

**NOTAS ACLARATORIAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017, DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA**  
**INVERSIONES DE ORO TORELL CIA. LTDA.**

**1.- INFORMACIÓN GENERAL:**

**CONSTRUCTORA INVERSIONES DE ORO TORELL CIA. LTDA.**, fue constituida mediante escritura pública en el cantón Machala, Provincia de El Oro, el veintiocho de julio del año dos mil diecisiete e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Machala, bajo el número doscientos ochenta y cinco; y anotada en el repertorio No. 3076.

**OBJETO SOCIAL:** Es una empresa cuya actividad específica es dedicarse a: Construcción de todo tipo de obras de ingeniería civil, al diseño, planificación, proyección, desarrollo, construcción, fiscalización y dirección de todo tipo de obras civiles o industriales, públicas o privadas; construir soluciones habitacionales familiares o multifamiliares, construir condominios, armar y vender casas prefabricadas, realizar por cuenta propia o asociada contratos con particulares para la construcción de obras de infraestructura relacionadas con la construcción sobre lotizaciones o urbanizaciones, como electrificación, canalización, instalaciones de agua potable, telefonía, planificar o ejecutar con particulares obras de construcción de residencias, amoblar las mismas y decorarlas; ingeniería de obras y confección de planos con el objeto y actividad de la construcción, así como estudios de identificación, prevención, control y mitigación del impacto al medio ambiente, redacción de proyectos, informes técnicos, peritaciones, levantamiento topográficos y todo tipo de asesoramiento y trabajos técnicos, podrá asociarse con entidades autónomas, conservacionistas patrocinadora de la prevención del impacto ambiental; prestación de servicios en el área de Ingeniería Civil y Arquitectura, al mantenimiento de pavimentos, redes de alcantarillados y agua potable, sistemas de riego, carreteras y puentes.- Para cumplir con su objetivo social la compañía **CONSTRUCTORA INVERSIONES DE ORO TORELL CIA. LTDA.**, podrá adquirir y enajenar bienes muebles o bienes raíces o derechos radicados en los mismos y transferir, gravar o limitar el dominio de sus bienes, celebrar contratos de prestación de servicios, agencias de mercadeo de toda clase de bienes y servicios de firmas nacionales o extranjeras tenga relación con su actividad; importar, adquirir toda clase de maquinaria, equipos, herramientas, vehículos, vestimenta y demás suministros y accesorios que tenga en compañías ya constituidas dentro o fuera del país que tenga relación con su actividad, así como celebrar todos los actos o contratos civiles, mercantiles y de cualquier índole, permitidos por las Leyes ecuatorianas.

**PLAZO DE DURACION:** El plazo de duración es de cincuenta años, contados desde la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Machala Provincia de El Oro.

**DOMICILIO TRIBUTARIO DE LA EMPRESA:** El domicilio fiscal está ubicado en la Av. Rocafuerte y Juan Montalvo, en la ciudad de Machala Provincia de El Oro.

**2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**a) Declaración de Cumplimiento**

Los Estados Financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards (IASB). Estos son los primeros estados financieros de la Compañía bajo NIIF y se aplicó la NIIF 1 "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

**b) Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico

**c) Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), la cual es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador. Toda la información financiera se presenta en dólares.

**d) Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Administración de la Compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y los supuestos subyacentes se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables dadas las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

**3.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros se enumeran a continuación. Estas políticas se aplicarán consistentemente para todos los años, a menos que se indique lo contrario.

**a) Moneda Extranjera**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico en el que opera.

Las transacciones en moneda extranjera se registran inicialmente al tipo de moneda funcional vigente en la fecha de la transacción.

**b) Instrumentos Financieros**

**- Efectivo en Caja y Bancos**

El efectivo en caja y bancos se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

**Capital Social**

Participaciones ordinarias, única clase de participaciones emitidas por la Compañía las cuales son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de participaciones ordinarias, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario

**c) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

**Ingresos**

Los ingresos se contabilizarán por el monto de la factura.

**Gastos**

Los Gastos se reconocerán y contabilizarán en base a lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos.

**4.1. Conciliación del Estado de Flujo de Efectivo.**

La Administración de la Compañía no ha determinado cambios en el estado de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, ya que no existieron ingresos.

**Administración de Capital**

El objetivo de la Compañía respecto a la gestión de capital es de salvaguardar su capacidad para iniciar el negocio y de esta forma proporcionar beneficios a los accionistas y demás partes interesadas, así como también mantener una estructura óptima de capital.

(5) **Efectivo en Caja y Bancos**

Los saldos que se muestran en el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, como efectivo en caja y bancos corresponden al aporte de los socios y se componen de la siguiente manera:

		<u>2017</u>
Efectivo y Equivalente en efectivo	US\$	800,00
	US\$	<u>800,00</u>

(6) **Patrimonio**

El capital social de la Compañía consiste de ochocientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) cada una, autorizadas, suscritas y pagadas.

(7) **Ingresos**

En el presente periodo no han existido ingresos.

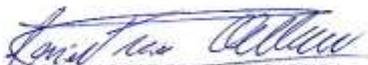
(8) **Costos y Gastos**

En el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017, no han existido gastos.

(9) **Eventos Subsecuentes Posteriores a la fecha del Estado de Situación Financiera**

Desde el 28 de julio del 2017, fecha en que se creó la compañía y la fecha de emisión y aprobación de estos estados financieros (25 de febrero del 2019) no han ocurrido otros eventos que requieran revelaciones adicionales y ajustes a los estados financieros adjuntos.

  
L. JOFFRE PIGUAVE LARA  
CONTADOR AUDITOR R. N. 22948

  
CRISTHIAN OMAR ORELLANA QUEZADA  
GERENTE DE LA COMPAÑÍA TORELL CIA. LTDA.