

FORMULARIO RT-1										DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE																																																	
0991305424001										02 EXPEDIENTE 71331										03 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA ELJOR S.A.																																							
04 PROVINCIA GUAYAS										05 CANTON GUAYAQUIL										06 CANTON 390										08 CIUDAD GUAYAQUIL																													
09 CALLE JOSE DE ANTEPARA Y NUEVE DE OCTUBRE										10 NUMERO 803										11 TELEF. 281056										12 FAX																													
13 ACTIVIDAD ECONOMICA COMPRA VENTA ADMINIST. BIENES RAICES										14 COD. ACTIV. ECON. 83101										15 TIPO CONTRIBUYENTE 388																																							
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DR. ARMANDO ARCE ALVAREZ										17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 0902620046																																																	
PERSONAL OCUPADO 20 DISTRICION										21 ADMINISTRACION										22 PRODUCCION										23 OTROS										AUDITOR EXTERNO										25 R.M.A.E.									

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	1.694.504		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	12.000.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---		Dividendos percibidos	405	---	
Inventario de materia prima	106	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---	
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas con impuesto único	407	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---		Otras rentas	408	---	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		TOTAL INGRESOS	409	12.000.000	
Mercaderías en tránsito	110	---		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---	
Impuestos anticipados	112	---		Compra de productos terminados	502	---	
Otros activos corrientes	113	---		Importaciones de productos terminados	503	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1.694.504		(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	26.412.081		Compras de materia prima	506	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---		Importaciones de materia prima	507	---	
Vehículos	153	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---	
Otros activos fijos	154	---		Mano de obra directa	509	---	
(-) Depreciación acumulada	155	---		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	26.412.081		Mano de obra indirecta	511	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	
Gastos de organización y constitución	162	2.166.082		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Energía, agua y teléfono	516	---	
Otros activos no corrientes	165	3.506.810		Otros gastos de fabricación	517	---	
(-) Amortización acumulada	166	2.564.226		Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	3.108.666		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	31.215.251		Inventario inicial de productos terminados	520	---	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Deudas por pagar	201	---		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	
Documentos por pagar	202	---		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---	
Aportaciones: IESS e impuestos	204	178.977		Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Gastos de gestión	553	---	
Otros pasivos corrientes	206	---		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1.220.460	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	178.977		Impuestos, contribuciones y otros	555	3.079.867	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	10.117.279		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	391.234	
Obligaciones emitidas	213	---		Intereses y comisiones	559	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Provisiones deducibles	560	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	10.117.279		Otros gastos de administración y ventas	561	829.860	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	10.296.256		TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	11.521.421	
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000		Pérdida en venta de activos	571	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---		Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Otros gastos no operacionales	573	---	
Reservas	304	258.095		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	9.420.183		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-579)	589	476.579	
Reexpresión monetaria	306	5.881.783		(+) Gastos no deducibles (en el país)	591	---	
Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	592	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	593	---	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	358.934		Utilidad Neta (590+591+592-593)	599	178.579	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	20.918.995		(-) Participación 15% de Trabajadores	601	---	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	31.215.251		(-) 85% Dividendos percibidos	606	---	
				(-) 85% Rentas con impuesto único	607	---	
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	608	---	
				(-) Re inversiones y leyes de fomento	609	---	
				UTILIDAD GRAVABLE (594-(595 a 599))	600	476.579	
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	601	119.645	
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	602	358.934	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---	
IMPUESTO UNICO	709	---	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739	119.645		
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749	---		
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759	---		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos			
Nombre 800				BALDO A FAVOR			
Matr. No. 801				IMPUESTO A PAGAR			
Efectivo				TOTAL PAGADO			
Cheque No. 3619				Banco			
S/. 167.502				Notas de Crédito (cantidad)			
S/. 167.502				S/.			

28 JUL. 1999

CANCELADO

HPP

22-050-014196-4

167.502

BANCO POPULAR DEL ECUADOR 1999/07/28