

## INMOBILIARIA ELJOR S.A.

### NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS A BALANCE A DICIEMBRE 31 DEL 2014

**NOTA 1.- BANCOS** **\$104,02**  
Banco Bolivariano Cuenta Corriente N° 000.522811-5  
Este valor queda en Bancos de libre de disponibilidad.

**NOTA 2.- ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA** **\$791,50**  
Impuesto a la Renta 2012 (Saldo) \$43,27  
Impuesto a la Renta 2013 (Saldo) \$20,11  
Impuesto a la Renta 2014 \$728,12

Saldo anticipo del Año 2012 y 2013, valor que se cargara a gastos y anticipo del Impuesto a la Renta del 2014, que se cruzara en el año 2015.

**NOTA 3.- ACTIVOS DE INVERSION** **\$126.390,05**  
Villa y Terreno (Costo) \$145.841,45  
(-) Deterioro \$19.451,40

Este inmueble no tiene Gravamen alguno.

**NOTA 4.- VEHICULO** **\$550,60**  
Vehículos (Costo) \$19.498,00  
(-) Deterioro \$18.947,40

Corresponde al valor de un vehículo que lo utiliza la Inmobiliaria para sus operaciones.

**NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR** **\$55.781,84**  
PROMOSOL S.A. \$55.781,84

Corresponde a préstamos que efectuó esta compañía para la compra de la villa.

**NOTA 6.- PASIVO NO CORRIENTE** **\$28.811,05**  
Hipoteca por Pagar \$28.811,05

Corresponde al valor a pagar de la Hipoteca de la villa, y que incluye intereses.

**NOTA 7.- CAPITAL \$800,00**  
 Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1,00 un dólar cada una de los Estados Unidos de Norteamérica, que equivalen a US \$800,00.

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA ACCION	CAPITAL
Los accionistas a la fecha son los siguientes:			
Piza González Carlos Enrique	1	\$ 1,00	\$ 1,00
Roca Mosquera Elsa Ruth	799	\$ 1,00	\$ 799,00
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>		<b>\$ 800,00</b>

**NOTA 8.- RESERVA LEGAL \$798.67**  
 Corresponde al 10% de las Utilidades Declaradas deducido al pago del Impuesto a la Renta (No se considera el 15% de empleados porque la compañía no los tiene)

**NOTA 9.- OTRAS RESERVAS \$42.606,36**  
 Corresponde a otras reservas acumuladas de años anteriores.

**NOTA 10.- INGRESOS \$8.472,43**  
 Corresponde a los ingresos obtenidos en el mencionado año.

  
**ELSA ROCA MOSQUERA**  
 GERENTE  
 C.I.0904231586

  
**CARLOS PIZA GONZALEZ**  
 CONTADOR  
 REG. NAC. 3618