

## **INFORME DE GERENCIA AXXISMATERNNOINFANTIL S.A. A DICIEMBRE DEL 2017**

Quito, 26 de Enero de 2018

Señores socios de AXXISMATERNNOINFANTIL S. A.: (AMI)

Dando cumplimiento a lo requerido por los órganos de control y como parte de las funciones que me competen dentro de Axxismaternnoinfantil S. A., me permito poner en su conocimiento los hechos más relevantes de la gestión administrativa de la empresa en el año 2017.

### **1. Relación con órganos de control en el ámbito administrativo, laboral y legal:**

La compañía Axxismaternnoinfantil S.A., de conformidad con lo establecen sus estatutos, las leyes tributarias laborales y societarias, cumplió con sus obligaciones.

- La compañía ha cancelado oportunamente la patente municipal.
- SRI: la compañía se halla al día con sus declaraciones tributarias, tanto de impuesto a la renta como IVA.
- Durante el 2017, no se han tenido que pagar multas ni valores atrasados de ningún tipo.

### **2. Actividades administrativas:**

- Se ha mantenido un permanente control administrativo sobre el proceso constructivo, que ha permitido culminar los 20,300 m<sup>2</sup> de estructura.
- A la par, hemos desarrollado los acabados de Axxiscan y se dado prioridad a instalación de generadores y cámara de transformación.
- Se ha mantenido el cobro periódico de los locales por parte de los prominentes compradores, manteniéndose una cartera por recuperar muy manejable.
- Se ha mantenido constantes reuniones con el constructor con el objeto de garantizar flujos de inversión para que continúe la obra.
- Se ha legalizado la unificación de lotes y la marcha de la sociedad.

### **3. Situación financiera de la empresa.**

- La empresa no mantiene obligaciones con instituciones del sistema financiero y nuestras cuentas bancarias están activas.
- Se espera la apertura de una cuenta bancaria independiente de la ACP.

### **4. Societario:**

- La participación accionaria se encuentra debidamente legalizada.

5. Planes futuros:

- Continuación de la fase de acabados
- Legalización de las promesas de compra-venta.
- Obtención del permiso de construcción y aprobación de planos modificatorios.
- Compra de dos pisos de construcción.
- Obtención de un crédito del sistema financiero. (Se iniciaron gestiones con Banco del Pacífico).

Elaborado por:



Dr. Antonio Naranjo MD. MBA  
Gerente General  
Axismaternoinfantil S.A.