

Guayaquil, 26 de Mayo de 2003

Señores:

**ACCIONISTAS DE:  
INMOBILIARIA ELJOR S.A.**

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Empresa y a las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el **INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**, correspondiente al ejercicio económico del 2002.

El país en el mencionado año atravesó una situación muy difícil; la dolarización trajo como consecuencia una recesión económica, afectando a la venta de Bienes y Servicios.

A pesar de ello, nuestra compañía pudo cubrir sus ingresos y gastos y cerrar el año con una pequeña utilidad.

El total del Activo de la Compañía al final del cierre del ejercicio suma US \$ 14.087,72

El Patrimonio de los socios asciende a la suma de US \$ 4.629,72

El resultado del ejercicio fue de US \$ 256,78

La Gerencia se permite recomendar a los señores Accionistas que de la utilidad, luego de hacer la provisión para la Participación de Empleados e Impuesto a la Renta, el saldo se lo destine a incrementar las reservas.

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes por la confianza depositada en mi, así como de su presencia en esta Junta.

Atentamente,

**INMOBILIARIA ELJOR S.A.**

  
**JORGE MACCHIAVELLO C.  
GERENTE GENERAL**



**26 MAYO 2003**