

**INFORME DEL ADMINISTRADOR
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

A los Señores Accionistas de:

COMERCIALIZADORA URBAN DEVELOPMENT URDEV S.A.

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos de **COMERCIALIZADORA URBAN DEVELOPMENT URDEV S.A.**, cumpla en presentar el siguiente Informe de Gerente correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019

URDEV S. A., es una Sociedad Anónima dedicada al alquiler de maquinarias y equipos para la construcción y en base a los resultados obtenidos al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2019 indico:

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías para la presentación de los Estados Financieros del año 2019, se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La presentación de los Estados financieros de acuerdo con la NIIF para Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos en el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2019 y es como sigue:

La compañía presenta Activos totales por USD\$ 34.063 conformado por el Efectivo y sus equivalentes USD\$ 9.670 Cuentas por Cobrar Clientes USD\$ 12.725 Inventarios USD\$ 8.513 y Anticipos Pagados por USD\$ 1.082; Propiedad y Equipos suman USD\$ 2.073

El pasivo total suma USD\$ 15.099 y está conformado por Proveedores Locales.

El Patrimonio de los Accionistas está conformado por el capital de la compañía el mismo que consiste en 800 acciones pagadas ordinarias y nominativas a un valor de US\$1 por cada acción y Resultados Acumulados por un valor de USD\$ 14.173

La compañía obtuvo ingresos por USD\$ 144.217 y costos y gastos operacionales por USD\$ 140.226 generando una utilidad contable de USD\$ 3.991 por el ejercicio económico terminado al 31 diciembre 2019

Agradezco a los señores Accionistas por el apoyo brindado para ejercer mis funciones como Administrador de **URDEV S.A.** y de la misma manera someto a consideración sea aprobado los Estados Financieros, tanto el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de cambios en el Patrimonio por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019

Guayaquil, Marzo 21 del 2020

Atentamente,

Teódulo Mosquera Alcívar
Gerente General