

NOIS PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA LTDA

RUC. 0190440036001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO ECONOMICO 2018

Al efectuar las notas al estado financiero de la Compañía NOIS PROYECTOS INMOBILIARIOS CIA LTDA al 31 de diciembre del 2018 podemos analizar los siguientes aspectos:

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias. Los estados financieros fueron elaborados de acuerdo a las Normas de Contabilidad Generalmente aceptadas para el Ecuador en idioma español y en moneda Dólares.

Las cuentas contables de mayor relevancia que cumplen las disposiciones Contables establecidas y utilizadas son:

BANCOS: Cuenta de Activo que contiene el efectivo disponible depositado en cuenta bancaria para el normal desarrollo de las actividades comerciales.

CUENTAS POR COBRAR : Las cuentas por cobrar son producto de las actividades operacionales con una modalidad de cobro de 30 y 60 días cabe recalcar que la cartera que mantiene la empresa es a corto plazo a ser cobrada en los plazos establecidos, la empresa no mantiene cartera vencida al presente cierre.

ACTIVOS FIJOS: Los activos fijos son depreciados por el método de línea recta teniendo la compañía maquinaria menor para uso en la construcción que serán depreciados a 10 años.

PRESTAMOS SOCIOS: El rubro prestamos socios mantiene saldo por cuanto a la creación de la empresa los socios dejaron de laborar de manera particular como personas naturales aportando en calidad de préstamo dinero para desarrollar el proceso comercial de la Cia este valor será devuelto a los socios en el momento que la empresa presente la liquidez necesaria para el efecto.

PROVEEDORES: La modalidad de pago a proveedores x servicios requeridos x la compañía es a 30 días siendo la política de la empresa pagar a corto plazo según la liquidez de la empresa dentro de otras cuentas por pagar tenemos también lo referente a pago de impuestos y obligaciones con trabajadores que son de pago inmediato al vencimiento 30 días.

CAPITAL SOCIAL: Constituye el aporte de los socios para la constitución de la compañía.

VENTAS: Corresponde a la venta de inmuebles grabados tarifa 0% y servicios de intermediación en la construcción que presta la empresa.

INVENTARIO: La cuenta inventarios contiene stocks de materiales de construcción que se encuentran en proceso de edificación para convertirse en producto terminado disponible para la venta.

COSTO DE VENTAS: El resultado obtenido como costo es el proceso de la operaciones realizada entre la sumatoria del Inventario Inicial más las compras efectuadas y menos el inventario final que se encuentra en proceso de construccion.

GASTOS : son registrados de acuerdo a su nivel de especificidad en el momento oportuno los mismo que generan retenciones de impuestos cuando el caso lo amerite.

RESULTADOS: Contiene el valor liquido de utilidad luego de efectuar la participación del 15% de trabajadores y 25% de impuesto a la renta.

PRISCILA QUINTUÑA A

CONTADORA.