Trabajar en el proyecto de integración del proyecto Axos Materno Infantil con Axos.
- Habilitar parquímetros y locales comerciales.
- Terminación de imagen.
- Consolidar la financiación para terminación de la obra con instituciones del sistema financiero.
- Consolidación de las unidades de gestión.
- Revisión definitiva de planes y aprobación de los mismos.

- Implementación del aporte de Hospitafuturo para la compra de los pisos de Hospitalizados
- Financiamiento de Hospitafuturo a través de su paquete accionario y/o créditos.

Elaborado por:

Dr. Anderson Suarez MD. MBA
Gerente General
Axos Materno Infantil S. A.