

Guayaquil, Julio 22 de 1999

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA ELJOR S.A.

Señores Accionistas

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de la compañía y en las resoluciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el Informe Anual de actividades correspondientes al ejercicio económico del año 1998

En el año 1998 la compañía tubo ingreso por S|.12.000.000 por arriendos, y gastos por S|.11.521.421 , quedando una pequeña utilidad.

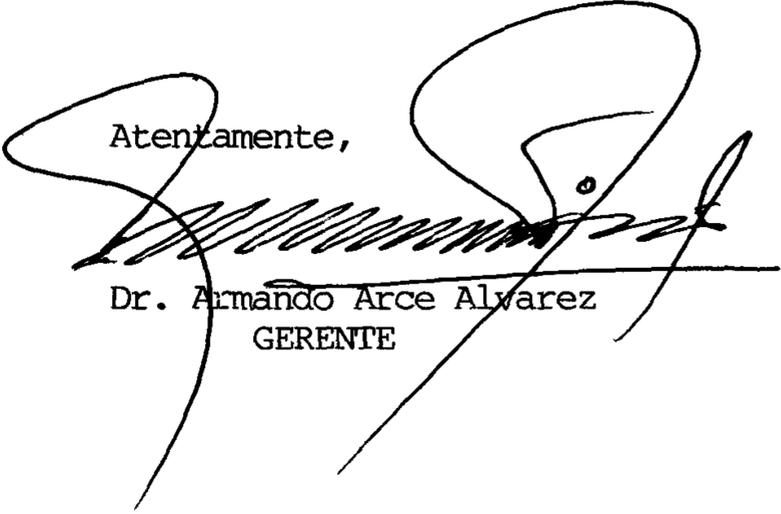
Los Activos Netos de la compañía al cierre del ejercicio suman S|.20.918.995 , habiendo aumentado en un 43,89% en relación al año anterior.

Por disposición legal, el Decreto Ejecutivo 2959 publicado en el R.O. 843 de Diciembre 31 de 1991, pone en vigencia del reglamento de corrección monetaria integral a los Estados Financieros, modificado por la Ley # 51 de Diciembre 31 de 1993, y el Decreto 1454 de Febrero 9 de 1994 Los estados financieros han sido reexpresados de acuerdo con estas normas legales.

La gerencia se permite recomendar a los señores accionistas, que la pequeña utilidad se la destine a Reservas después de hacer la provisión para el pago del Impuesto a la Renta.

Finalmente les expreso mis agradecimientos por su presencia en esta Junta.

Atentamente,

  
Dr. Armando Arce Alvarez  
GERENTE

