

**L. Fernando Arias V.**

*Auditor Externo*

*Quito - Ecuador*

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Representantes Legales de:

### **TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORPORATION (TENCO) SUCURSAL ECUADOR**

He auditado el Balance General adjunto de **TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORPORATION -TENCO SUCURSAL ECUADOR** al 31 de Diciembre del 2.000 y los correspondientes estados de Pérdidas y Ganancias de Evolución del Patrimonio y de cambios en la posición Financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el exámen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye también la evaluación de los principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

Los estados financieros adjuntos, tal como se explica en la nota 2 son preparados de acuerdo con las Normas contables y reglamentaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con los principios de Contabilidad generalmente aceptados en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas de la Superintendencia de Compañías.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de **TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORPORATION-TENCO SUCURSAL ECUADOR** al 31 de Diciembre del 2.000, y los resultados de sus operaciones los cambios en su patrimonio y los cambios en su posición Financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios y Normas de Contabilidad generalmente aceptados.

Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones correspondientes al año terminado al 31 de Diciembre del 2.000 de **TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORPORATION (TENCO) - SUCURSAL ECUADOR** como sujeto pasivo y agente de retención del impuesto a la renta se emitirá por separado.

---

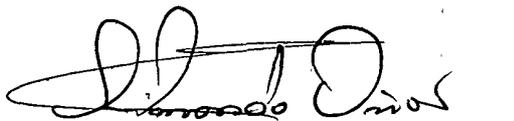
Av. Amazonas No. 1671 y Orellana Edif. Torres Alba Of. 7

Telefax: 548-373 / 455-736

Debido a que en los últimos años las condiciones Económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo , el 13 de Marzo del 2.000. El Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses, a una tasa de S/. 25.000 por US\$ 1 ; este proceso quedó completado al cierre del ejercicio. El mecanismo de ajuste consta en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad ( NEC ) 17. "Conversión de Estados Fiancieros para efectos de aplicar el esquema de Dolarización" y en disposiciones complementarias de la Superintendencia de Compañías.

La Compañía cambio el método para reconocer en los resultados del año el efecto por inflación, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad ( NEC ) 16.

Debido a lo explicado en el párrafo 3 anterior, este informe se emite exclusivamente para información y uso de la Administración de TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCCION CORPORATION (TENCO). y para su presentación a la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control ; y no debe ser utilizado para otros propósitos. No obstante de esta restricción las Normas legales vigentes disponen que el informe tenga carácter público.



LIC.FERNANDO ARIAS  
R.N.A.E. N° 192

Quito, marzo 31 de 2.001

**TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORPORATION (TENCO)  
SUCURSAL ECUADOR**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. OBJETO SOCIAL**

**TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORPORATION (TENCO), SUCURSAL ECUADOR** es una sociedad constituida en la mancomunidad de las Bahamas, según la Ley de Sociedades Comerciales Internacionales y que a partir de 17 de mayo de 1977 tiene domiciliada su sucursal en el Ecuador. Se concede el permiso de operación en el país mediante Resolución No. 6371 de la Superintendencia de Compañías, inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 419. La Sucursal tiene como objeto social la participación permanente en licitaciones y concursos convocados por entidades públicas y privadas de la República del Ecuador referente a toda clase de obras en el ámbito de la industria, de la construcción y de la ingeniería en particular.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la compañía son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, entidad encargada de controlar y supervisar las compañías en el Ecuador. Estas políticas, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

**2.1. BASE DE PRESENTACION**

Los Estados Financieros de la sociedad se preparan principalmente sobre la base de importes históricos, con excepción de las cuentas no monetarias, cuyos valores han sido reexpresados de acuerdo con disposiciones legales vigentes en la materia (nota 3). Salvo en lo relativo a dichas cuentas, no se han practicado otros ajustes para tener en cuenta el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

**2.2. ACTIVO FIJO**

Están registrados al costo de origen más su respectivo incremento por el efecto de aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17. El valor de origen más el incremento respectivo son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil. Se estima el 10% para equipos de campamento, equipos de oficina y equipos de computación, y en 20% para vehículos.

### **2.3. DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Están originadas por cancelaciones y ajustes de activos y pasivos en moneda extranjera y fuerón calculados hasta el 11 de Enero del 2.000 y registrados contablemente a los resultados del ejercicio, de acuerdo a disposiciones legales vigentes.

