



## **BUHOCONST CORPORATION C.A.**

### **POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.**

#### **CONTENIDO:**

- a. Estado de Situación Financiera.
- b. Estado de Resultado Integral.
- c. Estado de Cambios en el Patrimonio.
- d. Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo.
- e. Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017.

USD \$ = Dólar Estadounidense.

**BUHOCONST**  
CORPORATION C.A.

☎ (05) 2752 939    📠 0969293851

📍 Av. 7 de Octubre calle 7ma.  
C. C. Shopping Center    er. piso local # 15



**BUHOCONST CORPORATION C.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**2017**

	NOTA	PÁG	2017
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	A	17	\$ 5,093,31
<b>Activos Financieros</b>			
Cuentas	B	17	\$ 1,021,07
Otras Cuentas por Cobrar			\$ -
Anticipo de Impuesto a la Renta			\$ -
Credito Tributario Impuesto al Valor Agregado			\$ 117,52
Credito Tributario Impuesto a la Renta			\$ 153,93
Cuentas por Cobrar Accionistas			\$ -
Inventarios			\$ -
<b>Total de Activos Corrientes</b>			<b>\$ 6,386,23</b>
<b>Activo No Corriente</b>			
<b>Propiedad, Planta y Equipo</b>			
Máquinas, Equipos, Instalaciones y Adquisiciones			\$ -
Depreciación Acumulada			\$ -
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>			<b>\$ -</b>
<b>Total Activo No Corriente</b>			<b>\$ -</b>
<b>Total Activos</b>			<b>\$ 6,386,23</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
<b>Cuentas Por Pagar</b>			
Cuentas Por Pagar Fiscales			\$ -
Impuesto a la Renta Por Pagar	C	18	\$ 648,92
15% Participación Trabajadores			\$ 644,00
Otras Cuentas Por Pagar			\$ -
<b>Total Pasivos Corrientes</b>			<b>\$ 1,292,92</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Obligaciones con Instituciones Financieras No Corrientes			\$ -
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>			<b>\$ -</b>
<b>Total Pasivos</b>			<b>\$ 1,292,92</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital</b>			
Capital Suscrito y/o Asignado	D	18	\$ 800,00
Capital Suscrito no Pagado			\$ -
Aporte de Socios, Accionistas, Participes			\$ -
Resultados Acumulados Adopción NSIF			\$ -
Capitalización			\$ -
Utilidad no Distribuida de Ejercicio Anteriores			\$ -
(-) Pérdidas Acumuladas			\$ -
Pérdidas del Ejercicio			\$ -
Utilidad del Ejercicio	E	19	\$ 4,293,31
<b>Total Patrimonio</b>			<b>\$ 5,093,31</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>			<b>\$ 6,386,23</b>

Ing. Aracely Carreira Zamora  
DIRECTORA EJECUTIVA  
BUHOCONST CORPORATION C.A.

Ing. Walmir López Vela  
CONTADOR  
REG. NAC. 1014-2016-1736932



BUHOCONST CORPORATION C.A.

