

Ecuador Tower Company Cía. Ltda.

*Estados Financieros por el Año Terminado
el 31 de Diciembre del 2019 e Informe de
los Auditores Independientes*

ECUADOR TOWER COMPANY CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 26

Abreviaturas:

IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
ISD	Impuesto a la Salida de Divisas
IVA	Impuesto al Valor Agregado
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF para PYMES	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
Ecuador Tower Company Cía. Ltda.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Ecuador Tower Company Cía. Ltda. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Ecuador Tower Company Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de Ecuador Tower Company Cía. Ltda. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Gerencia es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe de la Gerencia General a la Junta General de Socios, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y a sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes. DTTL (también denominada "Deloitte Global") no presta servicios a clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y de sus firmas miembro puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

© [2018] [Deloitte Touche Tohmatsu Limited].

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe de la Gerencia General a la Junta General de Socios, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Socios de la Compañía.

Responsabilidad de la gerencia de la Compañía por los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Gerencia es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Gerencia es razonable.
- Evaluamos lo adecuado de la utilización, por parte de la Gerencia, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Gerencia de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Deloitte & Touche

Quito, Julio 29, 2020
Registro No. 019

Rodrigo López

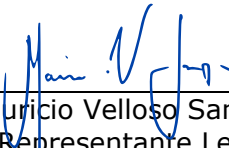
Rodrigo López
Socio
Licencia No. 22236

ECUADOR TOWER COMPANY CIA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/19</u> (en U.S. dólares)	<u>31/12/18</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	4	11,557	110,814
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	81,037	17,704
Activos por impuestos corrientes	8	421,174	217,083
Otros activos		<u>5,696</u>	<u>1,200</u>
Total activos corrientes		<u>519,464</u>	<u>346,801</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos y total activos no corrientes	6	<u>3,354,279</u>	<u>1,768,314</u>
TOTAL		<u>3,873,743</u>	<u>2,115,115</u>

Ver notas a los estados financieros


Mauricio Velloso Sampaio
Representante Legal

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****31/12/19****31/12/18****(en U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas por pagar comerciales y

otras cuentas por pagar

7

894,332

308,948

Pasivos por impuestos corrientes

8

9,764

3,989

Obligaciones acumuladas

10,0028,531

Total pasivos

914,098321,468**PATRIMONIO:**

10

Capital social

2,010,800

800

Aporte futuras capitalizaciones

1,246,642

2,035,524

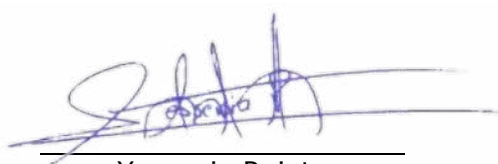
Déficit acumulado

(297,797)(242,677)

Total patrimonio

2,959,6451,793,647

TOTAL

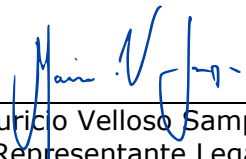
3,873,7432,115,115Yessenia Pujota
Contadora

ECUADOR TOWER COMPANY CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

		Año terminado	
	<u>Nota</u>	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS:			
Ingreso por arriendo de torres		305,725	131,785
Ingreso por arriendo de terreno		104,827	51,856
Otros ingresos		<u>7,128</u>	<u>-</u>
Total		<u>417,680</u>	<u>183,641</u>
GASTOS:			
Gastos por beneficios a empleados	11	(152,304)	(136,583)
Arriendos		(129,230)	(59,056)
Honorarios y servicios		(53,035)	(55,031)
Depreciación		(92,538)	(43,662)
Reembolsos		(11,460)	(10,143)
Permisos y licencias		-	(5,415)
Servicios básicos		(3,557)	(4,717)
Seguros		(1,764)	(2,255)
Gastos financieros		(2,680)	(883)
Otros		<u>(26,232)</u>	<u>(6,617)</u>
Total		<u>(472,800)</u>	<u>(324,362)</u>
PÉRDIDA Y RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(55,120)</u>	<u>(140,721)</u>

Ver notas a los estados financieros


Mauricio Velloso Sampaio
Representante Legal


Yessenia Pujota
Contadora

ECUADOR TOWER COMPANY CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	279,177	(101,793)	178,184
Contribución al capital (Nota 10)		1,756,347		1,756,347
Pérdida del año			(140,721)	(140,721)
Ajustes	<u> </u>	<u> </u>	<u>(163)</u>	<u>(163)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800	2,035,524	(242,677)	1,793,647
Contribución al capital (Nota 10)		1,221,118		1,221,118
Capitalización	2,010,000	(2,010,000)		
Pérdida del año	<u> </u>	<u> </u>	<u>(55,120)</u>	<u>(55,120)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2019	<u>2,010,800</u>	<u>1,246,642</u>	<u>(297,797)</u>	<u>2,959,645</u>

