

INMOBILIARIA CASTCU S.A. CASTCU SA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Cifras expresadas en dólares

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La compañía, Es una sociedad anónima, de nacionalidad Ecuatoriana, estatuida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas. Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Quito, Provincia del Guayas.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la actividad ACTIVIDADES DE ALQUILER DE Bienes Inmuebles. Para cumplir con el objeto social descrito en el presente Estatuto Social, la compañía podrá operar activos y contratos conforme a las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo. Para cumplir con el objeto social descrito en el presente Estatuto Social, la compañía podrá operar activos y contratos conforme a las Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2017.

NOTA 2

BASE DE REPRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se emite en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para MIP para las PYMES.

La compañía INMOBILIARIA CASTCU S.A. CASTCU SA, Tiene Actividad económica. Método por el cual se registra información a revelar significativas.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la compañía INMOBILIARIA CASTCU S.A. CASTCU SA, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017.

EFECTIVO-CAJA BANCOS.-

Se registran valores por concepto del giro del negocio el mismo que se expone con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos. Adicional se realizan las respectivas conciliaciones mensuales de forma sistemática y cruzando información con los respectivos institutos financieros.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.-

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por las mercancías vendidas o por el servicio de que se trata dentro del giro del negocio. Se se expone: cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan a su valor nominal menos los costos realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de las mismas el cual se carga a los resultados del año. La provisión se calcula mediante probabilidades de recuperación o criterio de la Administración de la Compañía.

PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico u valor ajustado y depreciado a libros de acuerdo con la estimación a la norma aplicable a dicho activo según corresponde, menos la depreciación acumulada, el monto neto de las propiedades, planta y equipo se sujeta su valor de utilización continua.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los edificios se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian por método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, seguros los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Instalaciones	10%
• Maquinarias y Equipos	10%
• Muebles y enseres	10%
• Equipos de computación	30%

Las reservas de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizables.

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía asciende a \$ 1000.00 dólares de los Estados Unidos de América, con un valor nominal de las acciones de \$ 1.00 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

PERDIDA UTILIDAD DEL EJERCICIO

Estos valores han sido generados producto de la actividad de la compañía, la misma que está debidamente respaldada por los ingresos y egresos que esta ha tenido.

RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos propios (servicios) de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidos por la empresa.

RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS.-

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de resultados conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Así mismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el período respectivo conforme se incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.


CRA. MIGUEL ANGEL VERA YLLON
C.U. 99146825-1
CONTADOR GENERAL
REG. 056629