

## **SEDOLEI S.A.**

### **Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)**

#### **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

La Compañía fue constituida según escritura pública del 18 de Octubre de 1994 e inscrita en registro mercantil el mismo día, bajo el nombre de SEDOLEI S.A. en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su principal actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

##### **2.1. Declaraciones de cumplimiento.**

Estados financieros que han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para las PYMES) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que Han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin Reservas de las referidas normas internacionales. Han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía  
Los estados financieros de la Compañía serán presentados en la moneda funcional, es decir Dólares.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la Preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF para PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre del 2016, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se Presentan.

##### **2.2. Bases de preparación.**

Los estados financieros de SEDOLEI S.A. Comprenden los estados de situación Financiera al 1 de enero del 2016 al 31 de diciembre del 2016, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo terminados el 31 de diciembre del 2017.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF Para las PYMES). La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas Integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

##### **2.3. Moneda funcional y de presentación.**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del Ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los Estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda Funcional y moneda de presentación de la Compañía.

#### **2.4. Efectivo y equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, Depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente En efectivo en un plazo inferior a tres meses.

#### **2.5. Clientes y otras cuentas por cobrar**

Las ventas son de contado por lo cual no existen clientes y otras cuentas por cobrar

#### **2.6. Inventario**

La empresa no posee inventario o stock para la venta al cierre del periodo fiscal 2017. De ser así dichos inventarios estarían presentados al costo de adquisición o valor neto realizable.

#### **2.7. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar Corriente.

#### **2.8. Proveedores y otras cuentas por pagar**

La empresa no posee cuentas por pagar a proveedores.

#### **2.10. Capital social.**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

#### **2.11. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción que involucra los productos que vende la Compañía se puede estimar con fiabilidad; ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final del periodo de presentación de los estados financieros.

El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas las condiciones siguientes requisitos:

- El importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a la empresa;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo de referencia puede ser medido con fiabilidad, y

Los costos incurridos por la transacción y los costos para completarla, puedan ser Valorados con fiabilidad.

#### **2.12. Gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

**2.13. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y Pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la Compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



**CPA Paola Flores**  
**RUC. 0913772125001**  
**Reg. # 28263**  
**CONTADOR.**