Ver notas a los estados financieros


Mauricio Velloso Sampaio
Representante Legal


Yessenia Pujota
Contadora

ECUADOR TOWER COMPANY CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
	(en U.S. dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	354,349	175,368
Pagado a proveedores y trabajadores	(86,079)	(274,291)
Otros gastos	<u>(2,680)</u>	<u>(883)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>265,590</u>	<u>(99,806)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipo y efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(1,585,965)</u>	<u>(1,568,371)</u>
ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:		
Aporte recibido de socios y efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>1,221,118</u>	<u>1,756,347</u>
BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(99,257)	88,170
Saldos al comienzo del año	<u>110,814</u>	<u>22,644</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u><u>11,557</u></u>	<u><u>110,814</u></u>

Ver notas a los estados financieros


Mauricio Velloso Sampaio
Representante Legal


Yessenia Pujota
Contador

ECUADOR TOWER COMPANY CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

Ecuador Tower Company Cía. Ltda. en adelante ("la Compañía") es una compañía de responsabilidad limitada, fue constituida en la República del Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de julio de 2017. Su objeto principal es dedicarse por cuenta propia o de terceros o asociada con terceros en el país o en el extranjero, a actividades relacionadas con la construcción, instalación, y mantenimiento de torres; así como la compraventa o cesión, a cualquier título, de los derechos cuya titularidad corresponda a la Compañía, incluyendo aquellos derivados de contratos de locación o arriendo. Su domicilio principal es la Av. 12 de octubre N24-739 y Av. Colón, Edificio Torre Boreal, oficina 211.

Actualmente, la Compañía cuenta con 43 torres (20 para el año 2018) ubicadas en las provincias de Imbabura, Guayas, Pichincha, Manabí, Santa Elena entre otras. Los ingresos corresponden a los arrendamientos de las torres a operadoras de telecomunicaciones ecuatorianas Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. - CONECEL (Claro Ecuador) y Corporación Nacional de Telecomunicaciones - CNT (en adelante "operadores") con los que mantiene contratos firmados con vigencia de diez a quince años.

Los socios de la Compañía son: Ecuador Tower Company, LLC., ETC Intermediary II, LLC. y ETC Intermediary, LLC., con una participación del 99.00%, 0.5 y 0.5% respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el personal total de la Compañía alcanza los 5 y 4 empleados, respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Normativa aplicable:

Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros - El artículo 3 del Reglamento para la aplicación de NIIF para PYMES, emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, establece que, aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de Activos inferiores a cuatro millones de dólares;
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales de hasta cinco millones de dólares; y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado

Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones - El artículo 106 del Reglamento del COPCI, establece que, una pequeña empresa es aquella unidad de producción que tiene de 10 a 49 trabajadores y un valor de ventas o ingresos brutos anuales entre trescientos mil uno (US\$300,001) y un millón (US\$1,000,000) de dólares de los Estados Unidos de América.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), la cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el deterioro del valor de los inventarios de la Sección 13 o el valor en uso de la Sección 27 de la NIIF para PYMES.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, de acuerdo a la Sección 11 de Instrumentos Financieros Básicos de NIIF para PYMES, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en tres jerarquías, las cuales se describen a continuación:

- a) La mejor evidencia del valor razonable es un precio cotizado para un activo idéntico (o un activo similar) en un mercado activo.
- b) Cuando no están disponibles precios cotizados, el precio en un acuerdo de venta vinculante o en una transacción reciente para un activo idéntico (o activo similar) en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas proporciona evidencia del valor razonable.

Si el mercado para el activo no está activo y cualquier acuerdo de venta vinculante o las transacciones recientes de un activo idéntico (o un activo similar) por sí solas no constituyen una buena estimación del valor razonable, una entidad estimará el valor razonable utilizando otra técnica de valoración. El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio de transacción que se habría alcanzado en la fecha de medición en un intercambio entre partes que actúen en condiciones de independencia mutua, motivado por contraprestaciones normales del negocio.

Los importes de las notas a los estados financieros están expresados en U.S. dólares, excepto cuando se especifique lo contrario.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.4 Bancos - Incluye en cuenta corriente en una institución financiera.

2.5 Propiedades y equipos

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades y equipos de computación se medirán inicialmente por su costo.

Propiedades y equipos de computación comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y construcción del activo.

