

COMPañIA PROMOTORA INMOBILIARIA
MMK S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS
FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS
REALIZADO POR
AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios de:
COMPAÑÍA PROMOTORA INMOBILIARIA MMK S.A.

Cuenca, 4 de junio del 2020

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera que se acompaña de la COMPAÑÍA PROMOTORA INMOBILIARIA MMK S.A., al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes Estado de Resultados, Cambios en el Patrimonio y Flujo del Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Responsabilidad de la Administración de la Empresa por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, el mantenimiento del control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada. La auditoría practicada, fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable acerca de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios contables utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los

bas

estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

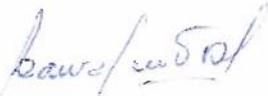
Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos lo. aspectos significativos. la situación financiera de COMPAÑIA PROMOTORA INMOBILIARIA MMK S.A., al 31 de diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones, Cambios en el Patrimonio y Flujo del Efectivo, por el periodo terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES

Informe de cumplimiento de obligaciones tributarias

5. De acuerdo con las disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía COMPAÑIA PROMOTORA INMOBILIARIA MMK S.A., se presenta por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.

Atentamente,



Ing. CPA Franklin Ortiz Figueroa
Auditor Externo SC-RNAE – No. 993
Registro CPA. No. 18902

PROMOTORA INMOBILIARIA MMK S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2019

	2018	NOTAS	2019
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES	1.129.179,57		1.598.406,35
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	34.891,13	4	58.103,48
Caja	7.200,00		1.200,00
Bancos	27.691,13		56.903,48
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	149.661,34	5	427.404,62
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	149.661,34		427.404,62
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	758,09	6	7.194,47
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	758,09		1.779,10
Anticipo del Impuesto a la Renta	0,00		5.415,37
INVENTARIOS	943.869,01	7	1.105.353,78
Terrenos	0,00		820.000,00
Inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta (derechos fiduciarios)	943.869,01		285.353,78
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	0,00		350,00
Anticipos a proveedores	0,00		350,00
ACTIVO NO CORRIENTE	3.448.929,61		3.432.249,39
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	0,00		0,00
CUENTAS Y DOC. POR COBRAR NO CORRIENTES	3.448.929,61		3.432.249,39
Cuentas y Doc. por Cobrar Comerciales no Corrientes (Derechos Fiduciarios)	3.448.929,61		3.432.249,39
TOTAL ACTIVOS	4.578.109,18		5.030.655,74

PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES	99.766,53		30.858,58
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR CORRIENTES	908,43		3.249,03
Con la Administración Tributaria	908,43		3.249,03
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	98.858,10	8	27.609,55
Con el IESS	1.534,54		1.534,54
Participación trabajadores	0,00		24.497,98
Provisiones Sociales	97.323,56		1.577,03
PASIVOS NO CORRIENTES	284.000,00		666.632,70
CUENTAS Y DOC. POR PAGAR NO CORRIENTES	220.000,00	9	220.000,00
Préstamos Socios de la Compañía	220.000,00		220.000,00
OTRAS OBLIGACIONES NO CORRIENTES	0,00		164.844,70
Cía. León y Carpio	0,00		164.844,70
PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS	64.000,00	10	281.788,00
Anticipo clientes-Villablanca	64.000,00		281.788,00
TOTAL PASIVOS	383.766,53		697.491,28
PATRIMONIO			
PATRIMONIO	1.200,00	11	1.200,00
Capital suscrito o asignado	1.200,00		1.200,00
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	3.650.465,89	12	3.650.465,89
Holding HLC SA	3.650.465,89		3.650.465,89
RESULTADOS ACUMULADOS	542.676,76		681.498,57
Resultados Acumulados periodos anteriores	542.676,76		542.676,76
Ganancia neta del ejercicio	0,00		138.821,81
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4.578.109,18		5.030.655,74

Las Notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

PROMOTORA INMOBILIARIA MMK S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

