

INMOBILIARIA ELJOR S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS A BALANCE A DICIEMBRE 31 DEL 2013

NOTA 1.-	BANCOS Banco Bolivariano Cuenta Corriente N° 000.522B11-5 Este valor queda en Bancos de libre de disponibilidad.	\$1.637,06
NOTA 2.-	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA Anticipo Año 2012(Saldo) \$43,27 Anticipo Año 2013 <u>\$850,52</u> Saldo anticipo del Año 2012, valor que se cargara a gastos y anticipo del Impuesto a la Renta del 2013, que se cruzara en el año 2014.	\$893,79
NOTA 3.-	ACTIVOS DE INVERSION Villa y Terreno (Costo) \$145.841,45 (-) Deterioro <u>\$14.438,10</u> Este inmueble no tiene Gravamen alguno.	\$131.403,35
NOTA 4.-	VEHICULO Vehiculos (Costo) \$19.498,00 (-) Deterioro <u>\$18.947,40</u> Corresponde al valor de un vehículo que lo utiliza la Inmobiliaria para sus operaciones.	\$550,60
NOTA 5.-	CUENTAS POR PAGAR PROMOSOL S.A. \$64.254,27 Corresponde a préstamos que efectuó esta compañía para la compra de la villa.	\$64.257,27
NOTA 6.-	PASIVO NO CORRIENTE Hipoteca por Pagar \$28.082,93 Corresponde al valor a pagar de la Hipoteca de la villa, y que incluye intereses.	\$28.082,93

NOTA 7.- CAPITAL **\$800,00**
 Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1,00 un dólar cada una de los Estados Unidos de Norteamérica, que equivalen a US \$800,00.

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA ACCION	CAPITAL
Los accionistas a la fecha son los siguientes:			
Piza González Carlos Enrique	1	\$ 1,00	\$ 1,00
Roca Mosquera Elsa Ruth	799	\$ 1,00	\$ 799,00
TOTAL	800		\$ 800,00

NOTA 8.- RESERVA LEGAL **\$504,25**
 Corresponde al 10% de las Utilidades Declaradas deducido al pago del Impuesto a la Renta (No se considera el 15% de empleados porque la compañía no los tiene)

NOTA 9.- OTRAS RESERVAS **\$39.956,61**
 Corresponde a otras reservas acumuladas de años anteriores.

NOTA 10.- INGRESOS **\$19.181,82**
 Corresponde a los ingresos obtenidos en el mencionado año.


ELSA ROCA MOSQUERA
GERENTE
C.I.0904231586


CARLOS PIZA GONZALEZ
CONTADOR
Reg. Nac. 3618E