

Guayaquil, Marzo de 2.000

Señores:

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA CAISTCU S. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Someto a consideración de ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico de 1.999. La actividad de la empresa, arrendamiento de inmuebles, tiene ingresos estables nos obliga a tener estricto control de gastos, los mismos que debido a las condiciones económicas actuales, y luego de realizar reparaciones que eran indispensables para mantener en buen estado el inmueble alquilado, debo presentar a ustedes una utilidad neta, inferior al 18,74%, con relación al ejercicio anterior; pero, el resultado final del ejercicio 1.999 es incrementado por el diferencial cambiario del manejo de la cuenta en dólares que generó una utilidad de S/. 64'769.149. En otros aspectos no hay novedades, que deba informar.

El incremento del total de activos y pasivos, durante 1.999, y con relación al ejercicio 1.998, fue del 218.56%. La utilidad del ejercicio es de S/. 69'930.475.

Es todo cuanto puedo informar en relación al desempeño de mis funciones, anexo a este informe los balances y anexos del ejercicio 1.999.

Atentamente,



Gerente.