

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Portoviejo, 14 de Marzo del 2019

La **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ANCHUNDIA & VELASQUEZ INMOANVEL CIA LTDA.** es una compañía limitada constituida el 31/07/2017 radicada en el cantón Portoviejo, Provincia de Manabí e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 31 de julio del 2017.

La compañía tiene por objeto dedicarse a las ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERIA Y CONSULTORIA DE INGENIERIA PARA PROYECTOS DE INGENIERIA CIVIL.

La compañía tiene sus oficinas en la provincia de Manabí, cantón Portoviejo, en el carretero Portoviejo crucita..

El personal empleado para desarrollar sus actividades está conformado por el Gerente General y el área Administrativa por el momento

### **Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.**

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

### **Políticas Contables.**

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable ya que se encuentra activa en sus operaciones, y se aplica directamente NIIF.

### **Principios y Prácticas Contables.**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Cambios y Políticas Contables.**

Se deben revelar los cambios de política contable que se hayan realizado para la elaboración de los estados financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior señalando la siguiente información:

El capital social no ha tenido variación y en las medidas de sus posibilidades la Compañía no ha tenido ingresos.

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo.**

La empresa maneja sus finanzas a través de una cuenta bancaria en el banco y las cajas respectivas como son Caja General y Caja Chica las mismas que forman parte de su activo corriente equivalente al Efectivo.

**Ingresos y Gastos.**

Se debe revelar que en la actualidad sólo se recolecta dinero para gastos que se presenten.

**Gastos de administración.**

Se debe revelar que la compañía cuenta con algunos gastos..

**Análisis de Balances por la Gerencia.**

En calidad de Gerente General junto a los socios de la compañía, analizaron y aprobaron el balance del año 2018.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.

Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.



Lcda. Liliana Mera Loor

CONTADORA