

INFORME DE GERENCIA
BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.

De conformidad con lo establecido en los Estatutos de la empresa y observando el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, presento a su consideración señores accionistas el Informe de Actividades desarrolladas durante el ejercicio económico de 2017.

CONSIDERACIONES GENERALES.-

El 2017 fue un año de profundas transformaciones política para el Ecuador, marcado por dos tendencias políticas se desarrollaron las elecciones generales, teniendo como ganador a Lenin Moreno Garcés, un socialista moderado y conciliador que puso fin a 10 años del correísmo, régimen que se caracterizó por un excesivo gasto público como consecuencia de importantes recursos derivados del alto precio del petróleo y endeudamiento externo, lo que le permitió ejecutar grandes proyectos (emblemáticos) de infraestructura, educación salud, entre otros. Según varios políticos afines al correísmo denominaron a este periodo como la "década ganada", por la conjunción de tres elementos fundamentales: "el desarrollo y modernización de la economía; el progreso material del país (obras públicas) y los logros sociales en áreas como educación, salud, seguridad social, con redistribución de la riqueza y mayor equidad." Este proyecto político se ensombreció radicalmente, por las innumerables denuncias y escándalos de corrupción (en especial los casos de Petroecuador y Odebrecht) que llevaron a varios ministros y funcionarios del régimen a responder a la justicia.

Con este entorno en mayo del 2017, el Presidente Lenin Moreno asumió el mando del país; quien luego de realizar un análisis y verificar los aspectos político, administrativo económico y fiscal, en su presentación de la Proforma Presupuestaria señaló "que la situación de la economía del país es crítica." La drástica caída de los precios del petróleo a partir del 2015, el terremoto de abril del 2016, la apreciación del dólar frente a otras monedas y el excesivo endeudamiento han llevado al Ecuador a una situación de grave crisis económica, por lo que es necesario de un plan económico que responda a esta situación y establezca procesos creíbles y concretos de reactivación económica.

A finales del 2017, el Presidente Moreno llamó a consulta popular y referéndum popular, con la finalidad que el pueblo ecuatoriano se pronuncie sobre varios aspectos fundamentales que servirán de base para la implementación de aquellos cambios que necesita el país para salir de esta grave crisis política, social y económica.

A pesar de este entorno económico, político y social, la Administración de la empresa, gracias al esfuerzo y entrega de sus ejecutivos y empleados ha logrado mantenerse y consolidarse como una de empresas de servicios de automatización & control, comisionado y puesta en marcha más importantes del país, cumpliendo a cabalidad todos los compromisos asumidos.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.- A finales del año 2017 se iniciaron las actividades comerciales de la compañía. La administración de la empresa se concentró en la promoción y publicidad de los servicios que brinda la empresa, teniendo como resultado la adjudicación de un proyecto para la construcción de tres canchas deportivas para el Colegio Eufrasia, el mismo que se ejecutaría en su totalidad durante el siguiente año.

Durante este año la empresa no tuvo empleados, por lo que no ha existido ningún problema laboral importante.



Con respecto a las obligaciones legales, la empresa mantiene actualizados los libros sociales de la empresa y en general todas las acciones se han desarrollado en estricto apego al Estatuto de la compañía y regulaciones de la Superintendencia de la Compañía.

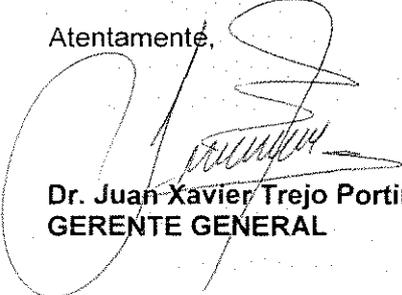
ASPECTO FINANCIERO.- Durante el año 2017, se ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y fiscales, así mismo se ha cumplido con todos los compromisos asumidos por la empresa, sin tener problema de ninguna índole.

Los resultados del ejercicio económico del 2017 de BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A. fueron: ingresos totales por la venta de los servicios por la suma de US\$20,00; los gastos operacionales ascendieron a US\$106,40, lo que generó una Pérdida de US\$86,40. El Patrimonio de la compañía asciende a USD2.000,00

PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.- La Empresa ha cumplido a cabalidad con las estipulaciones de la Ley de Propiedad Intelectual; todos los software que utilizamos en las oficinas administrativas de la compañía tienen las respectivas licencias, en acatamiento irrestricto a la normativa de propiedad intelectual vigente.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.- En el ejercicio económico del 2017, en consideración que la empresa inicio con sus actividades en el mes de diciembre no se cumplió a cabalidad con su objetivo, por lo que para el siguiente año la administración de la empresa tiene que concentrarse en la consecución de proyectos de construcción que le permita ejecutar sus actividades con normalidad y eficiencia.

Atentamente,



Dr. Juan Xavier Trejo Portilla
GERENTE GENERAL