



Portoviejo, Marzo 05 de 2018

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

Dando cumplimiento al mandato de la ley, se ha procedido a realizar el análisis de los estados financieros de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ANCHUNDIA & VELASQUEZ INMOANVEL CIA LTDA., del ejercicio económico del año 2017 los mismos que nos permiten concluir con lo siguiente:

- Los directivos han sido buenos colaboradores de la empresa han dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias que rigen la vida jurídica de la compañía.
- El libro de actas y acciones y los libros contables se conservan de acuerdo a lo que señalan las disposiciones legales y estatutarias.
- Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los registros contables que reposan en los archivos de la compañía.
- Los estados financieros han sido elaborados de acuerdo con normas internacionales de contabilidad (NIC), y con las normas internacionales de información financiera (NIIF). Por lo que se pueden señalar que son confiables.
- La compañía en el año 2017 no realizó la actividad económica ya que fue adquirida por los presentes accionistas y se regularizó la situación de la misma.
- La empresa CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ANCHUNDIA & VELASQUEZ INMOANVEL CIA LTDA, no generó ningún movimiento contable que le llevara a obtener PERDIDAS Y GANANCIAS.

**ING. ALARCON ALCIVAR ANDREA ISABEL**  
**COMISARIO**  
**CI: 131229972-8**