

SEDOLEI S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

TERMINADOS EN DICIEMBRE 31, 2012 Y 2013

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía fue constituida según escritura pública del 18 de Octubre de 1994 e inscrita en registro mercantil el mismo día, bajo el nombre de SEDOLEI S.A. en la ciudad de Guayaquil, Ecuador.

Su principal actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.1. Declaraciones de cumplimiento.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF para PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2. Bases de preparación.

Los estados financieros de SEDOLEI S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2013 , 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2013, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.3. Moneda funcional y de presentación.

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y moneda de presentación de la Compañía.

2.4. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.5. Clientes y otras cuentas por cobrar

Sedolei S.A. no tiene cuentas por cobrar a proveedores.

2.6. Inventario

SEDOLEI S.A. no maneja ningún tipo de inventario por el momento.

2.7. Propiedad, mobiliario y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, mobiliario y equipos se medirán inicialmente por su costo. El costo de propiedad, mobiliario y equipos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, mobiliario y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles

Los terrenos no se deprecian. El costo de propiedad, mobiliario y equipos se deprecian durante las vidas útiles estimadas de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem Vida útil (en años)

Edificios 20

Muebles y enseres 10

Equipos de computación 3

2.8. Préstamos a accionistas o socios

Las cuentas por pagar a accionistas es el mayor rubro pendiente de pago.

2.9. Capital social.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

2.10. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción que involucra los servicios que vende la Compañía se puede estimar con fiabilidad; ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final del período de presentación de los estados financieros.

2.13. Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2013

1. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre comprende lo siguiente:

	2013 US\$	2012 US\$
Caja (a)	2.881	4.687
Total	2.881	4.687

(a) Este valor corresponde al saldo que quedo en efectivo al 31 de diciembre del 2013.

2. PROPIEDAD Y EQUIPOS.

Este rubro comprende lo siguiente:

	2012	MOV IMIE NTO	2013
	Saldo inicial US\$	Adici ones US\$	Depreci ación US\$
			Saldo final US\$
Terreno	119.626		119.626
Edificio	155.500		(62.200)
Vehículos	42.857		(17.884)
	317.983		(80.084.89)
			237.899

3. CUENTAS POR PAGAR.

Corresponde a los aportes de los accionistas.

4. PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía Sedolei S.A. es el siguiente:

	2013 US\$	2012 US\$
Capital Social	800	800
Resultado del ejercicio anteriores	(57.834)	(48.482)
Resultado ejercicio	(1.806)	(9.352)
Patrimonio institucional al final de 2013	(58.840)	(57.034)