

CONSTRUCTORA MR MELO & RODRIGUEZ "MRTEC" CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL.

CONSTRUCTORA MR MELO & RODRIGUEZ "MRTEC" S.A., tiene por objeto dedicarse a cualquiera de las operaciones comprendidas dentro del Nivel 2 del CIIJ, actividad F41: CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES. Para cumplir con su objeto social descrito en su Estatuto, la compañía podrá ejecutar actos y contratos conforme a las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros de CONSTRUCTORA MR MELO & RODRIGUEZ "MRTEC" S.A, han sido preparados sobre las bases de costo histórico, excepto por ciertos activos financieros que han sido medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables detalladas a continuación.

2.3. Efectivo y equivalentes

Son aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4. Cuentas por cobrar

Son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización.

Otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera.

2.5. Inventarios

Todas estas cuentas definidas en el balance para control tendrán el mismo manejo, tanto en la contabilización como en su tratamiento. El método que se utilizará para la valoración de estos inventarios será "PROMEDIO PONDERADO" Los productos registrados en las cuentas de Inventarios serán utilizados para consumo interno, todos los productos para ser ingresados al Inventarios serán previamente codificados.

2.6. Activos Intangibles

Son registrados a su costo de realización más todos los costos directamente relacionados con el mismo según la NIC 38.

2.6.1. Método de amortización, vidas útiles y devaluaciones

El cálculo de amortización de los activos intangibles se realizará en base a la vida útil de los mismos considerando que debe ser la menor entre la vida útil estimada y la duración de su respaldo legal.

2.7. Deterioro de los activos financieros

Al final de cada periodo la empresa evaluará los valores en libros de sus activos financieros para determinar si existe un indicativo de pérdida por deterioro.

2.8. Obligaciones Bancarias

Serán aquellos pasivos financieros que se reconocen al inicio a su valor razonable, luego se registrar mensualmente su amortización debido a que se realiza pagos de intereses y capital mensuales.

2.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable, otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, los cuáles se clasifican como pasivos no corrientes.

2.10. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa el 22% del periodo.

2.11. Beneficios a los trabajadores

La compañía reconocerá en sus Estados Financieros un pasivo y un gasto por la participación de de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad, éste beneficio se calcula de la tasa del 15% de las utilidades contables de la entidad de acuerdo con la ley vigente.

2.12. Reconocimiento de los ingresos

Los ingresos se registran al valor razonable de la entrega del bien o servicio cobrado o por cobrar, hay que tomar en cuenta los descuentos que la compañía otorgue.

2.13. Venta de bienes y/o servicios

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y/o servicios son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes.

2.14. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se reconocen.

3. ESTIMACIONES

La presentación de los Estados Financieros requiere que se realicen estimaciones y algunos supuestos, con el propósito de determinar la valuación o pérdidas por deterioro de algunas partidas del balance, tales estimaciones estarán basadas en la mejor utilización de la información disponible hasta el momento.

4. ACTIVOS

Los activos se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

| | |
|--------------------------|----------------|
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES | 2000,00 |
| TOTAL | 2000,00 |

| | |
|---------------------------------|---------------|
| ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES | 285,96 |
| TOTAL | 287,96 |

5. PASIVOS

Los pasivos se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

| | |
|---|----------------|
| OTRAS CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS LOCALES | 3975,12 |
| TOTAL | 3975,12 |

6. PATRIMONIO

6.1. Capital Social

El capital social autorizado, está constituido por 400,00 acciones de valor nominal unitario de \$ 1.00 dólar c/u, valor que da un total de \$ 400,00.

6.2 Pérdida del Ejercicio

La empresa cuenta con una pérdida de \$ 2089,16 del primer periodo de operaciones.

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE CIERRE

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre ellos.