

PROMOTORA INMOBILIARIA MMK S.A.
INFORME DE GERENCIA 2018

El 2018 ha marcado el inicio de actividades contractuales, pero aún no productiva.

Se contrató la primera fase del proyecto Villablanca en el cual ya se tiene la casa modelo y 26 casas más en proceso de avance mediante la constructora del grupo.

Se realizó la adquisición de los derechos fiduciarios de Fideicomiso Mercantil "Torres Mediterráneo" que es la causa de que aparezca utilidad en los balances, que si bien es positivo, no constituye actividad productiva de la empresa, salvo por el esfuerzo de ventas realizado.

La situación del país se siente incierta y si bien hay intención de compra, los clientes se encuentran indecisos de tomar endeudamiento para adquirir su vivienda. Eso ha hecho que no tengamos un flujo de fondos adecuado que ayude a nuestra actividad, dependiendo totalmente del financiamiento del proyecto por parte de la constructora.

Esperamos que en 2019 se logre una mejora en la economía que nos permita continuar con nuestra actividad productiva.

Hasta aquí mi informe. Muchas gracias.



Ing. Andrés León V.
GERENTE GENERAL