Activos en construcción

La Compañía reconoce valores como proyectos de construcción de torres que cumplen con las características de activos que representarán beneficios económicos futuros y se registrarán como activos en construcción hasta la finalización del proyecto.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades y los equipos de computación son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta hasta que la depreciación acumulada sea igual al costo o valor revaluado del activo. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Torres	20
Equipos de computación	3

Retiro o venta de propiedades y equipos de computación - Las partidas de equipos de computación y torres se da de baja cuando se vende o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del activo a través de su utilización continuada o venta. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de vehículos, muebles y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

2.6 Impuesto corriente - La Compañía se encuentra exenta del pago del impuesto a la renta en virtud de que fue constituida bajo el Código de la Producción. Está exenta del pago de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva. Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía tiene 2 años de operación efectiva.

2.7 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.8 Beneficios a empleados - Otros beneficios de corto plazo - Se reconoce un pasivo por los beneficios acumulados a favor de los empleados con respecto a los sueldos, salarios, beneficios sociales, vacaciones anuales, etc., en el período en el que el empleado proporciona el servicio relacionado por el valor de los beneficios que se espera recibir a cambio de ese servicio. Los pasivos relacionados con beneficios a empleados a corto plazo se miden al valor que se espera pagar a cambio del servicio, conforme la forma de cálculo de cada beneficio.

2.9 Arrendamientos - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La Compañía como arrendador - El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al valor en libros del activo arrendado, empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento. La Compañía reconoce los ingresos de la siguiente manera:

Arriendo de torres - Corresponde a los valores cobrados mensualmente a los clientes (operadoras) por el arrendamiento de las torres (monópolo) de propiedad de la Compañía, en la que las operadoras colocarán sus equipos para la prestación de servicios de telecomunicaciones. El canon mensual es cobrado en función de lo acordados en los contratos firmados con las Operadoras de telecomunicaciones, los cuales tienen una vigencia de diez a quince años y pueden ser renovado a su vencimiento.

Arriendo de terreno - Corresponde a los valores cobrados mensualmente a los clientes (operadoras) por el arriendo del terreno donde se encuentra ubicada la torre. Los terrenos no son propiedad de la Compañía, estos son arrendados a terceros. (Ver párrafo la Compañía como arrendatario).

Los contratos firmados con los clientes (operadoras) incluyen los dos conceptos antes mencionados para la determinación del canon fijo mensual a ser facturado.

Los ingresos correspondientes al arriendo de torres y arriendo del terreno, son reconocidos en el momento de la emisión de la factura y se miden considerando el grado de terminación de la prestación de servicio al final del período en el que se informa.

La Compañía como arrendatario - Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

2.10 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.11 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.12 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.13 Instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

2.14 Activos financieros - La Compañía clasifica sus activos financieros en la siguiente categoría: cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado.

Método de la tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

Deterioro de valor de activos financieros - Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuenta de los activos financieros - La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la

obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que habrían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en el resultado del período.

2.15 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales, compañías relacionadas y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Baja en cuentas de un pasivo financiero - La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

3. FUENTES CLAVE PARA ESTIMACIONES INCIERTAS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que se describen en la Nota 2, la Administración está obligada a efectuar juicios (que no sean los que involucran estimaciones) que tengan un impacto significativo en los montos reconocidos para hacer estimaciones y suposiciones sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período en que se revisa la estimación, si la revisión afecta solo a ese período, o en el período de la revisión y los períodos futuros si la revisión afecta a los períodos actuales y futuros.

3.1 Juicios clave para las estimaciones

Las suposiciones clave sobre el futuro y otras fuentes clave de incertidumbre para las estimaciones en el período que se informa que puede tener un riesgo importante de causar un ajuste material a los saldos en libros de los activos y pasivos dentro del próximo ejercicio, se discuten a continuación:

Propiedades y equipos - La determinación de las vidas útiles de depreciación, se evalúan al cierre de cada año conforme a lo descrito en las notas 2.5.

4. BANCOS

Corresponden a depósitos de disponibilidad inmediata que la Compañía mantiene en una institución financiera con calificación AAA-, las cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>Cuentas por cobrar comerciales:</i>		
Clientes locales	18,924	7,123
Provisión por servicios prestados	<u>54,715</u>	<u>1,150</u>
Subtotal	73,640	8,273
<i>Otras cuentas por cobrar</i>	<u>7,398</u>	<u>9,431</u>
Total	<u>81,037</u>	<u>17,704</u>

Clientes locales - Al 31 de diciembre del 2019, comprenden facturas pendientes de cobro a compañías de telecomunicaciones principalmente por el servicio de arriendo de torres.

