

Guayaquil , 25 de Abril de 2005

Señores:
**ACCIONISTAS DE:
INMOBILIARIA ELJOR S.A.**

Estimados señores:

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Empresa y las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el **INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**, correspondiente al ejercicio económico del 2004.

El país en el mencionado año atravesó una situación muy difícil; la dolarización trajo como consecuencia una recesión económica, afectando a la venta de bienes y servicios.

A pesar de ello, nuestra Cia. pudo cubrir sus ingresos y gastos y cerrar el año con una pequeña utilidad.

El total del activo de la compañía al final del cierre del ejercicio suma US \$ 9.192,81.

El Patrimonio de los accionistas asciende a la suma de US \$ 5.093,21.

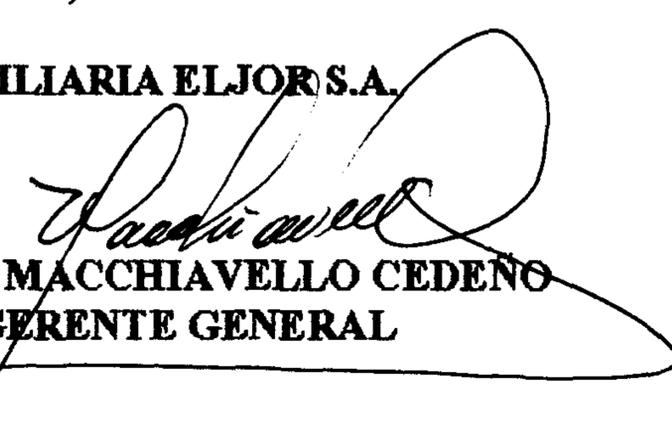
El Resultado del Ejercicio fue de US \$ 314.54.

La Gerencia se permite recomendar a los Señores Accionistas que de la utilidad, luego de hacer la provisión para el impuesto a la renta y distribución de las utilidades, la diferencia se la destine a incrementar las Reservas.

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes por la confianza depositada en mi, así como de su presencia en esta junta.

Atentamente,

INMOBILIARIA ELJOR S.A.


**JORGE MACCHIAVELLO CEDENO
GERENTE GENERAL**