ESTADO DE RESULTADOS

2017

	NOTA	PÁG.	2017
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos por Construcción			\$ 2,200,00
Total Ingresos	9	20	\$ 2,200,00
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES O PRODUCTOS VENDIDOS</b>			
Gastos de Otros	6	20	\$ 1,700,00
Ganancia Bruta			\$ 500,00
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones			\$ -
Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras Remuneraciones que no Contribuyen al Fondo General del ESS			\$ -
Aporte a la Seguridad Social			\$ -
Honorarios Profesionales			\$ -
Sueldos Honorarios y Regueros			\$ -
Risk de Seguro			\$ -
Gastos de Gestión			\$ -
Procesos y Publicidad			\$ -
Arrendo			\$ 400,00
Combustibles y Lubricantes			\$ 10,00
Gastos Financieros			\$ 11,00
Impuestos, Contribuciones y Otros			\$ -
Mantenimiento de Instalaciones			\$ -
Depreciación Propiedad Planta y Equipo			\$ -
Seguros y Reaseguros			\$ -
Servicios Públicos			\$ 40,00
Servicios Prestados			\$ 1,000,00
Otros Gastos			\$ -
Otros Servicios			\$ -
Total Gastos	8	20	\$ 2,140,00
IMPORTE Antes de 20% a Trabajadores e I.R. de Operaciones Continuas			\$ 4,200,00
20% Participación Trabajadores			\$ -
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos			\$ 4,200,00
Impuesto a la Renta			\$ -
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Continuas			\$ 4,200,00
Ingresos por Operaciones Continuas			\$ -
Gastos por Operaciones Discontinuas			\$ -
IMPORTE Antes de 20% a Trabajadores e I.R. de Operaciones Discontinuas			\$ -
20% de Participación Trabajadores			\$ -
IMPORTE Antes de Impuestos de Operaciones Discontinuas			\$ -
Impuesto a la Renta			\$ -
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas			\$ -
Ganancia (Pérdida) Neto del Periodo			\$ 4,200,00
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>			
Otros			\$ -
Resultado Integral Total del Año			\$ 4,200,00
<b>RESERVA POR ACCIONES</b>			
Ganancia por Acciones Reservas			\$ -
Ganancia por Acciones Reservas en Operaciones Continuas			\$ -
Utilidad o Pérdida (Intermedios)			\$ -
<b>RESUMEN DE LA CONFORMACION TRIBUTARIA</b>			
Utilidad Operacional			\$ 4,200,00
Participación a Trabajadores 20%			\$ 840,00
Utilidad después de Participación Trabajadores			\$ 3,360,00
(-) Rentas Exentas			\$ -
(-) 20% PT Rentas Exentas			\$ -
(-) Gastos no Deducibles			\$ -
(-) Gastos Rentas Exentas			\$ -
(-) Amortización Perjudicial Años Anteriores			\$ -
Base Imponible a Utilidad Gravable			\$ 3,360,00
Impuesto Corriente			\$ 800,00
(-) Saldo del Anticipo del Impuesto a la Renta			\$ -
(-) Anticipo Impuesto a la Renta			\$ -
(-) Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta			\$ -100,00
Impuesto a la Renta por Pagar			\$ 800,00

DIRECTORA EJECUTIVA  
 BUHOCONST CORPORATION C.A.

CONSEJERO  
 RUC: SAC 1014 2016 1758932



**BUHOCONST CORPORATION C.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**MÉTODO DIRECTO**

Diciembre 31,	2017
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL E. EQ. AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	\$ 5.093,31
<b>F.E. PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIONES</b>	\$ 4.293,31
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	\$ 6.438,48
Cobro procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ 6.438,48
cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	\$ -
<b>clases de pagos por actividades de operación</b>	\$ -2.145,17
pago a proveedores por suministro de bienes y servicios	\$ -1.600,00
pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	\$ -
pagos a y por cuenta de los empleados	\$ -
pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas	\$ -
otros pagos por actividades de operaciones	\$ -545,17
impuestos a las ganancias pagados	\$ -
otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -
<b>F.E. PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	\$ -
Efectivo procedente de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	\$ -
adquisiciones de propiedades, planta y equipo	\$ -
otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -
<b>F.E. PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	\$ 800,00
Aporte en efectivo por aumento de capital	\$ 800,00
financiación por préstamos a largo plazo	\$ -
otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	\$ 5.093,31
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del periodo	\$ -
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	\$ 5.093,31
<b>CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>	
<b>GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL ESN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	\$ 4.293,31
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	\$ -
ajuste por gastos de depreciación y amortización	\$ -
ajuste por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	\$ -
ajuste por gasto por impuesto a la renta	\$ -
ajuste por gasto por participación trabajadores	\$ -
otros ajustes por partidas distintas al efectivo	\$ -
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	\$ -
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$ -1.292,92
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$ -
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	\$ -
(Incremento) disminución en inventarios	\$ -
(Incremento) disminución en otros activos	\$ -
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$ -
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ -
Incremento (disminución) en beneficios empleados	\$ -
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	\$ -
Incremento (disminución) en otros pasivos	\$ 1.292,92
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) A.O.</b>	\$ 4.293,31

  
 Ing. Adriana Cordero Zamora  
**DIRECTORA EJECUTIVA**  
 BUHOCONST CORPORATION C.A.

