

MALFIR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en dólares de los E.U.A.)**

1. OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía fue constituida mediante Escritura Pública el 25 de Octubre de 1994 ante el Notario cuarto del cantón Guayaquil, fue aprobada su constitución simultánea por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.- 94-2-1-1-0006697 del 23 de Noviembre de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 7 de Diciembre de 1994 con número de repertorio 5441.

2. POLITICAS DE CONTABILIDAD APLICADAS.

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los registros contables de la Compañía son llevados en dólares de E.U.A. Los Estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S) y apegadas a las disposiciones legales vigentes por la Superintendencia de Bancos.

3. CAJA

Al 31 de Diciembre esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Caja - Bancos;

2.362,00

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionadas	22.650,00

Total activos financieros	22.650,00

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Al 31 de Diciembre esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Crédito tributario I.V.A.	3.982,42
Crédito tributario Impuesto a la renta	7.798,54

Total activo por impuestos corrientes	11.780,96

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Muebles y enseres	195,00
Maquinarias y equipo	172.000,00
Equipos de computación	1.005,35
(-)Depreciación acumulada de propiedad, planta y equipo	(67.921,39)

Total propiedad planta y equipo	105.278,96

7. PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de Diciembre esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Terrenos	175.813,54
(-)Depreciación acumulada de propiedades de inversión	(19.939,66)

Total propiedades de inversión	155.873,88

8. CUENTAS POR PAGAR (PASIVO CORRIENTE).

Al 31 de Diciembre esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Provisiones	1.855,12
Impuesto a la renta por pagar	8.290,50
Participación trabajadores por pagar	6.650,13

Total de Cuentas por pagar	16.795,75

9. CAPITAL (PATRIMONIO)

Al 31 de Diciembre esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Corresponde a las acciones suscritas y pagadas que conforman el capital suscrito de la compañía.

Sr. Runruil Chang Marcos Rubén	
792 acciones valor unitario US\$1,00	792,00
 Sr. Toro Runruil Luis Stefano	
8 acciones valor unitario US\$1,00	8,00

Total del Capital Social	800,00
 Aumento de Capital en trámite	
Aporte que realizo el Ing. Marcos Rubén Runruil Chang	9.108,00
Aporte que realizo el Sr. Luis Stefano Toro Runruil	92,00

Total Aportes	9.200,00

Aportes de Accionistas para futura capitalización	112.204,18
Reserva Legal	20,11
Reserva facultativa y estatutaria	4.764,35
Ganancias acumuladas	38.502,03
Resultados acumulados provenientes de la adopción NIFF	86.265,81
Utilidad del Ejercicio	29.393,57

10. INGRESOS

Al 31 de diciembre esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Venta de bienes	535.191,21
Costo de ventas	(447.344,06)

11. GASTOS

Al 31 de diciembre esta cuenta se desglosa de la siguiente manera:

Sueldos	15.482,97
Aportes al IESS y pago de Fondos de Reserva	2.201,18
Beneficios Sociales	1.552,00
Honorarios, comisiones y dietas	280,44
Arrendamiento	2.030,00
Impuestos y otros	1.344,70
Depreciación propiedad, planta y equipo	15.121,40
Depreciación propiedades de inversión	2.358,31
Gastos varios	3.141,95

TOTAL DE GASTOS	43.512,95
Utilidad antes participación e impuestos	44.334,20
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	6.650,13

UTILIDAD GRAVABLE	37.684,07
IMPUESTO A LA RENTA	8.290,50

UTILIDAD DEL EJERCICIO	29.393,57
------------------------	-----------