

**CONSTRUCTORA  
MR. MELO & RODRÍGUEZ  
MRTEC CÍA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2018 con cifras  
comparativas al 31 de diciembre del 2017**

---

# **CONSTRUCTORA MR. MELO & RODRÍGUEZ MRTEC CÍA. LTDA.**

## ***ESTADOS FINANCIEROS***

*Al 31 de diciembre del 2018 con cifras  
comparativas al 31 de diciembre del 2017*

### **CONTENIDO:**

Opinión de los Auditores Externos Independientes

#### **Componentes de los Estados Financieros Auditados**

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

#### **Definiciones:**

<b>NIIF para PYMES:</b>	<b>Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades</b>
<b>IASB:</b>	<b>Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés)</b>
<b>NIA:</b>	<b>Normas Internacionales de Auditoría</b>
<b>IESBA:</b>	<b>Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés)</b>
<b>IESS:</b>	<b>Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social</b>
<b>US\$:</b>	<b>Expresado en dólares de los Estados Unidos de América</b>

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:  
**CONSTRUCTORA MR. MELO & RODRÍGUEZ MRTEC CÍA. LTDA.**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **CONSTRUCTORA MR. MELO & RODRÍGUEZ MRTEC CÍA. LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y sus correspondientes estados del resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 no fueron auditados y se presentan únicamente con fines comparativos.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **CONSTRUCTORA MR. MELO & RODRÍGUEZ MRTEC CÍA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de **CONSTRUCTORA MR. MELO & RODRÍGUEZ MRTEC CÍA. LTDA.**, de conformidad con los requerimientos de ética dispuestos en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Cuestiones clave de la auditoría

Nuestra auditoría se ha efectuado bajo el cumplimiento estricto de las normas de auditoría y los estados financieros cumplen con los parámetros de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), por lo que no encontramos asuntos claves que deban ser comunicados.

### **Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma conjunta, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre la utilización adecuada del principio de negocio en marcha por parte de la Administración y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, determinamos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de ejecución de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **CONSTRUCTORA MR. MELO & RODRÍGUEZ MRYEC CÍA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2018, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

*AuditSolveer Auditores y Contadores Cía. Ltda.*

AuditSolveer Auditores y Contadores Cía. Ltda.  
S.C. RNEAE No. 750

Quito - Ecuador  
Abril 29, 2019



Christian Valenzuela  
Socio

**CONSTRUCTORA MR. MELO & RODRÍGUEZ MRTEC CÍA. LTDA.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018,  
 con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2017  
 Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>No auditado 2017</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	30.782	2.000
Activos por impuestos corrientes	7	8.261	286
<b>Total activo corriente</b>		<b>39.043</b>	<b>2.286</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	8	31.241	-
<b>Total activo no corriente</b>		<b>31.241</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>70.284</b>	<b>2.286</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Préstamos socios	9	33.326	3.975
Beneficios sociales	10	4.009	-
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>37.335</b>	<b>3.975</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos socios	9	31.241	-
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>31.241</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>68.576</b>	<b>3.975</b>
<b>ATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>	11	1.708	(1.689)
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>70.284</b>	<b>2.286</b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

  
 Daniel Melo  
 Gerente General

  
 Santiago Tarazonán  
 Contador

# CONSTRUCTORA MR. MELO & RODRÍGUEZ MRTEC CÍA. LTDA

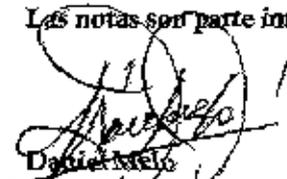
## ESTADOS DEL RESULTADO

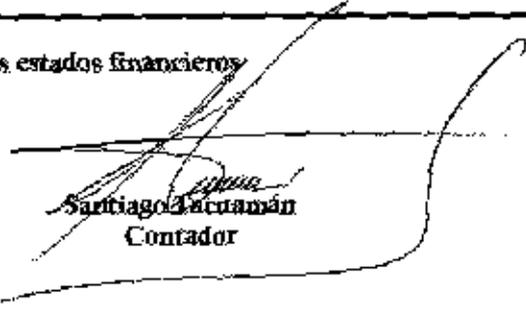
Por los periodos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2018	No auditado 2017
<b>INGRESOS</b>			
Ingresos		293.367	3.061
<b>Total ingresos</b>	12	<u>293.367</u>	<u>3.061</u>
<b>COSTOS</b>			
Costo de ventas		284.358	5.148
<b>Total costo de ventas</b>	13	<u>284.358</u>	<u>5.148</u>
<b>Margen de contribución</b>		9.009	(2.087)
<b>GASTOS</b>			
Gastos administrativos		5.612	2
<b>Total gastos</b>	14	<u>5.612</u>	<u>2</u>
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<u>3.397</u>	<u>(2.089)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

