

INMOBILIARIA ELJOR S.A

BREVE RESUMEN DE LA HISTORIA DE LA COMPAÑÍA.-

1. La Inmobiliaria Eljor S.A, se constituyó el **02 de Diciembre de 1994**, en la ciudad de Guayaquil, ante el Notario Vigésimo Primero Ab. MARCOS DIAZ CASQUETE, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 16 de Diciembre del 1.994 con un Capital Inicial de \$ 800.00 (Ochocientos dólares)

COMPOSICION DEL CAPITAL INICIAL

USD\$ 800.00 Dólares

2. Los accionistas a la fecha son los siguientes:

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA ACCION	CAPITAL
Los accionistas a la fecha son los siguientes:			
Piza Gonzalez Carlos Enrique	1	\$ 1,00	\$ 1,00
Roca Mosquera Elsa Ruth	799	\$ 1,00	\$ 799,00
TOTAL	800		\$ 800,00

3. La compañía tiene como objeto el Arriendo de Bienes Inmuebles para lo cual emite sus facturas correspondientes que se declaran mensualmente al Servicio de Rentas Internas.
4. La política de Gastos de mantenimiento consiste en que cuando pasen de los US\$ 200,00 se carga al Activo Fijo.


ELSA ROCA MOSQUERA

GERENTE

INMOBILIARIA ELJOR S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS A BALANCE A DICIEMBRE 31 DEL 2012

NOTA 1.-	CAJA	
	BANCOS	\$ 21.204,31
	Banco Bolivariano Cuenta Corriente N° 000-522811-5	

Este valor queda en *Bancos de libre disponibilidad*.

NOTA 2.-	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 847,70
-----------------	--	------------------

Anticipo Año 2012	\$ 847,70
-------------------	-----------

Anticipo del Año 2012, valor que se cruzara con el pago del Impuesto a la Renta mismo año.

NOTA 3.-	ACTIVOS DE INVERSION	\$ 136.872,4
	Villa y Terreno (Costo)	\$ 145.841,45
	(-) Deterioro	<u>\$ 8.969,05</u>

Este inmueble no tiene Gravamen alguno.

NOTA 4.-	VEHICULO	\$ 550,6
	Vehículos (Costo)	\$ 19.498,00
	(-) Deterioro	<u>\$ 18.947,40</u>

Corresponde al valor de un vehículo que lo utiliza la Inmobiliaria pa

NOTA 6.- PASIVO NO CORRIENTE \$ 47.043,29

Hipoteca por Pagar \$ 47.043,29

Corresponde al valor a pagar de la Hipoteca de la villa, y que incluye intereses.

NOTA 7.- CAPITAL \$ 800,00

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1.00 un dólar cada una de los Estados Unidos de Norteamérica, que equivalen a US\$ 800,00

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA ACCION	CAPITAL
Los accionistas a la fecha son los siguientes:			
Piza Gonzalez Carlos Enrique	1	\$ 1,00	\$ 1,00
Roca Mosquera Elsa Ruth	799	\$ 1,00	\$ 799,00
TOTAL	800		\$ 800,00

NOTA 8.- RESERVA LEGAL \$ 234,94

Corresponde al 10% de las Utilidades Declaradas deducido el pago del Impuesto Renta (No se considera el 15% de empleados porque la compañía no los tiene)

NOTA 9.- OTRAS RESERVAS \$ 37.532,84

Corresponde a otras reservas acumuladas de años anteriores.