

PROMOTORA INMOBILIARIA MMK S.A.
INFORME DE GERENCIA 2019

El 2019 tampoco ha tenido actividad económica.

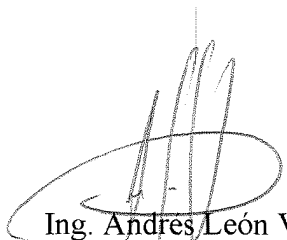
La compañía constructora del proyecto Villablanca ha terminado ya la primera etapa del condominio y se han iniciado los trámites de obtención de la propiedad horizontal esperando que se concreten compraventas reales en 2020.

El fideicomiso mercantil Torres Mediterráneo ha tenido una actividad muy reducida y ha reportado ganancias por \$163.000,00 Dólares que se podrán ver reflejados en el balance sin que hayamos tenido actividad real de la empresa.

La situación del país es lamentable y no se han podido realizar gestiones de preventa muy exitosas. Eso ha hecho que no tengamos un flujo de fondos adecuado que ayude a nuestra actividad, dependiendo totalmente del financiamiento del proyecto por parte de la constructora y de unos pocos anticipos de clientes.

En 2020 no se prevee una mejoría de la situación debido al lamentable manejo del presupuesto general del estado un endeudamiento público que repercutirá en una situación económica muy delicada en ese año. Las perspectivas no son optimistas y si no se dan ventas no podrá continuarse con el proyecto.

Hasta aquí mi informe. Muchas gracias.



Ing. Andrés León V.
GERENTE GENERAL