

Otavaló. 01 de Abril del 2013

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA OTAVALOCONS S.A.**

Presente.-

De mis consideraciones

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2012

Señores Accionistas de la Empresa CONSTRUCTORA OTAVALOCONS S.A., me es grato presentar el informe Anual de Labores, de acuerdo a los Estatutos Sociales, de las actividades que se han llevado adelante en el año 2012.

1. Antecedentes

Mis actividades en la Gerencia General iniciaron el 31 de Mayo del 2007 y por decisión de la Junta General de Accionistas fui designado nuevamente por tercera ocasión como Gerente General de la Constructora Otavalocons S.A. El nombramiento fue inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Otavalo el 27 de Septiembre del 2012.

2. Información de la Administración

Las actividades administrativas se han enfocado en el cumplimiento de la normativa ecuatoriana vigente y aplicable al sector.

Es prioridad para la administración cumplir con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social así como el Servicio de Rentas Internas, por lo que oportunamente se efectúan los pagos a estas instituciones.

Este año se inicio la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

En cuanto al personal que labora en la Empresa, es política de la Administración reconocer todos los beneficios que el código de trabajo dispone y de la misma manera exigir a los trabajadores el cumplimiento de sus obligaciones.

Los permisos municipales y de bomberos se encuentran debidamente actualizados y cancelados en su totalidad.

En cuanto a las obligaciones Financieras, mantenemos tres préstamos en el Banco internacional los mismos que fueron destinados para la adquisición de los activos fijos y como capital de trabajo; como garantía los vehículos se encuentran prendados.

3. Información de la operación de la Empresa

En este año las ventas se incrementaron en un 50% respecto del año anterior referentes a los contratos que mantenemos con Lafarge Cementos, como parte fundamental para el cumplimiento de estos contratos fue la construcción de un puente que permitirá desarrollar las actividades con eficiencia.

El propósito que se ha planteado la administración para el siguiente año es el de implementar estrategias que permitan aumentar la producción y reducir los costos que permitirá obtener utilidades que beneficiarán para el desarrollo de la Empresa.

Atentamente,



Sr. José Rivera Romero
GERENTE GENERAL