

**CONSTRUCTORA LEOLFSA S.A.**

---

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

**A los señores Accionistas de  
Constructora LEOLFSA S.A.**

De conformidad a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y al Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales emitido por la Superintendencia de Compañías según Resolución No 92-1-4-3-0013 de 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, y su reforma según Resolución No. 04. Q.IJ.001 de 27 de febrero de 2004, publicada en el Registro Oficial No. 289 de 10 de marzo de 2004, a continuación tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el informe anual de la Administración correspondiente al ejercicio económico 2018 como sigue:

### **1.- Cumplimiento de los Objetivos Previstos para el Año 2019**

Durante el año 2019 las actividades realizadas en la Compañía, estuvieron relacionadas al pago de impuestos, contribuciones y otros que permitan por mantener activa a la Compañía, logrando de esta manera tener operativa a la Compañía a la espera de mejores condiciones económicas y políticas que permitan un mejor panorama para nuestros proyectos.

### **2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Ratifico que se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas llevadas a cabo durante el año 2019.

### **3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos en el ejercicio económico 2019**

Ratifico que durante el ejercicio económico 2019 no se han producido hechos extraordinarios que se relacionen con aspectos administrativos, laborales y legales.

### **4.- Información financiera y resultados**

Los saldos por componentes de los estados financieros se presentan como sigue:

#### **Estado de Situación Financiera**

<b>Componentes</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Activos Corrientes	69.199	10.628
Activos No Corrientes	0	0
<b>Total Activos</b>	<b>69.199</b>	<b>10.628</b>
Pasivos Corrientes	2.552	1.446
Pasivos a Largo Plazo	32.675	0
<b>Total Pasivos</b>	<b>35.227</b>	<b>1.446</b>
Patrimonio	33.973	9.182
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>69.199</b>	<b>10.628</b>

#### **Estado de Resultados:**

<b>Componentes</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ingresos	190.987	89.915
Costos y Gastos	183.761	86.009
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>7.225</b>	<b>3.906</b>

**Informe de Gerencia General - Constructora LEOLFSA S.A. al 31 de diciembre del 2018**

**5.- Tratamiento fiscal sobre resultados obtenidos**

Al 31 de diciembre del 2019, el estado de resultados presenta una utilidad de ejercicio por US\$ 7.225,39, generado por la venta de servicios de obras civil durante el año 2019, sobre la cual, luego de realizada la conciliación tributaria no se consideró el cálculo del 15% de participación a empleados, puesto que la Compañía no mantiene relación laboral con ninguna persona; y, se determinó como impuesto a la renta a pagar un valor de US\$ 1.083,81; Como resultado de la conciliación tributaria, la utilidad neta del ejercicio quedó determinada en US\$ 4.790,43.

**6.- Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor**

Ratifico que durante el ejercicio económico 2019 en el ámbito de nuestras operaciones y transacciones hemos cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos del autor.

**7.- Recomendaciones a la Junta General de Accionistas sobre políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Sugiero a los señores Accionistas destinar los recursos necesarios para mantener activa la Compañía, tal como ha ocurrido en estos últimos años; así como aprobar mediante una junta general el tratamiento contable para destinar las reservas necesarias a cargo de los Accionistas, que permitan absorber las pérdidas de los ejercicios resultante del pago de contribuciones, impuestos y otros pagos asumidos para tener activa la Compañía.

Agradezco la colaboración recibida por todos los accionistas de la Compañía, por la confianza para representarlos, esperando contar con igual respaldo para el presente año 2020, que permitan mantener activa y lista para su funcionamiento.

Muy atentamente,



**Sr. Leonidas Francisco Sandoya Aguirre**  
**GERENTE GENERAL**

Guayaquil, marzo 02 del 2020