Provisión por servicios prestados - Al 31 de diciembre del 2019, comprenden servicios pendientes de facturación a compañías de telecomunicaciones principalmente por el servicio de arriendo de torres. En Enero del 2020, estos valores fueron facturados en su totalidad.

Otras cuentas por cobrar - Al 31 de diciembre del 2019, comprenden anticipos entregados a proveedores y empleados.

ESPACIO EN BLANCO

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Costo	3,490,507	1,812,004
Depreciación acumulada	<u>(136,228)</u>	<u>(43,690)</u>
Total	<u>3,354,279</u>	<u>1,768,314</u>
<i>Clasificación:</i>		
Torres	2,650,451	1,367,647
Activos en construcción	682,972	399,004
Terreno	19,500	-
Equipos de computación	<u>1,356</u>	<u>1,663</u>
Total	<u>3,354,279</u>	<u>1,768,314</u>

Torres – Constituyen torres de transmisión que son arrendados a las empresas de telecomunicaciones. Estas torres están ubicadas en las provincias de Imbabura, Guayas, Pichincha, Santa Elena, Esmeraldas entre otras. La distribución de torres por provincias es como sigue:

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>Provincia:</i>		
Imbabura	654,420	525,270
Guayas	515,239	443,754
Pichincha	502,969	307,006
Manabí	263,283	91,617
Santa Elena	246,413	
Esmeraldas	219,880	
Bolívar	102,294	
Chimborazo	88,842	
Azuay	<u>57,111</u>	<u> </u>
Total	<u>2,650,451</u>	<u>1,367,647</u>

Activos en construcción - Comprende los proyectos en construcción de torres que se encuentran en su etapa inicial.

Terreno - Corresponde a la adquisición de un terreno en la provincia de Manabí - Puerto López, para la construcción de una torre.

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	<u>Año terminado</u>	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Saldos al inicio del año	1,768,314	243,605
Adiciones	1,678,503	1,568,371
Depreciación	<u>(92,538)</u>	<u>(43,662)</u>
Saldos al cierre del año	<u>3,354,279</u>	<u>1,768,314</u>

Adiciones - Corresponde principalmente a los proyectos de construcción de torres que cumplen con las características de activos que representarán beneficios económicos futuros. Adicionalmente, incluye la adquisición de un terreno y equipos de computación.

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>Proveedores:</i>		
Locales	390,485	305,100
Exterior	<u>3,818</u>	<u>3,818</u>
Subtotal	394,303	308,918
<i>Otras cuentas por pagar:</i>		
Socios (1)	500,000	
Otros	<u>29</u>	<u>30</u>
Total	<u>894,332</u>	<u>308,948</u>

(1) Corresponde a cuentas por pagar a los socios de la Compañía, sobre los cuales no se han definido plazos de vencimiento así como tampoco generan intereses.

8. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado – IVA	378,533	202,484
Crédito tributario de retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>42,641</u>	<u>14,599</u>
Total	<u>421,174</u>	<u>217,083</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	6,488	2,166
Retenciones en la fuente de Impuesto al Valor Agregado – IVA	<u>3,276</u>	<u>1,823</u>
Total	<u>9,764</u>	<u>3,989</u>

Las declaraciones de impuestos son susceptibles de revisión por parte de las autoridades tributarias para los años 2017 al 2019.

Movimiento del crédito tributario por impuesto a la renta:

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Saldos al comienzo del año	14,599	
Pagos efectuados	<u>28,042</u>	<u>14,599</u>
Saldos al fin del año	<u>42,641</u>	<u>14,599</u>

Pagos efectuados - Corresponde a retenciones en la fuente efectuadas por clientes.

Aspectos tributarios

El 31 de diciembre del 2019, se publicó en el Registro Oficial la "Ley de Simplicidad y Progresividad Fiscal", que contiene varias reformas tributarias de impuestos directos e indirectos que apuntan a simplificar el sistema tributario y aumentar los ingresos fiscales. Las principales reformas se relacionan con retenciones por pago de dividendos, deducciones de la base imponible de impuesto a la renta, servicios gravados con impuesto al valor agregado, base imponible de impuesto a los consumos especiales, exenciones al impuesto a la salida de divisas; y, establecimiento de una contribución adicional anual por tres años, entre otras. La Ley tiene vigencia a partir del 1 de enero de 2020; por lo tanto, la Compañía no ha determinado impactos en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

Precios de transferencia

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2019, no supera el importe acumulado mencionado.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía se establecen con el propósito de identificar, analizar y mitigar los riesgos que enfrenta la Compañía, fijando límites y controles, así como el monitoreo del cumplimiento de los mismos. Se revisan periódicamente las políticas y sistemas de administración del riesgo para que estén de acuerdo a las exigencias de las actividades de la Compañía.