  
 Ing. Willy Lopez Vera  
**CONTADOR**  
 REG. NAC. 1014-2016-1736932

**BUHOCONST CORPORATION C.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
*Expresado en miles de Dólares E.U.A.*

EN CIFRAS COMPLETAS USD \$	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL PERÍODO		TOTAL DE PATRIMONIO
		GANANCIAS ACUMULADAS	PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NEE	GANANCIA (+) PÉRDIDA (-) DEL PERÍODO	GANANCIA (+) PÉRDIDA (-) DEL PERÍODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2017	899,00	0,00	0,00	0,00	4193,21	0,00	9003,21
SALDO INICIAL DEL PERÍODO EN M. ANTERIOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Saldo del período inmediato anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Cambios en Políticas Contables							
3. Corrección de errores							
<b>CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO</b>	<b>899,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4193,21</b>	<b>0,00</b>	<b>9003,21</b>
1. Aumento (Disminución) de Capital Social	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
2. Aportes para reservas respaldadas							
3. Prima por venta en prima de acciones							
4. Dividendos							
5. Transfer De Reservas a otras cuentas Patrimoniales							
6. Revaluación de la Reserva por Valoración de Propiedades Planta y Equipo							
7. Revaluación de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles							
8. Otros Cambios (Ganancias)							
9. Reservas Integrais (Transf de Acto (Ganancias y Pérdidas del Ejercicio))							
					4193,21		4193,21

*[Signature]*  
Ing. Adelfo Carroli Zamora  
DIRECTORA EJECUTIVA  
BUHOCONST CORPORATION C.A.

*[Signature]*  
Ing. Willy López Vera  
CONTADOR  
REG. NAC. 1014-2016-1716912

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		2017
A	Diciembre 31		
	Un resumen de esta cuenta, es verificar el saldo al final del periodo:	(1)	\$5093,31
	Efectivo y equivalentes de efectivo.		
	<b>Suman</b>		<b>\$ 5093,31</b>
	(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a saldo disponibles en la cuenta corriente de la Compañía y son de libre disponibilidad.		
	<b>Detalle</b>	<b>Valor</b>	
	Efectivo	\$20,00	
	Bancos	\$5.073,31	
	<b>Efectivo y Equivalente de Efectivo</b>	<b>\$ 5093,31</b>	

NOTA	ACTIVOS FINANCIEROS		2017
B	Diciembre 31		
	Un resumen de esta cuenta, es la revisión de los saldos de nuestras cuentas pendientes de cobro al finalizar el periodo contable.	(1)	\$ 1292,92
	Los Activos Financieros		
	<b>Suman</b>		<b>\$ 1292,92</b>
	(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponden a saldo disponibles en la cuenta de Activos Financieros de la Compañía.		
	<b>Detalle</b>	<b>Valor</b>	
	Cientes	\$1021,07	
	Credito Tributario Impuesto al Valor Agregado	\$117,92	
	Credito Tributario Impuesto a la Renta	\$153,93	

NOTA	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		2017
C	Diciembre 31		
	Un resumen de esta cuenta, el cálculo para el pago del Impuesto Causado del Impuesto a la Renta	(1)	\$ 648,92
	<b>Suman</b>		<b>\$ 648,92</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2017, corresponde al impuesto a la renta del período 2017 calculado de conformidad a las Leyes Fiscales del país el mismo que genero impuesto por pagar por dicho rubro.

