



C A M P O S A N T O  
MONTEOLIVO SUR

## INFORME DE GERENTE GENERAL

MONTE LA PIEDAD MONTEPIEDAD CIA. LTDA.

AÑO 2017

### INFORME DE GESTION 2017

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de Gestión realizada por la Administración de la Empresa MONTE LA PIEDAD MONTEPIEDAD CIA. LTDA., durante el ejercicio económico 2017.

#### INTRODUCCION

El periodo 2017, el Ecuador atravesó una situación difícil en su entorno socio-económico, considerando el cambio de mando a nivel Presidencial. El Sr. Lenin Moreno asumió el cargo el 24 de mayo del 2017, en reemplazo del Eco. Rafael Correa, con quien ha mantenido diferencias públicas desde que abrió un proceso de diálogo con la oposición e impulsó una reconciliación nacional.

El Ecuador en el 2017 cerró con una inflación acumulada de -0.20% inferior a la del 2016 cuando el índice se ubicó en 1.12%, según el último reporte del Índice de Precios al Consumidor (IPC), publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

La Canasta Básica se ubicó en \$ 708.98 dólares, mientras el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores es de \$ 700,00 dólares. En diciembre del 2016, la Canasta Básica llegó a \$ 700,96 dólares con un ingreso familiar de \$ 683,20 dólares.

De las 12 divisiones consideradas por el INEC, tres de estas representan las de mayor incidencia; la división de alimentos y bebidas no alcohólicas con el 0.0863%, de la recreación y cultura con el 0.0725%, y Alojamiento, agua, electricidad gas y otros con el 0.0254%.

En diciembre del año 2017, Santo Domingo fue la ciudad más inflacionaria del país con el 0.32%, seguida de Manta con el 0.31%, mientras que Cuenca cerró el año con -0.24% de inflación representando la cifra más baja de inflación.

El 20 de junio del 2017 se Constituyó ante la Dra. Rocío García Notaria Décimo Séptima del Cantón Quito MONTE LA PIEDAD MONTEPIEDAD CIA. LTDA. conformado por los siguientes Accionistas:

- FIDEICOMISO LA PIEDAD 50%
- PREVIECUA CIA. LTD.A 50%

**Oficina Principal:** Av. Simón Bolívar Km. 7 1/2, diagonal a la Urbanización Ciudad Jardín (Junto al Parque Metropolitano del Sur.), Telfs.: 4506 776 / 4506 773

**Oficina Guajaló:** Av. Maldonado S 22-173 y Taura (esq.), Telf.: 3063 750

**Oficina Solanda:** Av. Cardenal de la Torre S15-266 y Ajaví, Edif. Mosaics Piso 3, Telfs.: 6025 805 / 6025 807

**Oficina Guamaní Bajo:** Av. Maldonado S56-195 y Yanayacu, Telf.: 0996 245 245



C A M P O S A N T O  
MONTEOLIVO SUR

### CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN EL ENTORNO EMPRESARIAL:

Con el objetivo de llegar exclusivamente al consumidor final en base a la necesidades exequiales de la población se empezó por capacitar el área comercial, misma que desempeño una gran labor a través del trabajo en conjunto conformado por 4 grupos de Ventas y así cumplir con una gestión oportuna sobre todo en cuanto a atención personalizada en todos los servicios prestados.

Al ser el primer año de actividades de MONTE LA PIEDAD MONTEPIEDAD CIA. LTDA., se generó una pérdida de USD 177.457,23.

Durante el año 2017 MONTE LA PIEDAD MONTEPIEDAD CIA. LTDA., contribuyó con el desarrollo del país al generar plazas de empleo, cumpliendo a cabalidad con todas las obligaciones de Ley ante la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Municipio, IESS.

### ASPECTOS FINANCIEROS AL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2017 :

Durante el ejercicio económico que ha concluido el 31 de Diciembre del 2017, la situación de la empresa se refleja en los estados financieros:

La pérdida del ejercicio en el año 2017 antes de Participación e Impuestos fue de USD 177.457,23

El monto total de Activos al año 2017 fue de USD 566.708,49 el de Pasivo USD 743.765,72 y el de Patrimonio USD 177.057,23.

### CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS

Al no haber generado utilidades en el año 2017, no existe disposición a cumplirse. Adicionalmente este año se da la primera junta general de socios en Marzo 2018.

### RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

A todos los señores colaboradores capacitar correctamente sobre los beneficios que se obtiene al contratar un plan de previsión exequial, para comunicar a nuestros potenciales clientes los beneficios de invertir en un consumo inteligente con beneficio a futuro.

Atentamente,

Eco. Fernando Villacis  
**GERENTE GENERAL**

**Oficina Principal:** Av. Simón Bolívar Km. 7 1/2, diagonal a la Urbanización Ciudad Jardín (Junto al Parque Metropolitano del Sur.), Telfs.: 4506 776 / 4506 773

**Oficina Guajaló:** Av. Maldonado S 22-173 y Taura (esq.), Telf.: 3063 750

**Oficina Solanda:** Av. Cardenal de la Torre S15-266 y Ajaví, Edif. Mosaics Piso 3, Telfs.: 6025 805 / 6025 807

**Oficina Guamaní Bajo:** Av. Maldonado S56-195 y Yanayacu, Telf.: 0996 245 245