	2018	NOTAS	2019
INGRESOS	642.148,75	13	0,00
Ingresos exentos	642.148,75		0,00
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	0,00		0,00
GANANCIA BRUTA	27,80		163.319,78
Otros Ingresos	27,80		163.319,78
GASTOS	3.733,30	14	0,00
Gastos Operacionales	3.733,30		0,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	638.443,25		163.319,78
15% Participación a trabajadores	95.766,49		24.497,97
UTILIDAD GRAVABLE	542.676,76		138.821,81
25% impuesto a la renta por pagar del ejercicio	0,00		0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	542.676,76		138.821,81

Las Notas aclaratorias son parte integrante de los estados financieros

Handwritten mark

PROMOTORA INMOBILIARIA MMK S.A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Clases de cobros por actividades de operación	330.505,08
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	163.319,78
Otros cobros por actividades de operación	167.185,30
Clases de pagos por actividades de operación	-541.760,95
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-24.497,97
Otros pagos por actividades de operación	-517.262,98
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-211.255,87
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	
Otras entradas (salidas) de efectivo	
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Aporte en efectivo por aumento de capital	
Financiación por préstamos a largo plazo	234.468,22
Otras entradas (salidas) de efectivo	
TOTAL FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	234.468,22
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	23.212,35

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Saldo al inicio del año	34.891,13
Saldo al fin del año	<u>58.103,48</u>

Handwritten signature

PROMOTORA INMOBILIARIA MMK S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares de E.U.A)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CODIGOS	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC	99	1.200,00	3.650.465,89	0,00	542.676,76	138.821,81	4.333.164,46
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1200,00	3.650.465,89	0,00	542.676,76	0,00	4.194.342,65
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	1200,00	3.650.465,89				4.194.342,65
CAMBIO EN POLITICAS CONTABLES	990102						0,00
CORRECCIONES DE ERRORES	990103						0,00
DETALLE AJUSTES POR NIIF:	9902	0,00	0,00	0,00	0,00	138.821,81	138.821,81
Aumento (distribución) de capital social	990201						0,00
Aportes para futuras capitalizaciones	990202						0,00
Prima por emisión primaria de acciones	990203						0,00
Dividendos	990204						0,00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205						0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206						0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades planta y equipo	990207						0,00
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208						0,00
Otros cambios (detallar)	990209						0,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210					138.821,81	138.821,81
SALDO AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NIIF	99.00	1.200,00	3.650.465,89	0,00	542.676,76	138.821,81	4.333.164,46

**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

1. INFORMACIÓN GENERAL

Sec.3.23 (a) La Compañía COMPAÑIA PROMOTORA INMOBILIARIA MMK S.A., se constituyó mediante escritura pública realizada ante el Notaria Público Décimo Segunda del Cantón Cuenca, el 26 de junio de 2017, aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cuenca bajo el repertorio No 6180 del 10 de agosto de 2017, con un capital social de la Compañía es de USD 1.200,00 dólares, dividido en mil doscientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar, numeradas desde el cero cero cero uno hasta la un mil doscientos inclusive, representadas en títulos.

El objeto social y actividad económica de la Compañía es la construcción de edificios, así como la construcción de todo tipo de edificios residenciales y como operación complementaria la construcción de edificios no residenciales.

Sec.3.24 (a) Es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país, ubicada en la Ciudad de Cuenca, Calle: Av. Paucarbamba No. 3-142 y Francisco Sojos.

2. BASES DE ELABORACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Sec. 3.3 Los estados financieros se elaboraron de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) para PYMES.

Sec. 4.1 Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Empresa el 18 de marzo de 2020.

b) Base de Medición

Sec. 2.34 (a) Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación

Sec. 3.23 (d) Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América (USD), que es la moneda funcional del Ecuador.

