

**INFORME DEL SR. CARLOS FERNANDO PEREZ HIDALGO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA MODERFINANCE S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018.**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SCV-DNCDN-2015-003, del 20 de Marzo del 2015, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el ejercicio económico 2018.

**1. - ENTORNO ECONÓMICO Y OBJETIVOS.**

A partir del 2017 y durante el 2018 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación; sin embargo, los niveles del precio del petróleo, el déficit fiscal y el alto nivel de endeudamiento del país, continúan afectando principalmente a la liquidez de ciertos sectores de la economía.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, optimización y reducción del gasto público, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas públicos-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros, ciertas restricciones arancelarias, reducción de ciertos subsidios, incremento en el precio de combustible y de ciertos tributos. Así también han implementado ciertos beneficios tributarios y de otra índole con el fin de fortalecer y fomentar las inversiones del sector privado de la economía.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada ha originado efectos en las operaciones comerciales tales como: reducción en las ventas de repuestos y servicios, y por tanto, en la rentabilidad de la Compañía. Ante lo cual la Administración está adoptando las siguientes medidas: optimización de costos, gastos administrativos y de ventas, lo que permitirá a la Compañía afrontar las situaciones antes indicadas y continuar operando en forma rentable.

**2. - CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

**3. - ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.**

Por ser una compañía Holding, Moderfinance no tiene empleados.

**4. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.**

A continuación, se presentan ciertos datos financieros comparativos que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período comparados en el período anterior.



< VER PAGINA SIGUIENTE >

**INFORME DEL SR. CARLOS FERNANDO PEREZ HIDALGO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA MODERFINANCE S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018.**

	<b>31 de diciembre <u>2018</u></b>	<b>31 de diciembre <u>2017</u></b>
Activos corrientes	4.135.709	871.470
Activos no corrientes	<u>58.746.780</u>	<u>44.439.365</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>62.882.489</u></b>	<b><u>45.310.835</u></b>
Pasivos corrientes	30.583	970.625
Pasivos no corrientes	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>30.583</u></b>	<b><u>970.625</u></b>
Capital social	42.200.000	42.200.000
Reservas	2.140.210	-
Resultados acumulados	<u>18.511.695</u>	<u>2.140.210</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>62.851.906</u></b>	<b><u>44.340.210</u></b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b><u>62.882.489</u></b>	<b><u>45.310.835</u></b>

**ÍNDICE DE LIQUIDEZ**

Este índice relaciona los activos corrientes frente a los pasivos de la misma naturaleza.

	(en dólares)	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
ACTIVO CORRIENTE	<u>4.135.709</u> =	<u>871.470</u> =
PASIVO CORRIENTE	30.583	970.625
	<b>135.22</b>	<b>0.90</b>

INFORME DEL SR. CARLOS FERNANDO PEREZ HIDALGO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA MODERFINANCE S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018.

**ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO**

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera de la compañía, tal como se muestra a continuación durante el ejercicio 2018, el índice es el siguiente:

	(en dólares)		
	2018		2017
PASIVO TOTAL	<u>30.583</u>	= 0,00	<u>970.625</u>
ACTIVO TOTAL	62.882.489		45.310.835 = 0,021

**5. - DESTINO DE LOS RESULTADOS**

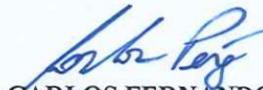
Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio económico del 2018, obtuvimos ganancia de \$ 18.511.695,00 que no provienen de los resultados operativos del ejercicio si no de un ajuste en la valoración de las inversiones que la empresa tiene en sus subsidiarias.

**6. - RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE, POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2019.**

Se recomienda seguir mejorando la automatización de las áreas productivas y administrativas de las empresas donde Moderfinance es accionista (indirecta) con el fin de optimizar al máximo los procesos, seguir manteniendo la política de austeridad en los gastos y consolidar la cartera de clientes de las compañías donde Moderfinance tiene participaciones accionarias (indirecta), así como también incrementar nuestras ventas con la búsqueda de nuevos mercados en esas mismas empresas.

Me permito mencionar que en línea con el marco legal se ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derecho de autor.

Muy atentamente,

  
CARLOS FERNANDO PEREZ HIDALGO.  
GERENTE GENERAL

