



COMPAÑÍA" CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ANCHUNDIA & VELASQUEZ  
INMOANVEL CIA LTDA.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017, la empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ANCHUNDIA & VELASQUEZ INMOANVEL CIA LTDA.

### 1. Información general

INMOANVEL CIA LTDA., es una Compañía Limitada, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Portoviejo. Su actividad Principal es La Explotación total y en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de Ingeniería Civil, Arquitectura, Hidráulica, Mecánica, Eléctrica etc. Especialmente actividades de diseño de ingeniería y consultoría de ingeniería para proyectos de ingeniería civil, construcción de carreteras, calles, autopistas y otras vías para vehículos o peatones

### 2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.



### **3. Políticas contables**

#### **Presentación de Estados Financieros:**

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### **4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros**

A.-La Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ANCHUNDIA & VELASQUEZ INMOANVEL CIA LTDA. A la fecha no tuvo movimiento económico por lo que solo cuenta con Capital Social.

**5. Aprobación de los estados financieros:** *Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 05 de Marzo de 2018.*

**Ing. Jacqueline Pico Anchundia**  
Contadora

**Sr. Edwin Eudoro Velásquez Ponce**  
Gerente General