Handwritten mark

d) Uso de estimaciones y juicios

- Sec.10.1 y 10.15 La preparación de los estados financieros requiere que la administración de la Compañía realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir por estas estimaciones.
- Sec. 10.17 Las estimaciones y supuestos relevantes serán revisadas regularmente, y serán reconocidas en cada período y en cualquier período futuro afectado.

(e) Cambios en las políticas contables

(i) General

- Sec.10.8 A partir del 1 de junio de 2017, la Compañía ha establecido sus políticas contables, básicamente en relación a la presentación de los estados financieros, aplicando el Plan de Cuentas expedido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y al Instructivo para la declaración del impuesto a la renta y presentación de información financiera (*Formulario único de sociedades y establecimientos permanentes*).

(ii) Presentación de estados financieros

- Sec. 35.3 La compañía aplica la NIC 1 revisada Presentación de Estados Financieros (2007) y Sección 2 de NIIF para PYMES (2009), que entraron en vigencia en el país, el 1 de enero de 2012. A base de esta normativa, la compañía presenta los estados de situación financiera (ESF), de resultados integrales (ERI), de cambios en el patrimonio la evolución generada en el capital accionario (ECP) y el de flujo del efectivo (EFE).
- Sec.35.6 Se presenta la información comparativa con la del año anterior, de acuerdo con la norma revisada, considerando que el cambio en la política contable sólo afecta aspectos de presentación, no de otros afectos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- Sec. 10.2 Las políticas contables para la elaboración, presentación y mejor comprensión de los estados financieros, fueron establecidas por la Compañía desde su creación, 26-06-2017, con la inscripción de la Empresa en la Superintendencia de Compañías.

a) Efectivo y sus equivalentes

- Sec. 7.2 El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos del dinero en efectivo, depósitos a la vista e inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago.
- Sec.11.13 Se reconoce el activo financiero que se origina cuando tenga el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero. Estos activos financieros se registrarán a su valor razonable al reconocimiento inicial y luego con los resultados patrimoniales de la Compañía de la cual es socio.

(b) Documentos y cuentas por cobrar

- Sec.11.5 Los documentos y cuentas por cobrar, son activos financieros con pagos fijos o determinados que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable, pudiendo variar por las pérdidas por deterioro.
- Sec.11.8 (a) Los instrumentos financieros locales están compuestos por los documentos por cobrar varios, anticipos al personal y préstamos a accionistas.
- Sec.11.21 Al final de cada periodo sobre el que se informa los importes en libros de los deudores y otras cuentas por cobrar se revisarán para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconocerá en los resultados una pérdida por deterioro del valor.
- Sec.11.5. b) Un derecho fiduciario, es un instrumento de inversión a través del cual un inversionista adquiere un derecho o participación sobre un conjunto de bienes, convirtiéndose en beneficiario de una participación en el llamado fideicomiso Derechos fiduciarios se registrarán por contratos de futuros de construcción, que pueden liquidarse en efectivo o mediante el intercambio de otro instrumento financiero.
- Sec. 12.23 El importe del cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura que se reconoce en patrimonio durante el periodo.

(c) Propiedad, Planta y Equipo

(i) Reconocimiento y medición

- Sec.17.15 Las partidas de propiedad, planta y equipo serán valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, estableciendo previamente el valor residual.

(ii) Depreciación

- Sec.17.19 La depreciación se calculará sobre el monto depreciable, que corresponde al costo histórico de un activo u otro monto que se haya sido asignado por revalorización, menos su valor residual.
- Sec. 17.21 (a,b,c,d) Para el cálculo del porcentaje de la depreciación y las vidas útiles de los bienes de Propiedad, Planta y Equipo, se establecerán de conformidad al Código Tributario.
- Sec.17.22 El método de depreciación será por línea recta, pudiendo variar de acuerdo a los requerimientos de la compañía, serán revisados en los periodos siguientes al 2017, de conformidad a las disposiciones tributarias del país.