Utilidad Operacional	\$	4.293,31
Participación Trabajadores 15%	\$	644,00
<b>Utilidad después de participación trabajadores</b>	<b>\$</b>	<b>3.649,31</b>
(-) Rentas exentas	\$	-
(+) 15% PT Rentas exentas	\$	-
(+) Gastos no deducibles:	\$	-
(+) Gastos Rentas exentas	\$	-
(-) Amortización/perdidas años anteriores	\$	-
<b>Base Imponible o Utilidad Gravable</b>	<b>\$</b>	<b>3.649,31</b>
Impuesto Causado	\$	802,85
(+) Saldo del anticipo del impuesto a la renta	\$	-
(-) Anticipo impuesto a la renta	\$	-
(-) Retenciones en la fuente impuesto a la renta	\$	(153,93)
<b>Impuesto a la Renta por Pagar (Credito Tributario 2017)</b>	<b>\$</b>	<b>648,92</b>

NOTA	CAPITAL		2015
D	Diciembre 31,		
	Un resumen de esta cuenta, la verificación del capital suscrito en la constitución de la compañía:	(1)	\$ 800,00
	Capital suscrito y/o asignado		
	<b>Suman</b>		<b>\$ 800,00</b>

Al 31 de Diciembre de 2017 el capital social está constituido por 800.00 participaciones, autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de \$ 1.00 dólar cada una.

La composición del paquete accionario fue como sigue:

Capital pagado		
Diciembre 31,	2017	%
CEVALLOS DIAZ JORGE WASHINGTON	408,00	51,00%
CARRERA ZAMORA ADRIANA BEATRIZ	392,00	49,00%
<b>Total al 31/12/2017</b>	<b>800,00</b>	<b>100,00%</b>

<b>NOTA E</b>	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	
	<b>Diciembre 31,</b>	<b>2017</b>

Un resumen de esta cuenta, Conocer la Utilidad contable de la compañía al finalizar el proceso contable del año ya transcurrido:

Utilidad del ejercicio (1) \$ 4.293,31

<b>Suman</b>	
(1) Corresponde a la utilidad del ejercicio 2017	
<b>Detalle</b>	<b>Valores</b>
Utilidad antes de participación e impuestos	\$ 4.293,31
15% Participación Trabajadores	\$ 644,00
Impuesto Causado	-\$ 802,85
<b>Saldo al 31/12/17</b>	<b>\$ 2.846,57</b>

<b>NOTA F</b>	<b>INGRESOS</b>	
	<b>Diciembre 31, 2017</b>	

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Ingresos por Construcción (1) \$ 8.203,46

<b>Suman</b>	<b>\$ 8.203,46</b>
(1) Corresponde por la venta como actividad comercial de servicios por actividades de gestión de la compañía del periodo 2017.	

**BUHOCONST**  
CORPORATION C.A.



<b>NOTA G</b>	<b>COSTOS</b>	
	Diciembre 31,	2017
	El resumen de esta cuenta, es lo que se detalla a continuación:	
	Costos (1)	\$ 1.764,93
	Gastos (2)	\$ 2.145,17
	<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>\$ 3.910,10</b>
	<b>COSTOS POR OBRA</b>	
	<b>Total Costo</b>	<b>\$ 1.764,93</b>
<b>NOTA H</b>	<b>GASTOS</b>	
	Honorarios Profesionales	\$ 0,00
	Suministros materiales y repuestos	\$ 0,00
	IVA de gasto	\$ 0,00
	Impuestos, contribuciones y otros	\$ 0,00
	Otros servicios	\$ 0,00
	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	\$ 0,00
	Arriendo	\$ 469,30
	Combustible y Lubricantes	\$ 15,00
	Gastos Financieros	\$ 11,35
	Servicios Públicos	\$ 49,02
	Servicios Prestados	\$ 1.600,00
	Otros servicios	\$ 0,00
	<b>Total Gastos</b>	<b>\$ 2.145,17</b>
	<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>\$ 3.910,10</b>
	(1) Corresponde a costos y gastos derivados de los Ingresos por construcción de la compañía y a su vez otros de los gastos administrativos incurridos por la compañía en el proceso contable.	

Ing. Adriana Cáceres Zamora  
DIRECTORA EJECUTIVA  
BUHOCONST CORPORATION C.A

Ing. Willy López Vera  
CONTADOR  
REG. NAC. 1014-2016-1736932