### **2.4. COSTOS DIFERIDOS**

La Compañía procedió a registrar en esta cuenta, todos los costos relacionados con nuevos proyectos o participaciones en nuevas licitaciones, en las cuales se pretende participar y que aun no han sido definidas o asignadas dichas licitaciones. Además se procedió aplicar la Norma Ecuatorina de Contabilidad (NEC) 17." Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Sistema de Dolarización".

## **3. NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD ( NEC ) 17**

Cumpliendo disposiciones legales vigentes la Compañía al 31 de marzo aplicó la resolución SB-SC-SRI-01, y que en su texto formal nos habla sobre la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC - 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de Aplicar el Sistema de Dolarización" y que fue publicada en el R.O. # 57 del 13 de Abril del 2.000 , aplicó además la resolución # 34 publicada en el R.O. # 54 del 10 de Abril del 2.000, y cumpliendo con normas expresas la Compañía aplicó la Ley 2000-4 para la transformación Económica del Ecuador publicada en el R.O. # 34 del 13 de marzo del 2.000 en cumplimiento a lo contemplado en su artículo # 94 así como también aplicó algunas disposiciones generales especialmente la primera, tercera, y quinta y transitorias como la segunda , tercera, séptima y novena, publicadas en el mismo R.O. # 34.

## **4. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR Y TIPOS DE CAMBIO**

Las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, debido fundamentalmente a las incidencias de la inflación y de la devaluación inciden para que los análisis financieros comparativos se distorsionen en un período determinado.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos y los tipos de cambio del dólar respecto al sucre en el mercado libre, con el fin de tener elementos de juicio básicos para un análisis determinado.



AÑO	VARIACION DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	TIPO DE CAMBIO LIBRE
1.996	26.16	3.640
1.997	29.90	4.661
1.998	45.00	6.837.50
1.999	53.00	19.850
2.000		25.000

#### 5.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar clientes al final del período analizado ascienden a US\$. 2.025 mil, de los cuales US\$ 217 mil corresponde al saldo con la Cia OCCIDENTAL EXPLOR.& PROD.CO. por las facturas relacionadas con el proyecto Eden Yuturi los US\$ 1.663 mil son saldos que mantiene con las sociedades relacionadas. El saldo remanente corresponde a anticipos a subcontratistas y otros deudores. No se ha establecido morosidad o cuentas de dudoso cobro por lo tanto no se ha registrado ninguna provisión al respecto.

#### 6. ACTIVO FIJO

El saldo de los Activos Fijos al 31 de Diciembre del 2.000, esta compuesto basicamente por su valor de origen más el resultado de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad ( NEC 17 ) de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, según se manifiesta en la nota 2.2. de los Activos Fijos y que han sido revisados por el auditor independiente.

#### ACTIVOS FIJOS - 2.000

(Expresado en dólares)

	VALOR ORIGEN	DEPREC. ACUMUL.	VALOR RESIDUAL
Equipo para Campamento	36.185.97	33.182.04	3.003.93
Vehículos	158.251.77	158.251.77	0
Maquinaria y Equipo	825.794.89	697.908.81	127.886.08
Equipo de Computación	94.104.25	77.171.69	16.932.56
Equipo de Oficina	5.558.27	3.991.16	1.567.11
<b>T O T A L E S :</b>	<b>1.119.895.15</b>	<b>970.505.47</b>	<b>149.389.68</b>

**TOTAL ACTIVOS FIJOS NETO:**

**149.389.68**

4 E

## 7. IMPUESTOS

Para el ejercicio fiscal del 2.000, y de acuerdo a disposiciones expresas mediante Decreto N° 222-99 publicado en el suplemento del Registro Oficial N° 321 del 18 de noviembre de 1.999 en su Art. N° 6 estableció la tarifa del 25% de impuesto a la renta. En lo que tiene que ver con la Compañía no procede al cálculo de Impuesto a la Renta, dado que el ejercicio generó pérdida.

Los impuestos como agente de retención, relación de dependencia, etc., que ha realizado la Compañía se han pagado en los plazos dispuestos en la ley y reglamentos. De la misma manera la empresa ha pagado la contribución a la Superintendencia de Compañías, y el 1.5 por mil sobre los activos totales.

## 8. PASIVOS CORRIENTES

El saldo de las cuentas por pagar que a la fecha del Balance ascendía a US\$. 965 mil y no registraban saldos vencidos, este saldo está compuesto por US\$ 763 mil de las compañías relacionadas. Igualmente, la compañía al cierre del ejercicio adeudaba a sus proveedores US\$ 69 mil que serán cancelados dentro de los plazos pactados y el remanente a acreedores varios. Las provisiones por prestaciones sociales son las acumuladas dentro de los plazos previstos en las normas legales laborales y los valores por retenciones de IVA e impuestos están comprendidos dentro de los plazos que las disposiciones legales establecen.