(d) Contratos de construcción

- Sec. 23.17 Se estimará con fiabilidad los costos de las construcciones en proceso o de contratos de construcción como ingresos de actividades ordinarias y gastos en relación al grado de terminación de la actividad constructiva y al final del periodo sobre el que se informa.
- Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda estimarse con fiabilidad, la empresa reconocerá los ingresos de actividades ordinarias del contrato.
- Sec. 23.31 La Compañía revelará los métodos usados para determinar el grado de realización del contrato en proceso.

(f) Documentos y cuentas por pagar

- Sec.12.6, 12,7 La compañía reconocerá inicialmente un pasivo financiero, cuando lo mida por su valor razonable, que será el precio de transacción, bajo las condiciones contractuales del instrumento contractual

Sec.22 **(g) Patrimonio**

- Sec. 22.1 El Patrimonio está constituido por las acciones de los socios, que actúan en calidad de inversionistas en instrumentos de patrimonio.
- Sec. 22.3 El patrimonio incluye las inversiones realizadas por los propietarios de la compañía, más los incrementos de esas inversiones, generadas de operaciones rentables y conservados para las operaciones de la empresa, menos las reducciones de las inversiones y las distribuciones a los propietarios.

(h) Ingresos de Actividades Ordinarias

Sec. 23.1 Constituyen ingresos de actividades ordinarias procedentes de las construcciones efectuadas:

Sec.23.1 a
la 23.3 La empresa medirá los ingresos de actividades ordinarias por el objeto y actividad económica de la Compañía es la construcción de edificios, así como la construcción de todo tipo de edificios residenciales y como operación complementaria la construcción de edificios no residenciales.

De existir alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos, la cantidad incobrable o su probabilidad es incierta se reconocerá como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido

(i) Beneficios a los empleados

Sec. 28.1 Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la empresa proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

Sec. 28.1(a) Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo serán reconocidas como gastos de conformidad con las disposiciones legales que los ampara.

Sec.28.1(c) La Compañía tiene establecido beneficios a empleados con relación de dependencia de acuerdo a la Ley.

(j) Impuesto a las ganancias

Sec. 29.2 El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

Sec.29.3(h) Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos son reconocidos en resultados en tanto que estén relacionados directamente en el patrimonio o en el resultado integral.

Sec.29.6 De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, establece el porcentaje anual del impuesto a la renta. En caso de que se decida la reinversión sobre una parte de la utilidad del ejercicio, el porcentaje sobre este monto será del 15% del impuesto a la renta.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2019

Sec. 7.2

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	2018	2019
Caja	1.211,18	7.200,00
Caja General	1.200,00	1.200,00
Caja Chica	11,18	6.000,00
Bancos	6.939,40	27.691,13
Banco del Pichincha	6.939,40	27.691,13
TOTAL	8.150,58	34.891,13

Sec.4.11 (b)

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

	2018	2019
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES		
León y Carpio	149.661,34	424.771,34
Holding		2.633,28
TOTAL	149.661,34	424.771,34

Sec.4.11 (b)

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2018	2019
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	758,09	1.779,10
Anticipo del Impuesto a la Renta	0,00	5.415,37
TOTAL	758,09	7.194,47

Sec. 4.11 (b)

Sec. 4.13

7. INVENTARIOS

	2018	2019
INVENTARIOS		
Terrenos	0,00	820.000,00
Inventario de obras/inmuebles en construcción para la venta (derechos fiduciarios)	943.869,01	285.353,78
TOTAL	943.869,01	1.105.353,78

hand

Sec. 4.11(d)

8. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	2018	2019
IESS por Pagar	1.534,54	1.534,54
Con el IESS	1.534,54	1.534,54
Provisiones Sociales por Pagar	97.323,56	26.075,01
Participación trabajadores	0,00	24.497,98
Provisiones Sociales	97.323,56	1.577,03
TOTAL	98.858,10	27.609,55

Sec. 4.11(d)