  
Daniel Melo  
Gerente General

  
Santiago Lucumán  
Contador

**CONSTRUCTORA MR. MELO &  
RODRÍGUEZ MRTEC CÍA. LTDA.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018,  
con cifras comparativas al 31 de diciembre del 2017  
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Resultados		
	Capital social	Resultados acumulados	Resultado del período
Saldos al 31 de diciembre del 2017 (No auditado)	400	(2.089)	(1.689)
Transferencia a resultados acumulados Resultado del período		2.089	3.397
Saldos al 31 de diciembre del 2018	400	(2.089)	3.397
			1.708

Nota

Saldos al 31 de diciembre del 2017 (No auditado)

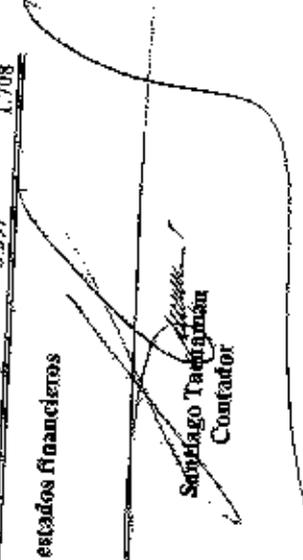
Transferencia a resultados acumulados Resultado del período

Saldos al 31 de diciembre del 2018

11

Las notas son parte integrante de los estados financieros

  
Daniel Meelo  
Gerente General

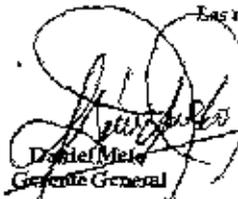
  
Santiago Taquiman  
Contador

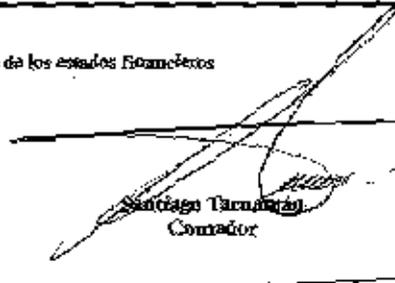
**CONSTRUCTORA MR. MELO & RODRÍGUEZ MRTEC CÍA. LTDA.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

por los períodos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
(expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2018</u>	<u>No auditado 2017</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo provisto por clientes	393.367	3.061
Efectivo utilizado en proveedores	(280.619)	(5.150)
Efectivo utilizado en impuestos y otros	(3.966)	(286)
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación</b>	<u>28.782</u>	<u>(2.375)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedad, planta y equipos	(31.241)	-
Efectivo provisto por socios	-	3.975
<b>Efectivo (utilizado en) provisto por actividades de inversión</b>	<u>(31.241)</u>	<u>3.975</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Efectivo provisto por socios	31.241	400
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>	<u>31.241</u>	<u>400</u>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	28.782	2.000
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS</b>	2.000	-
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS</b>	<u>30.782</u>	<u>2.000</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

  
Daniel Mele  
Gerente General

  
Santiago Taramona  
Contador

# CONSTRUCTORA MR. MELO & RODRÍGUEZ MRTEC CÍA. LTD.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

### CONCILIACIÓN ENTRE EL RESULTADO DEL PERÍODO Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

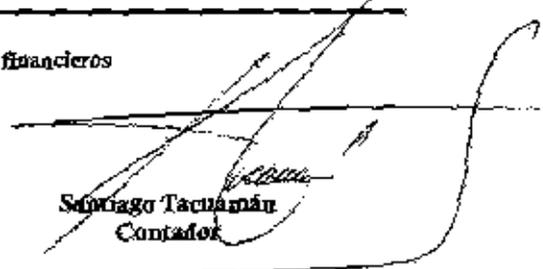
Por los períodos entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2018</u>	<u>No auditado 2017</u>
<b>Resultado del período</b>	3.397	(2.089)
<b>Cambios netos en el Capital de Trabajo</b>		
Aumento de activos por impuestos corrientes	(7.975)	(286)
Aumento de cuentas y documentos por pagar	29.351	-
Aumento de otras cuentas por pagar	4.009	-
<b>Efectivo neto provisto por (utilizado en) por actividades de operación</b>	<u>28.782</u>	<u>(2.375)</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

  
Daniel Melo  
Gerente General

  
Santiago Tacuán  
Contador