

De aquí en adelante el Informe

KADSEM CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

PERIODO:

2018

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 10 de febrero del 2020

A la Junta General de socios de:

KADSEM CIA. LTDA.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **KADSEM CIA. LTDA.**, que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, estado de resultados integrales, por el año que terminó en esa fecha.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

3. La administración de **KADSEM CIA. LTDA.**, es responsable por la presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

4. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión.

La seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad a las NIA siempre detecte una incorrección material cuando esta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditora de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría; nosotros también:

Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones deliberadas, distorsión, o elusión de control interno.

Obtuvimos un conocimiento del control interno relevantes para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.

Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables, y las revelaciones realizadas por la administración.

Nuestra responsabilidad también fue, concluir sobre el uso por parte de la administración, de las bases contables de negocios en marcha y, con base en la evidencia obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría hasta la fecha de nuestro informe; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **KADSEM CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

6. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Atentamente,



Ing. Esteban Matute Bermeo

JEFE DE AUDITORIA.

CALIFICACIÓN NRO.

RESOLUCIÓN No. SCVS-IRC-2017-00002502

SCVS-RNAE-1131

Quito – Ecuador

Febrero 10 de 2020

KADSEM CIA. LTDA.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Comparativo)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

	NOTA	2018	2017	VAR.
1 ACTIVOS				
101 <u>ACTIVO CORRIENTE</u>				
10101 Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	400,00	\$ 400,00	0%
Total Activos Corrientes	\$	400,00	\$ 400,00	0%
102 <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				
TOTAL ACTIVOS	\$	400,00	\$ 400,00	0%
2 PASIVOS				
201 <u>PASIVO CORRIENTE</u>				
202 <u>PASIVO NO CORRIENTE</u>				
3 PATRIMONIO NETO				
301 Capital	\$	400,00	\$ 400,00	0%
TOTAL PATRIMONIO	\$	400,00	\$ 400,00	0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	400,00	\$ 400,00	0%

Nota: La codificación utilizada es referente al plan de cuentas bajo NIIF de la Superintendencia de Compañías.

KADSEM CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADOS (Comparativo)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTA	2018	2017	AN. V.
41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS				
4102 Prestacion de Servicios	\$	-	\$ -	E
42 GANANCIA BRUTA	\$	-	\$ -	E
43 OTROS INGRESOS				
TOTAL INGRESOS	\$	-	\$ -	E
5101 Materiales Utilizados o productos vendidos	\$	-	\$ -	E
TOTAL COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION	\$	-	\$ -	E
52 GASTOS				
5202 Gastos de Administracion	\$	-	\$ -	E
TOTAL GASTOS	\$	-	\$ -	E
Utilidad antes de impuestos	\$	-	\$ -	E

Nota: La codificación utilizada es referente al plan de cuentas bajo NIIF de la Superintendencia de Compañías.

KADSEM CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	CODIGO	SALDOS BALANCE (USD \$)
		2018
	95	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	0,00
Clases de cobros por actividades de operación	950101	0,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	0,00
Otros cobros por actividades de operación	95010105	0,00
Clases de pagos por actividades de operación	950102	0,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	0,00
Otros pagos por actividades de operación	95010205	0,00
Intereses pagados	950105	0,00
Impuestos a las ganancias pagados	950107	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	0,00
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	0,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	0,00
Pagos de préstamos	950305	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	400,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	400,00

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIONES

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	96	0,00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	97	0,00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97001	0,00
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	97002	0,00
Ajustes por gastos en provisiones	97005	0,00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	97009	0,00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	97010	0,00

Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	97011	0,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	98	0,00
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	98001	0,00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	98003	0,00
(Incremento) disminución en inventarios	98004	0,00
(Incremento) disminución en otros activos	98005	0,00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	98006	0,00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98007	0,00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	98008	0,00
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	98009	0,00
Incremento (disminución) en otros pasivos	98010	0,00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	0,00

COMPAÑÍA KADSEM CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

N.01 LA EMPRESA.

La Compañía Kadsem Cía. Ltda. se constituyo el 9 de Septiembre del 2014

El objeto social de la Compañía es la promoción del proyecto de construcción inmobiliaria

Su capital está integrado por cuatrocientos dólares acciones indivisibles ordinarias y nominativas numeradas del 01 al 02

N.02 CAJA BANCOS.

La cuenta Caja Bancos se encuentra compuesta por el capital suscrito pagado

Caja al 01 de Enero de 2018	400
Caja al 31 de Diciembre de 2018	400

N.03 CUENTAS DE ACTIVOS

Durante este tiempo no hubo movimiento alguno

N.04 CUENTAS DE PASTICOS

Durante este tiempo no hubo movimiento contable por lo tanto tampoco hubo obligaciones laborales

N.05 PATRIMONIO

Su capital está integrado por cuatrocientos dólares acciones indivisibles ordinarias y nominativas numeradas del 01 al 02

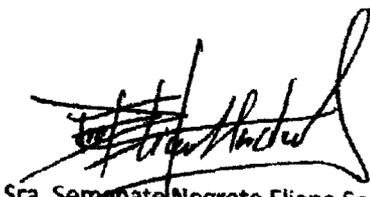
Patrimonio al 01 de Enero de 2018	400
Movimiento del 2018	0.00
Patrimonio al 31 de Diciembre de 2018	400



Sr. Ramiro Esteban Cadena

Presidente de la Compañía

C.I. 1715116891



Sra. Semanate Negrete Eliana Salome

Gerente General

C.I. 1702826674



Maria del Carmen Navarrete

Ruc 1704210077001.

Contabilidad

KADSEM CIA LTADA

BALANCE CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017

ACTIVO CORRIENTE	
EFFECTIVO O LO EQUIVALENTE EN EFFECTIVO	400,00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	<u>400,00</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u>40,00</u>
PASIVO	-
CAPITAL SUSCRITO	<u>400,00</u>
TOTAL DE PASIVO MAS PTARIMONIO	400,00


Maria del Carmen Navarrete
1704210077001