

**BUILDING SERVICES &
CONTRUCTIONS BS&CO S.A.**

Estados Financieros por el año terminado
en 31 de Diciembre de 2018 e Informe de
los Auditores Independientes

BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los Auditores Independientes	1
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado del período y otros resultados integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9-10
Notas a los estados financieros	11

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera (completas)
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas
PYMES	Empresas
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares
VRCCR	Valor Razonable con Cambios en Resultados
VRCCORI	Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales
PCE	Pérdidas Crediticias Esperadas



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.

Informe sobre la auditoría a los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultado integral y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes **BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias



materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe Anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía **BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado.

Expaudit Cia. Ltda.

Quito, Noviembre 22, 2019
Registro No. SCV-RNAE-941



Nancy Gavela
Socia
Licencia No.21.874

BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares americanos)**

	Notas	Diciembre 31,	
		2018	2017 (no auditado)
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo y bancos	8	293	8,327
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	9	29,625	12,331
Activos por impuestos corrientes	12	4,371	350
Servicios y otros pagos anticipados	10	1,478	-
Total activos corrientes		35,767	21,008
Total		35,767	21,008

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Dr. Juan Trejo Portilla
Representante Legal



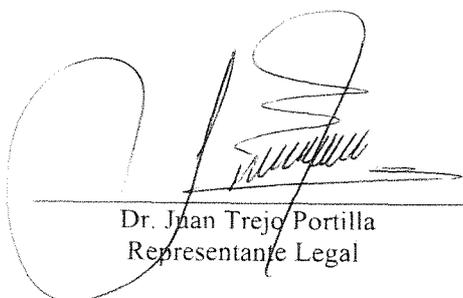
Leomar Capelo
Contadora General

BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares americanos)**

PASIVOS	Notas	Diciembre 31,	
		2018	2017 (no auditado)
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar no relacionadas	11	6,169	17,058
Pasivos por impuestos corrientes	12	4,703	2,036
Obligaciones acumuladas	14	1,150	-
Total pasivos corrientes		12,022	19,094
Pasivos corrientes:			
Cuenta por pagar relacionadas	19.2	21,215	-
Total pasivos		33,237	19,094
PATRIMONIO	16		
Capital social		2,000	2,000
Resultados acumulados		530	(86)
Total patrimonio		2,530	1,914
Total Pasivos y Patrimonio		35,767	21,008

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Dr. Juan Trejo Portilla
Representante Legal


Leonor Capelo
Contadora General

BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.

**ESTADO DE RESULTADO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Año terminado en Diciembre 31, 2018	Por el período de abril a diciembre 31, 2017 (no auditado)
Ingresos	17	99,703	20
Costo de ventas	18	(59,858)	-
Margen bruto		<u>39,845</u>	<u>20</u>
Gastos de administración	18	(38,588)	(86)
Otros gastos, netos de ingresos		-	(20)
		<u>(38,588)</u>	<u>(106)</u>
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta		1,257	(86)
Menos gasto por impuesto a la renta:	12		
Corriente		641	-
Diferido		-	-
Total		<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad (Pérdida) del año y total resultado integral del año		<u>616</u>	<u>(86)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Dr. Juan Trejo Portilla
Representante Legal


Leomar Capelo
Contadora General

BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**
(Expresado en dólares americanos)

	Capital social	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	-	-	-
Aporte de los accionistas	2,000		2,000
Pérdida del ejercicio		(86)	(86)
Saldos al 31 de diciembre de 2017 (no auditado)	2,000	(86)	1,914
Utilidad del ejercicio	-	616	616
Saldos al 31 de diciembre de 2018	2,000	530	2,530

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Dr. Juan Tréjo Portilla
Representante Legal

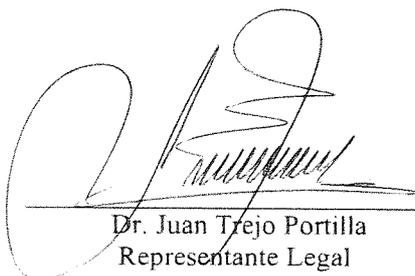

Leomar Capelo
Contadora General

BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares americanos)**

	Diciembre 31, 2018
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibido de clientes	82,409
Pagos a proveedores y a empleados	(88,999)
Impuesto a la renta	(1,444)
Flujo neto de efectivo (utilizado) en actividades de operación	(8,034)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Otros por cobrar	-
Adquisición de planta y equipo	-
Flujo neto de efectivo (utilizado) en actividades de inversión	-
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Efectivo recibido por relacionadas	-
Efectivo (pagado) a instituciones financieras	-
Efectivo pagado por desahucio	-
Flujo neto de efectivo (utilizado) proveniente en actividades de financiamiento	-
EFFECTIVO Y BANCOS:	
Aumento (disminución) neta durante el año	(8,034)
SalDOS al comienzo del año	8,327
SALDOS AL FIN DEL AÑO	293

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Dr. Juan Trejo Portilla
Representante Legal

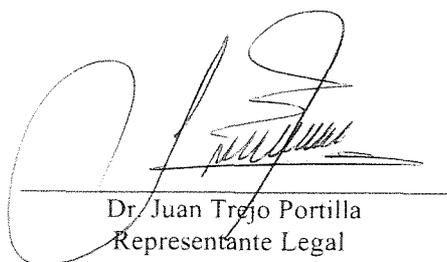

Leomar Capelo
Contadora General

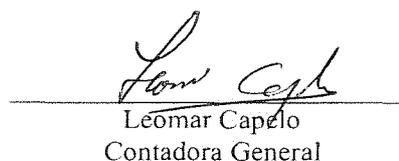
BUILDING SERVICES & CONSTRUCTION BS&CO S.A.

**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO)
EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares americanos)**

	<u>Diciembre 31, 2018</u>
UTILIDAD NETA:	616
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (utilizado) en actividades de operación:	
Provisión impuesto a la renta	-
Provisión participación trabajadores	222
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Cuentas por cobrar clientes no relacionadas y otras	(17,294)
Activos por impuestos corrientes	(3,218)
Servicios y otros pagos anticipados	(1,478)
Cuentas por pagar no relacionados	(10,889)
Cuentas por pagar relacionadas	21,215
Pasivos por impuestos corrientes	2,667
Obligaciones acumuladas	928
Impuesto a la renta	(803)
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(8,034)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Dr. Juan Trejo Portilla
Representante Legal


Leomar Capelo
Contadora General