

INFORME DE GERENCIA

Quito, 20 de abril del 2020

A los Accionistas de **NEPTUM HOLDING S.A**

Para su conocimiento y en cumplimiento de la Ley de Compañías en calidad de Representante Legal de **NEPTUM HOLDING S.A.**, presento un resumen de las actividades de las operaciones financieras y administrativas, correspondientes al ejercicio económico del año 2019.

OBJETO

El objeto principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas

I. INFORMACIÓN ECONÓMICA

1. El Activo de NEPTUM HOLDING S.A., al 31 de diciembre del 2019, asciende a USD\$900.241,80
2. Las inversiones en acciones suman \$706.435,12
3. El Pasivo de NEPTUM HOLDING S.A., al 31 de diciembre del 2019, alcanzó los \$431.290,35
4. El capital suscrito y pagado es de \$800,00 dividido en 800,00, acciones de un valor de \$1.00 valor nominal unitario
5. Los ingresos obtenidos por actividades ordinarias suman USD\$33.670,81, mientras que los ingresos no operacionales ascienden a USD\$601.116,43, lo que en conjunto totaliza ingresos por USD\$634.787,24, mientras que los costos y gastos alcanzan un total de USD\$163.746,43
6. Durante el año 2019 la compañía como resultado de sus operaciones obtuvo una utilidad de USD\$471.040,81

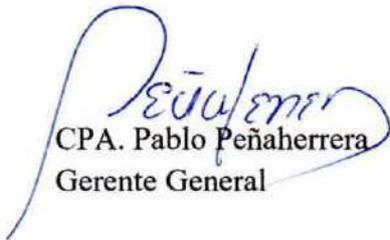
II. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES

NEPTUM HOLDING S.A., ha dado cumplimiento a todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial en el presente ejercicio económico, entre las cuales conviene resaltar:

1. Las establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus reglamentos particularmente en la declaración, retención y pago de los impuestos para con el Servicio de Rentas Internas S.R.I.,
2. La empresa ha cumplido con todas las obligaciones referentes a la Superintendencia de Compañías, IESS, Municipio de Quito, etc.
3. Los estados financieros muestran la real situación de la compañía, han sido puestos a disposición del comisario de la compañía y de los accionistas para su revisión
4. Los libros sociales se encuentran debidamente organizados y archivados.

Agradezco su confianza y respaldo a mi gestión.

Atentamente,



CPA. Pablo Peñaherrera
Gerente General