## 9. SITUACION TRIBUTARIA

Por parte de la Dirección General de Rentas la compañía se halla fiscalizada hasta el ejercicio económico de 1.996.

## 10. PARTICIPACION EN SOCIEDADES

La Compañía sigue formando parte junto con Comintrac S.A. E.M.A. del Consorcio de Empresas, el mismo que se encuentra ejecutando el Proyecto Optimización del Sistema Papallacta para la Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Quito, adicionalmente con fecha 10 de noviembre del 2.000 se firmó el segundo contrato complementario para la construcción y diseño de la Presa Salve Faccha que fue registrada mediante escritura pública en la Notaria Segunda se estima terminar la totalidad de la obra en el ejercicio económico de 2.001.

## 11. RESULTADO DEL EJERCICIO.

La Compañía obtuvo en el ejercicio del 2.000 una pérdida neta de US\$ 130. mil y se compone de la siguiente manera:

	<b>Pérdida</b>	<b>(US\$130.650.59 )</b>
		<b>=====</b>

**TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP.TENCO**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

**(EXPRESADO EN DOLARES)**

**ACTIVO**

**ACTIVOS CORRIENTES**

DISPONIBILIDADES	78,494.81
CUENTAS POR COBRAR CLIÉNTES	2,025,251.46
CUENTAS POR COBRAR	23,630.04
CUENTAS DEL PERSONAL	16,159.27
ANTICIPO A PROVEEDORES	363,392.58
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y RETENCIONES	99,530.52
INVENTARIOS	9,249.67
COSTOS DIFERIDOS	9,136,332.02
DEPOSITOS EN GARANTIA	509.80

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE**

**11,752,550.17**

**ACTIVOS FIJOS**

PROPIEDADES, MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHICULOS (NETO)	<u>149,389.68</u>
--------------------------------------------------------	-------------------

**TOTAL ACTIVO FIJO**

**149,389.68**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

INVERSIONES EN SOCIEDADES	<u>32.45</u>
---------------------------	--------------

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE**

**32.45**

**TOTAL DE ACTIVOS**

**11,901,972.30**

**TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP.TENCO**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000**

**(EXPRESADO EN DOLARES)**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

CUENTAS POR PAGAR	965,439.22
IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR	32,170.30
PROVISIONES CARGAS SOCIALES	<u>27,181.82</u>

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

**1,024,791.34**

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTA CORRIENTE -CASA MATRIZ	<u>9,322,864.46</u>
-------------------------------	---------------------

**TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO**

**9,322,864.46**

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO**

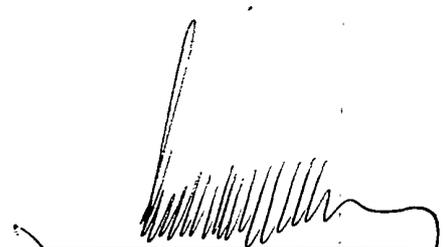
CAPITAL ASIGNADO	2,000.00
RESERVA REVALORIZACIÓN PATRIMONIO	425,572.72
REEXPRESION MONETARIA	1,535,849.69
RESULTADOS ACUMULADOS (PERDIDA)	(278,455.32)
PERDIDA DEL EJERCICIO	(130,650.59)

**TOTAL PATRIMONIO**

**1,554,316.50**

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO**

**11,901,972.30**

  
ING.FERNANDO MOLINA

APOEDRADO

  
CARLOS CONDE

CONTADOR

MAT.No 09896



TECHINT INTERNATIONAL CONSTRUCTION CORP.  
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000  
 EXPRESADO EN DOLARES

	CAPITAL ASIGNADO	RESERVA REVALORIZ.	RESULTADOS ACUMULADOS (Pérdida)	REEXPRESION MONETARIA	RESULTADO EJERCICIO/00 PERDIDA	TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999	2,000.00	148,558.99	(217,482.73)	0.00	0.00	(66,923.74)
RESULTADO DEL EJERCICIO/00					(130,650.59)	(130,650.59)
MOVIMIENTO DEL AÑO		277,013.73	(60,972.59)	1,535,849.69		1,751,890.83
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.000	2,000.00	425,572.72	(278,455.32)		-130,650.59	1,554,316.50