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes

solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Riesgo de liquidez - El enfoque de la Compañía para administrar el riesgo de liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre se cuente con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones a la fecha de su vencimiento, sin incurrir en pérdidas o poner en juego el nombre de la Compañía. Se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Administración pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. Durante el transcurso del 2020, la administración de la Compañía planea formalizar la capitalización de US\$500 mil con cargo a la deuda a corto plazo que mantiene con su Casa Matriz. Esto le permitirá mejorar el déficit de capital de trabajo con el cual termino el 2019.

Categorías de instrumentos financieros - Un detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
<i>Activos financieros medidos al costo amortizado:</i>		
Bancos (Nota 4)	11,557	110,814
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	<u>81,037</u>	<u>17,704</u>
Total	<u>92,594</u>	<u>128,518</u>
<i>Pasivos financieros medidos al costo amortizado:</i>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7) y total.	<u>894,332</u>	<u>308,948</u>

Valor razonable de los activos y pasivos financieros - La administración de la Compañía considera que los importes en libros de los activos financieros reconocidos al costo amortizado se aproximan a su valor razonable, por lo tanto, no incluyó revelaciones sobre dicha medición.

10. PATRIMONIO

Capital social - El capital social autorizado consiste de 800 participaciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos. Mediante acta de junta general y extraordinaria de socios celebrada el 14 de mayo de 2019, se incrementó el capital en US\$2,010,000 mediante la capitalización de los aportes para futuras capitalizaciones registrados hasta el 31 de diciembre del 2018. El capital social al 31 de diciembre del 2019, equivale a 2,010,800 acciones de US\$1.00 de valor unitario.

Aportes para futuras capitalizaciones - Durante los años 2019 y 2018, la Compañía recibió contribuciones para futuros aumentos de capital por US\$1,221,118 y US\$1,756,347 respectivamente.

Déficit acumulado - De acuerdo con el Registro Oficial Suplemento 353 de fecha 23 octubre del 2018, se modifica el porcentaje para causal de disolución y se establece que cuando las pérdidas acumuladas alcancen el 60% o más del capital suscrito y el total de las reservas, la o el Superintendente, o su delegado, podrá de oficio, declarar disuelta

una Compañía sujeta a su control y vigilancia. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las pérdidas acumuladas de la Compañía no superan el 60% de su capital suscrito y pagado.

11. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	Año terminado	
	<u>31/12/19</u>	<u>31/12/18</u>
Sueldos y salarios	112,702	105,573
Beneficios sociales y otros beneficios	25,392	18,017
Aportes al IESS	<u>14,210</u>	<u>12,993</u>
Total	<u>152,304</u>	<u>136,583</u>

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

- Como resultado del brote del virus COVID-19 a finales del año 2019 y su rápida expansión alrededor del mundo, el 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró a esta enfermedad como una "pandemia". El Ecuador también se ha visto afectado por esta situación, por lo que en esa fecha se emitió un decreto presidencial que establecía varias medidas de prevención y control; sin embargo, posteriormente el 16 de marzo de 2020 el Gobierno decretó el "estado de excepción" que implica la restricción de la circulación en el país bajo ciertas condiciones.

El personal de la Compañía está operando en la modalidad del teletrabajo y las operaciones han continuado de manera normal en razón que los clientes de la Compañía son operadoras telefónicas las cuales no se han visto afectadas por esta situación de emergencia. Mantienen contratos a largo plazo de diez a quince años por lo cual han prestado el servicio, facturado y recuperado las cuentas por cobrar.

- La Junta General Extraordinaria de socios celebrada el 13 de marzo de 2020, decidió fortalecer financieramente a la Compañía y capitalizar el saldo de los aportes para futuras capitalizaciones por US \$1,221,000. La formalización del incremento de capital se espera concluirá durante el segundo semestre del año 2020.
- El 12 de junio del 2020, Ecuador Tower Company firmó un contrato de crédito con CIFI LATAM S.A. (institución financiera domiciliada en Panamá) por US\$10 millones, con una tasa de interés anual del 7.25%+LIBOR, cuyo plazo de pago será hasta el año 2029.

Excepto por lo mencionado en los párrafos precedentes, entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (julio 29 del 2020) no se produjeron eventos que, en opinión de la Gerencia de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía con fecha 29 de julio del 2020 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios sin modificaciones.