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

	2018	2019
PRÉSTAMOS SOCIOS DE LA COMPAÑÍA		
León Chérrez Carlos Alberto	73.333,33	73.333,33
León Chérrés Esteban Diego	73.333,33	73.333,33
Carpio Moscoso Cristian Rafael	73.333,34	73.333,34
TOTAL	220.000,00	220.000,00

Sec. 4.11(d)

10. PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS

	2018	2019
ANTICIPO CLIENTES-VILLABLANCA:		
Rogel Rivera Diego Fernando	4.000,00	4.000,00
Pintado Matamoros Ricardo	20.000,00	20.000,00
Patiño Quínche María Yolanda	40.000,00	70.000,00
Peñañiel Rivas Carlos Antonio	0,00	4.450,00
Quito Hurtado Ángel Rubén	0,00	79.994,00
Guzmán Campo Verde Neli Rebeca	0,00	5.000,00
Devolución		-4.700,00
Velecela Robles Luis Ángel	0,00	1.000,00
Ortiz Ortiz Gabriela Virginia	0,00	25.000,00
Arévalo Martínez Esteban	0,00	5.000,00
Cedillo Guamán Juan Pablo	0,00	5.000,00
Devolución		-5.000,00
Ortega Armijos Saúl Emanuel	0,00	5.000,00
Cordero Pesántez Karla	0,00	5.000,00
Pulla Remache Braulio Rolando	0,00	5.000,00
Álvarez Pérez Fanny Zhannet	0,00	2.000,00
Chávez Morales Claudía Eliza	0,00	5.000,00
Carrasco Pérez Paola	0,00	5.000,00
Chancusi Coronel Janette	0,00	5.000,00
Auquilla Gárate Felipe Andrés	0,00	5.000,00
Talbot Cuenca Rodrigo Xavier	0,00	1.500,00
Liger Luzuriaga Juan Pablo	0,00	3.500,00
Vásquez Rodas Glenda Lorena	0,00	1.000,00

(7)

Illescas Arpi Santiago	0,00	5.000,00
Méndez Montesdeoca Sandra	0,00	5.000,00
Alvarado Narváez Myriam	0,00	4.150,00
Gomezcuello Peñaranda Julio	0,00	14.894,00
TOTAL	64.000,00	281.788,00

Sec. 4.12

11. PATRIMONIO

Sec. 4.12 (i)

Sec. 4.12 (ii)

Sec.4.12(iii)

	2018	2019
CAPITAL SSUSCRITO Y/O PAGADO		
Número de acciones autorizadas y pagadas	1.200,00	1.200,00
Valor nominal de las participaciones ordinarias	1,00	1,00

Sec.4.12(iv)

Conciliación

Socios	Participaciones	%	Capital USD \$
León Chérres Esteban Diego	399	33,25%	300,00
León Chérrez Carlos Alberto	400	33,33%	300,00
Carpio Moscoso Cristian Rafael	400	33,33%	300,00
León Vintimilla Fernando Andrés	1	0,08%	300,00
TOTAL	1200	100%	1.200,00

Sec. 4.11 f)

Sec 4.13

12. APORTES FUTURA CAPITALIZACION

	2018	2019
APORTES FUTURA CAPITALIZACION		
Holding HLC SA		
León Diego	200.000,00	1.216.821,96
Carpio Cristian	200.000,00	1.216.821,96
León Carlos	200.000,00	1.216.821,97
TOTAL	600.000,00	3.650.465,89

Sec. 4.11(d)

13. INGRESOS

	2018	2019
INGRESOS		
Ingresos Exentos	642.148,75	
Otros Ingresos	27,80	163.319,78
TOTAL	642.176,55	163.319,78

Handwritten mark

Sec. 4.11(d)

14. GASTOS

	2018	2019 (*)
GASTOS OPERACIONALES		
Honorarios Comisiones y dietas	3.733,30	0,00
TOTAL	3.733,30	0,00

(*) Los gastos efectuados por personal, operativos y de suministros y materiales de construcción de obras, son aplicados a los costos de las construcciones.

Ind